



Bydgoszcz, 18.06.2015 r.

Sprawa Nr : MCK.DOB.216.I. 594.2015- 1

Do wszystkich zainteresowanych

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn. „Przebudowa i modernizacja tarasów, dachów, gzymsów, ścian piwnic oraz pomieszczeń przyległych w Pałacu Nowym w Ostromecku wraz z modernizacją instalacji elektrycznej oraz wentylacji pomieszczeń kuchni – etap I” dla zadania „Modernizacja obiektów Zespołu Pałacowo-Parkowego w Ostromecku oraz ich doposażenie” w zakresie robót modernizacyjno-remontowych Pałacu Nowego”

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. Z 2013, poz. 907 ze zm.) Miejskie Centrum Kultury w Bydgoszczy, uprzejmie informuje, że w/w postępowaniu wpłynęło następujące zapytanie:

Pytanie 1

W SIWZ, w punkcie 12.3 , 12.4 oraz 12.9 zawarto n/w zapisy:

- 12.3.** Wykonawca określi cenę wykonania przedmiotu zamówienia w formie ryczału na formularzu oferty– załącznik nr 1 ust. 1 pkt 2 do siwz, podając wartość netto, wartość podatku od towaru i usług. Poprzez zsumowanie wartości netto i wartości podatku od towarów i usług Wykonawca wyliczy wartość oferty. W celu ustalenia wartości oferty należy posłużyć się kosztorysem ofertowym. Ze względu na przyjętą formę rozliczenia dokument ten należy traktować pomocniczo o charakterze informacyjnym. Nie będzie on stanowił podstawy do oceny ofert, a jedynie służyć będzie rozliczeniom robót, o których mowa w umowie.
- 12.4.** W celu prawidłowego obliczenia ceny oferty wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową (projektem budowlano-wykonawczym), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, ze zwróceniem uwagi na ich treść i informacje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz terenem budowy.
- 12.9** Zamawiający załącza do siwz przedmiar robót w celu informacyjnym. Nie jest on zestawieniem planowanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do ilości robót i ich kosztu w oparciu o dowolnie przyjętą podstawę (katalogi, analiza rynku itp.). Przedmiary określają tylko zakres prac (rodzaje robót i

ich obmiar) przewidzianych do wyliczenia wykonania. Nie zawierają wszystkich robót, które mogą wystąpić w związku z realizacją podstawowego zakresu określonego w siwz. Roboty nieprzewidziane wynikłe z błędów w przedmiarach robót lub w dokumentacji projektowej niewykraczające poza opis przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem art. 632 Kodeksu Cywilnego obciążają wykonawcę, który zobowiązany jest do kompletnego zrealizowania robót dla osiągnięcia celu, któremu mają służyć.

Z uwagi na charakter zamówienia „Zaprojektuj i wybuduj” w materiałach przetargowych brak jest dokumentacji projektowej (budowlanej lub wykonawczej), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów robót – te dokumenty są między innymi przedmiotem zamówienia.

Prosimy o komentarz w tej sprawie oraz potwierdzenie, że Wykonawca określi cenę wykonania przedmiotu zamówienia w formie ryczałtu wyłącznie na formularzu oferty oraz, że Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

Odp. Zamawiający uprzejmie informuje, że zgodnie z formułą „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej, udostępnionej przez Zamawiającego, nie stanowią: projekt budowlany lub wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót, z uwagi na to, że muszą zostać one wykonane przez Wykonawcę realizującego zamówienie. Wykonawca określi cenę wykonania przedmiotu zamówienia w formie ryczałtu w rozbiciu na: cenę wykonania dokumentacji projektowej oraz cenę wykonania robót budowlanych, co będzie stanowić cenę ostateczną. Podstawą do wyliczenia ceny ryczałtowej będzie kosztorys ofertowy uproszczony, który należy załączyć do oferty. Kosztorys ofertowy będzie podstawą do rozliczania wykonanych robót na podstawie faktur przejściowych. Kosztorys ofertowy powinien zawierać następujące pozycje: Lp.; Podstawę wyceny; Opis robót; Jm.; Ilość robót; Cenę jednostkową; Wartość (zgodnie z zapisami pkt 1.13 Programu funkcjonalno- użytkowego)

Wobec powyższego Zamawiający zmodyfikuje zapisy siwz w tym zakresie.

Pytanie 2

Prosimy o udostępnienie załączników do SIWZ w wersji edytowalnej.

Odp. Zamawiający udostępni załączniki do siwz w wersji edytowalnej poprzez zamieszczenie na stronie internetowej oraz wraz z niniejszym pismem.

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje treść zapisów siwz na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy w następujący sposób:

- 1) Punkt 3.1.1. otrzymuje brzmienie Przebudowy i modernizacji tarasów, gzymsów, ścian piwnic oraz pomieszczeń przyległych w Pałacu Nowym w Ostromecku wraz z modernizacją instalacji elektrycznej oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (*jeżeli będzie wymagane*). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno - Użytkowym. Modernizowany budynek jest objęty

rejestrze zabytków i figuruje w ewidencji zabytków architektury i budownictwa w Polsce województwa kujawsko-pomorskiego, obejmującej zespół zabytkowej zabudowy. Działka podlega ochronie konserwatorskiej.

- 2) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego zgodnego z zaakceptowaną przez Zamawiającego (tj. Miejskie Centrum Kultury w Bydgoszczy) koncepcji w ilości 5 egzemplarzy i uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, w tym *Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków-Delegatura w Bydgoszczy* wraz z pozwoleniem na wykonanie robót,
- 3) 3.2.7. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia (*jeżeli będzie wymagane*);
- 4) Pkt 3.2. otrzymuje brzmienie Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte zostało w załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w skrócie siwz) programie funkcjonalno - użytkowym (załącznik nr 1 do siwz) oraz *załączonej dokumentacji*.
- 5) Pkt 3.4. otrzymuje brzmienie: Zamawiający informuje, że mimo iż w opisie zawarto informację o *modernizacji dachów* i wentylacji pomieszczeń kuchni, zakres ten nie stanowi przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym nie należy ujmować go w kalkulacji ceny oferty
- 6) *Pkt 4.1 otrzymuje brzmienie* Zamawiający wymaga aby zamówienie (tj. wykonanie projektu, uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót, realizacja robót, protokolarne bezusterkowe odebranie robót) zostało wykonane w terminie 140 dni od dnia zawarcia umowy.
- 7) *Pkt 12.3. otrzymuje brzmienie* Wykonawca **określi cenę wykonania przedmiotu zamówienia w formie ryczałtu** na formularzu oferty – załącznik nr 1 ust. 1 do siwz, w *rozbiciu na: cenę wykonania dokumentacji projektowej oraz cenę wykonania robót budowlanych, co będzie stanowić cenę ostateczną* Wykonawca *zobowiązany jest podać w tabeli wartość netto, wartość podatku od towaru i usług odpowiednio wykonania dokumentacji projektowej/robót budowlanych (ogólnobudowlanych, elektrycznych)*. Poprzez zsumowanie wartości netto i wartości podatku od towarów i usług Wykonawca wyliczy *wartość poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia oraz wartość oferty*. W celu ustalenia wartości oferty należy posłużyć się *kosztorysem ofertowym uproszczonym*. *Kosztorys ofertowy będzie podstawą do rozliczania wykonanych robót na podstawie faktur przejściowych*. *Kosztorys ofertowy powinien zawierać następujące pozycje: Lp.; Podstawę wyceny; Opis robót; Jm.; Ilość robót; Cenę jednostkową; Wartość (wzór zestawienie kalkulacyjne załącznik nr 9)*.
- 8) Pkt 12.4 otrzymuje brzmienie W celu prawidłowego obliczenia ceny oferty wykonawca zobowiązany jest **dokładnie zapoznać się** z *dołączoną do siwz dokumentacją (wyciągi z projektów, zdjęcia)*, ze zwróceniem uwagi na *jej treść* i informacje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz **z terenem budowy**.
- 9) *Pkt 12.9 otrzymuje brzmienie* Zamawiający załącza do siwz zestawienie kalkulacyjne w celu informacyjnym. Nie jest ono zestawieniem robót, które winny być ujęte w kalkulacji robót do wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia robót i ich kosztu w oparciu o dowolnie przyjętą podstawę (katalogi, analiza rynku itp.). Zestawienie określa tylko zakres prac (rodzaje robót i ich obmiar) przewidzianych do wyliczenia wykonania. Nie zawiera wszystkich robót, które mogą wystąpić w związku z realizacją podstawowego zakresu określonego w siwz. Roboty nieprzewidziane wynikłe z błędów w zestawieniu robót lub w dokumentacji, programie funkcjonalno-użytkowym niewykraczające poza opis przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem art. 632 Kodeksu Cywilnego obciążają wykonawcę, który zobowiązany jest do kompletnego zaprojektowania i zrealizowania robót dla osiągnięcia celu, któremu mają służyć.
- 10) Dodaje się Załącznik Nr 9 do siwz - Wzór zestawienia kalkulacyjnego;
- 11) Zmianie ulega treść zapisów projektu umowy - zgodnie z załącznikiem nr 8 do siwz.

Z uwagi na dokonaną modyfikację zapisów siwz , Zamawiający informuje o zmianie terminu składania ofert w celu wprowadzenia zmian w przygotowywanych już ofertach. Modyfikacji ulega treść ogłoszenia

o zamówieniu oraz treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w tym zakresie. Nowy termin składania ofert wyznacza się na 26.06.2015 r. godz. 09:00

W związku z powyższym zmianie ulegają następujące punkty:

1) Ogłoszenie o zamówieniu

a) SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: . Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości 6.500,00 zł w terminie 26.06.2015 r. do godz. 09:00

2. Wadium należy wnieść w jednej lub kilku następujących formach:

- a) w pieniądzu na rachunek bankowy zamawiającego w Banku Pocztowym w Bydgoszczy nr 93 1320 1117 2032 9150 2000 0040 Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium – Modernizacja Ostromecka,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz.275 ze zm.).

3. W przypadku wnieścia wadium w formie pieniężnej za termin wnieścia wadium uznaje się datę i godzinę wpływu na rachunek bankowy zamawiającego. Dowód wnieścia lub jego kopię należy dołączyć do oferty.

4. W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej należy wnieść oryginał w zamkniętej kopercie do kasy Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy przy ul. Marcinkowskiego 12-14 w Bydgoszczy, pok. 73 (II piętro). Kopię dokumentu przygotowaną zgodnie z częścią 10 pkt 10.4

5. W przypadku gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem oraz ma zawierać następujące elementy :

5.1. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – wszystkich współwykonawców lub Lidera Konsorcjum, jeśli został upoważniony do wnieścia wadium w imieniu współwykonawców) beneficjenta gwarancji (Zamawiającego) gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczającej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,

5.2. określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,

5.3. kwotę gwarancji,

5.4. zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium niedowolanie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w pkt. 8.7 j.n. bez potwierdzania tych okoliczności,

5.5. termin obowiązywania gwarancji, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą,

5.6. miejsce i termin zwrotu gwarancji.

6 Zamawiający zwróci wadium zgodnie z art. 46 ust. 1 -4 ustawy

7 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w sytuacji gdy,

7.1. wykonawca, którego oferta została wybrana :

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w umowie,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) spowodował, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

7.2. wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 PZP, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP lub pełnomocnictw, chyba że Wykonawca udowodni że nastąpiło to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

b) III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Pisemne zobowiązanie podmiotów, o których mowa w pkt. 5.4. SIWZ, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia lub inny dokument, z którego będzie wynikało, że Wykonawca będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia - tylko w sytuacji określonej w pkt. 5.4 SIWZ;

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

1. w przypadku dokumentów, o których mowa w pkt 6.2.2. siwz, składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, Dokument lub dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

2. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w 6.4.1 siwz. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

3. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę zwróci się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu. 4. Wykonawcy występujący wspólnie 4.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia poprzez złożenie oferty przez dwóch lub więcej

Wykonawców (konsorcjum, spółka cywilna) - zgodnie z art. 23 Ustawy - pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania: 4.2. Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są dołączyć do oferty dokument (pismo, oświadczenie) wskazujący ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy również spółek cywilnych utworzonych przez osoby fizyczne). 4.3. Dokument ten musi być wystawiony zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisany przez prawnie upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Do dnia podpisania umowy z Zamawiającym podmioty występujące wspólnie, których oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, muszą podpisać umowę o współdziałaniu podmiotu wspólnego (dla spółek cywilnych utworzonych przez osoby fizyczne może to być umowa spółki cywilnej). Umowa nie może być 5.4. W odniesieniu do warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy, wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez Wykonawców składających ofertę wspólną - nie musi ich spełniać każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. Na ich potwierdzenie należy złożyć dokumenty określone w pkt. 6 SIWZ. 4.5. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie zaleca się by kopie dokumentów były poświadczane za zgodność z oryginałem przez Pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego; Kosztorys ofertowy uproszczony.

c) IV.3) ZMIANA UMOWY

ZAKRES DOPUSZCZALNYCH ZMIAN UMOWY

1. Ustalony zostaje poniżej zakres dopuszczalnych, ewentualnych zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. **Ustalony zakres zmian nie oznacza, iż mogą być czy też będą one wprowadzane wprost po zaistnieniu okoliczności w nim opisanych.**
3. Wykonawca występujący do Zamawiającego o zmianę umowy, z powołaniem się na którąkolwiek z niżej podanych podstaw, zobowiązany jest złożyć mu pisemne uzasadnienie okoliczności dla dokonania danej zmiany umowy wraz z przedstawieniem dowodów na ich potwierdzenie.
 - 1) Zamawiający uprawniony i zobowiązany jest szczegółowej analizie wniosku Wykonawcy oraz załączonych dowodów celem zajęcia stanowiska co do dalszego postępowania z wnioskiem Wykonawcy, które może przybrać formę :
 - a) pisemnej odmowy uwzględnienia wniosku, co w konsekwencji prowadzi do zakończenia postępowania prowadzonego w celu zmiany umowy, która pozostaje niezmieniona,
 - b) pisemnego uwzględnienia wniosku, co w konsekwencji prowadzi do kontynuacji postępowania w celu zmiany umowy, która na dalszym etapie może zostać dokonana w oparciu o aneks do umowy sporządzony przez Zamawiającego, z ewentualnym współudziałem Wykonawcy, gdy według Zamawiającego zachodzi taka konieczność.
 - 2) Na dalszym etapie tej procedury Zamawiający może zmienić stanowisko i odmówić dokonania zmiany umowy, gdy zmianie ulegnie ocena okoliczności i dowodów je uzasadniających, lub gdy nie jest to konieczne albo zasadne ze względu na zamierzony cel umowy.
4. W czasie trwania wyżej opisanej procedury, mającej na celu wprowadzenie zmiany do umowy, Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymywania, przerywania, opóźniania itp. prowadzonych prac, pod rygorem naliczenia kary umownej w następujących sytuacjach:
 - 1) **zmiana terminu realizacji umowy z powodu :**
 - a) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
 - c) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - d) wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty i organy, realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - e) wystąpienia niezainwentaryzowanych sieci i urządzeń podziemnych, których odtworzenie i zabezpieczenie ma wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - f) okoliczności będących następstwem siły wyższej i wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, uznanych przez Zamawiającego, poprzez wpis do dziennika budowy. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej rozumieć należy zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności stron, uznanych przez Zamawiającego,
 - g) wystąpienie wydarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
 - h) zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - i) działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przepisami terminów dla uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
 - j) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego;
 - k) przekroczenia terminu w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego,
 - l) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);

- m) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych w zdaniu poprzednim, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
- 2) **zmiana kluczowego personelu** Wykonawcy i Zamawiającego, pod warunkiem, iż osoby zmieniające będą posiadać, co najmniej kwalifikacje, doświadczenie zawodowe i uprawnienia budowlane, takie jak określone w warunkach udziału w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie skutkowało zawarciem niniejszej umowy. Powyższe dotyczy w szczególności personelu wymienionego w § 5 umowy.
 - 3) **zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór** nad przedmiotem umowy;
 - 4) **zmiana zakresu przedmiotu umowy** lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub uzyskania założonego efektu,
 - 5) **roboty zamienne** - jeżeli w czasie wykonywania robót odkryje się stan faktyczny inny niż przyjęto w dokumentacji projektowej,
 - 6) **zmniejszenie wynagrodzenia** w sytuacji opisanej w § 6 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 7) **zmiana wynagrodzenia** w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług,
 - 8) **zaistniałe omyłki pisarskie lub rachunkowe,**
 - 9) **zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa** w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 10) **powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie**, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
 - 11) **zmiana danych identyfikacyjnych** - zmiana nazw, siedzib stron umowy, numerów kont bankowych i innych.
 - 12) **zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,**
 - 13) **innych okoliczności, które nie były znane w chwili zawarcia umowy**, a wprowadzone zmiany do umowy są korzystne dla Zamawiającego, w tym formy prawnej, nazwy, adresu
 - 14) **zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy** – zmiany technologiczne:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, pfu, SIWZ, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji niewskazanych w ofercie, pfu SIWZ, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) konieczność zrealizowania roboty przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w ofercie, pfu i SIWZ, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 15) **zmiana, wprowadzenie dodatkowego albo rezygnację z podwykonawcy**. Jeżeli zmiana, wprowadzenie dodatkowego albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 16) **poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu prac lub zmiana technologii**, w szczególności na skutek wystąpienia warunków geologicznych odmiennych od warunków opisanych w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia,
 - 17) **Wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.**
5. Zmiany o których mowa powyżej nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
7. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez Strony umowy na zasadach określonych w

art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w okolicznościach wskazanych w SIWZ, w tym w niniejszej umowie.

d) V.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

26.06.2015 godzina 09:00, miejsce: Miejskie Centrum Kultury w Bydgoszczy
ul. Marcinkowskiego 12 - 14, recepcja na parterze budynku (Dział Kadr i sekretariatu) 85-056
Bydgoszcz..

2) Modyfikacja siwz

- a) 10.1.11 Ofertę należy umieścić w kopercie oznaczonej w sposób następujący :

**Miejskie Centrum Kultury w Bydgoszczy
ul. Marcinkowskiego 12 – 14
85-056 Bydgoszcz**

zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn. „**Przebudowa i modernizacja tarasów,
dachów, gzymsów, ścian piwnic oraz pomieszczeń przyległych w Pałacu Nowym w
Ostromecku wraz z modernizacją instalacji elektrycznej oraz wentylacji pomieszczeń kuchni
– etap I**” dla zadania „*Modernizacja obiektów Zespołu Pałacowo-Parkowego w Ostromecku oraz
ich doposażenie*” w zakresie robót modernizacyjno-remontowych Pałacu Nowego”

Nie otwierać przed : 26.06.2015 r. godz. 09:10”

- b) **11.2 Termin składania ofert** upływa w dniu **26.06.2015 r. o godz. 09:00**. Dla ofert przesłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego wskazanej w p. 10.1.11. SIWZ.
- c) **11.5. Otwarcie ofert** nastąpi w dniu **26.06.2015 r. o godz. 09:10** w siedzibie Zamawiającego wskazanej w p. 10.1.11. SIWZ, w sali konferencyjnej na II piętrze.

Nazwa i adres Wykonawcy*, adres korespondencyjny:**

.....
.....

Nr telefonu:

Nr faksu:

Adres poczty elektronicznej:

*- w przypadku oferty wspólnej należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców wskazując na pierwszym miejscu Pełnomocnika)

** - w przypadku Wykonawców zagranicznych należy podać również kraj

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu ograniczonym na:

zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn. „**Przebudowa i modernizacja tarasów, dachów, gzymsów, ścian piwnic oraz pomieszczeń przyległych w Pałacu Nowym w Ostromecku wraz z modernizacją instalacji elektrycznej oraz wentylacji pomieszczeń kuchni – etap I**” dla zadania „**Modernizacja obiektów Zespołu Pałacowo-Parkowego w Ostromecku oraz ich doposażenie**” w zakresie robót modernizacyjno-remontowych Pałacu Nowego”

1. Oferuję(-my)* wykonanie przedmiotu zamówienia za :

L.p.	Przedmiot zamówienia/ Zakres robót	Wartość netto	Stawka podatku od towarów i usług	Wartość brutto
I	Wykonanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na wykonanie robót ogólnobudowlanych			
II	Wykonanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na wykonanie robót elektrycznych			
III	Wykonanie robót ogólnobudowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją			
IV	Wykonanie robót elektrycznych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją			
	RAZEM			

słownie

* zaokrąglić do 2 miejsc po przecinku

2. Oświadczam(-y)*, że:

- 1) Zamówienie wykonane zostanie w terminie dni od dnia zawarcia umowy.
- 2) Zapoznałem (-liśmy)* się z siwz, nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem(-liśmy)* wszelkie informacje potrzebne do właściwego opracowania oferty.
- 3) Zapoznałem (-liśmy)* się z obiektem, *terenem budowy* i istniejącą dokumentacją oraz zdobyliśmy wszelkie informacje, które pozwalają nam złożyć pełną ofertę.
- 4) W kalkulacji ceny ofertowej ujęte zostały wszelkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, na warunkach określonych w siwz i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Uważam(-y)* się za związanego(-ych) ofertą przez okres wskazany w siwz.
- 6) Akceptuję(-my)*, zawarty w **załączniku nr 8** projekt umowy. Zobowiązuję(-my) się, w przypadku wyboru mojej/naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- 7) Na przedmiot zamówienia udzielam(-y) gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne na okresm-cy licząc od daty odbioru (minimum 60 miesięcy), potwierdzonego protokołem odbioru.
- 8) Wyrażamy zgodę na dokonanie zapłaty należności przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.
- 9) Oświadczamy, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od ____ do ____ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 10) Wadium wniesione w formie pieniężnej należy zwrócić na rachunek bankowy .nr
- 11) Zabezpieczenie w wysokości 10% wartości oferty w kwocie wniesione zostanie w formie
- 12) Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy sami, bez udziału podwykonawców.*
Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy przy udziale podwykonawców, którym powierzymy wykonanie następujących zadań*:

LP	Nazwa firmy i adres podwykonawcy		Zakres powierzonych zadań

3. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną jej część, są:

- 1)str.

Znak sprawy: MCK.DOB.216.I. 594.2015

- 2)str.
- 3)str.
- 4)str.
- 5)str.
- 6)str.
- 7)str.
- 8)str.

4.Sposób reprezentacji :KRS o nr/*zaświadczenie o wpisie do
ewidencji działalności gospodarczej nr/* pełnomocnictwo*

5.Osoby uprawnione do reprezentacji wraz z określeniem statusu w firmie (właściciel, prezes zarządu,
członek zarządu, inny)*

- 1)
- 2)

....., dnia

(podpisy upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy)

Nazwa i adres Wykonawcy*, adres korespondencyjny:**

.....
.....

OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia
Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn. „Przebudowa i modernizacja tarasów, dachów, gzymsów, ścian piwnic oraz pomieszczeń przyległych w Pałacu Nowym w Ostromecku wraz z modernizacją instalacji elektrycznej oraz wentylacji pomieszczeń kuchni – etap I” dla zadania „Modernizacja obiektów Zespołu Pałacowo-Parkowego w Ostromecku oraz ich doposażenie” w zakresie robót modernizacyjno-remontowych Pałacu Nowego”

Oświadczam*/oświadczamy*, że:

1. zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013 r, poz. 907 ze zm.) spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu;
2. zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2013 r. poz.907 ze zm.) brak jest podstaw do wykluczenia nas z niniejszego postępowania.

.....

(miejsce i data)

(podpis i imienna pieczęć uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy)***

*** - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wypełnić zgodnie z pkt. 6.5.SIWZ

Nazwa i adres Wykonawcy*, adres korespondencyjny:**

.....
.....

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 26 ust 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. 907 ze zm.) **Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn. „Przebudowa i modernizacja tarasów, dachów, gzymsów, ścian piwnic oraz pomieszczeń przyległych w Pałacu Nowym w Ostromecku wraz z modernizacją instalacji elektrycznej oraz wentylacji pomieszczeń kuchni – etap I” dla zadania „Modernizacja obiektów Zespołu Pałacowo-Parkowego w Ostromecku oraz ich doposażenie” w zakresie robót modernizacyjno-remontowych Pałacu Nowego”**

oświadczam iż:

1) należę do grupy kapitałowej*

W załączeniu przedstawiam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy (jeśli dotyczy)

1.
2.
3.

2) nie należę do grupy kapitałowej*

* niepotrzebne skreślić .

.....

(miejsowość i data)

(podpis i imienna pieczętka uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)***

*** -w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wypełnić zgodnie z pkt. 6.5 .SIWZ

Nazwa i adres Wykonawcy*, adres korespondencyjny:**

.....

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- a) dowodem będzie poświadczenie lub inny dokument jeśli wykonawca – z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.
 b) w przypadku gdy w wykazie wymienione są roboty budowlane wykonane wcześniej na rzecz zamawiającego, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn. „Przebudowa i modernizacja tarasów, dachów, gzymsów, ścian piwnic oraz pomieszczeń przyległych w Pałacu Nowym w Ostromecku wraz z modernizacją instalacji elektrycznej oraz wentylacji pomieszczeń kuchni – etap I” dla zadania „Modernizacja obiektów Zespołu Pałacowo-Parkowego w Ostromecku oraz ich doposażenie” w zakresie robót modernizacyjno-remontowych Pałacu Nowego”

L.p.	Przedmiot zamówienia – Nazwa zadania i zakres robót	Termin wykonania wg formuły dd/mm/rrrr-dd/mm/rrrr	Nazwa i adres Zamawiającego	Wartość zamówienia	Informacja o podstawie dysponowania*
1	2	3	4	5	6
Co najmniej 1 zamówienie w formule zaprojektuj i wybuduj polegające na wykonaniu projektu oraz realizacji robót modernizacyjno –remontowych o wartości całego zamówienia nie mniejszej niż 220.000,00 zł brutto					

Znak sprawy: MCK.DOB.216.I. 594.2015

1.					
2.					
co najmniej 1 zamówienie w zakresie robót budowlanych iniekcyjnych polegających na wykonaniu pionowej izolacji przeciwwilgociowej powłokowej w technologii SCHOMBURG lub równorzędnej pod względem technicznym od poziomu fundamentu minimum do wysokości 15 cm ponad poziom istniejącego terenu					
1.				x	
2.				x	
co najmniej 1 zamówienie, polegające na wykonaniu robót modernizacyjno – remontowych wykonywanych na obiekcie podlegającym wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków. Przez obiekt Zamawiający rozumie budynek wraz z przylegającym terenem zielonym.					
1.				x	
2.				x	

.....

(miejsowość i data)

.....

(podpis i imienna pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)***

Nazwa i adres Wykonawcy*, adres korespondencyjny:**

.....
.....

ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI

WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW

W postępowaniu na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn. „Przebudowa i modernizacja tarasów, dachów, gzymsów, ścian piwnic oraz pomieszczeń przyległych w Pałacu Nowym w Ostromecku wraz z modernizacją instalacji elektrycznej oraz wentylacji pomieszczeń kuchni – etap I” dla zadania „Modernizacja obiektów Zespołu Pałacowo-Parkowego w Ostromecku oraz ich doposażenie” w zakresie robót modernizacyjno-remontowych Pałacu Nowego”

Imię i nazwisko / firma

.....
.....

Adres

.....
.....

Zobowiązuję się do oddania do dyspozycji w/w Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu niniejszego zamówienia w następującym zakresie:

.....
.....
.....

.....

(miejsce i data)

.....

(podpis i imienna pieczęć uprawnionego
przedstawiciela podmiotu udostępniającego zasoby)

Nazwa i adres Wykonawcy*, adres korespondencyjny:**

.....

.....

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA
W SZCZEGÓLNOŚCI ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn. „Przebudowa i modernizacja tarasów, dachów, gzymsów, ścian piwnic oraz pomieszczeń przyległych w Pałacu Nowym w Ostromecku wraz z modernizacją instalacji elektrycznej oraz wentylacji pomieszczeń kuchni – etap I” dla zadania „Modernizacja obiektów Zespołu Pałacowo-Parkowego w Ostromecku oraz ich doposażenie” w zakresie robót modernizacyjno-remontowych Pałacu Nowego”

oświadczam(y)*, że

L.p.	Imię i nazwisko	Funkcja zakres wykonywanych czynności	Nr i rodzaj uprawnień budowlanych	Informacja o podstawie dysponowania*
1	2	3	4	5
		Kierownik budowy uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – bez ograniczeń		
		Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- bez ograniczeń		

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wykazane w wykazie osób), posiadają wymagane uprawnienia, nałożone przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.)

*Objaśnienia:

- kolumna 5 informacja czy są to osoby własne wykonawcy czy osoby, którymi wykonawca będzie dysponował na realizację zamówienia (podać formę dyspozycji) i załączyć pisemne zobowiązanie.

**WYKAZ OSÓB
POSIADAJĄCYCH DOŚWIADCZENIE W KIEROWANIU ROBOTAMI BUDOWLANYMI PRZY ZABYTKACH NIERUCHOMYCH**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn. „Przebudowa i modernizacja tarasów, dachów, gzymsów, ścian piwnic oraz pomieszczeń przyległych w Pałacu Nowym w Ostromecku wraz z modernizacją instalacji elektrycznej oraz wentylacji pomieszczeń kuchni – etap I” dla zadania „Modernizacja obiektów Zespołu Pałacowo-Parkowego w Ostromecku oraz ich doposażenie” w zakresie robót modernizacyjno-remontowych Pałacu Nowego”

oświadczam(y), że*

L.p.	Imię i nazwisko	Doświadczenie			Informacja o podstawie dysponowania*
		dd/mm/rrrr-dd/mm/rrrr	Pełniona funkcja	Nazwa zadania inwestycji	
1	2	3	4	5	6

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wykazane w wykazie osób), posiadają wymaganą praktykę zawodową w realizacji inwestycji przy zabytkach nieruchomych w tym:

....., dnia

.....
(podpisy upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy)

WZÓR UMOWY

W Bydgoszczy, w dniu, pomiędzy:

Miejskim Centrum Kultury w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. Marcinkowskiego 12 – 14, 85-056 Bydgoszcz, NIP: 554-031-53-65, Regon: 090221337 wpisanym do Księgi rejestrowej instytucji kultury Urzędu Miasta Bydgoszczy pod poz. nr 2, zwanym w dalszej treści Umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Marzenę Matowską – Dyrektora,

a

....., z siedzibą, NIP:, Regon: zwanym w dalszej treści Umowy Wykonawcą, Reprezentowaną przez:....., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) i zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy z dnia zwaną w dalszej treści Umowy Ofertą.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na: zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych pn. **„Przebudowa i modernizacja tarasów, dachów, gzymsów, ścian piwnic oraz pomieszczeń przyległych w Pałacu Nowym w Ostromecku wraz z modernizacją instalacji elektrycznej oraz wentylacji pomieszczeń kuchni – etap I”** dla zadania **„Modernizacja obiektów Zespołu Pałacowo-Parkowego w Ostromecku oraz ich doposażenie”** w zakresie robót modernizacyjno-remontowych Pałacu Nowego”.

1) Zakres I

Sporządzenie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych,

2) Zakres II

Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z *zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym* oraz sztuką budowlaną

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają następujące Załączniki do umowy:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 2) program funkcjonalno – użytkowy,
- 3) dokumentacja projektowa – *tzn. otrzymana od Zamawiającego*.

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem a także dokumentacją projektową, uznaje ją za kompletną oraz stanowiącą wystarczającą i odpowiednią podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1) Prace projektowe:

a) W skład dokumentacji powinny wchodzić:

- Ostateczna koncepcja - 2 egz,
- Wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy - 5 egz,
- uzyskanie wymaganych prawem opinii, decyzji i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych,

2) Wykonanie robót budowlanych na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego, *sporządzonego projektu budowlanego i wykonawczego* wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

5. Dokumentację o której mowa w ust. 4 pkt 1 lit a niniejszego paragrafu, należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej, oraz w wersji elektronicznej w formacie dwg i pdf – na płycie CD/DVD.

6. Wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie *wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego* niezbędnych do realizacji zamówienia.
8. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe.
9. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
10. Projekt budowlany i wykonawczy winien być na etapie opracowania konsultowany i uzgadniany przez Wykonawcę z Zamawiającym.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem prac przewidzianych do wykonania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiotowe prace w taki sposób, aby umożliwić pracownikom Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostromecku dostęp do biur i restauracji oraz gościom przebywającym w restauracji, a także w części hotelowej od poniedziałku do niedzieli.
13. Prace szczególnie uciążliwe należy wykonywać poza godzinami pracy, a także organizowanych zakontraktowanych przez ZPP Ostromecko imprez i uroczystości, *czego Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać nie naruszając harmonogramu prac.*

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt.1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy *w zakresie części dotyczącej projektowania*, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 4) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 5) publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
 - 6) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
 - 7) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust.1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża

zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.

5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy, wskazany w § 1 niniejszej umowy, w terminie dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę nastąpi w ciągu 2 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
4. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy-
5. Protokół z przekazania terenu budowy stanowi integralną część umowy - **załącznik nr 3 do umowy.**
6. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie, co nastąpi nie później niż w terminie wskazanym w ust. 1

§ 5

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. Strony są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa zostaje zawarta.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności :
 - 1) przekazanie Wykonawcy, w dniu podpisania umowy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa przekazana Wykonawcy stanowi własność Zamawiającego i nie może być udostępniana osobom trzecim, z wyłączeniem osób wykonujących niniejszą umowę, np. podwykonawców,
 - 2) dokonanie protokolarnego odbioru robót,
 - 3) terminowa zapłata za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w tym ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów,
 - 2) zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy osoby, która jego zdaniem nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy z innych względów jest uznana przez niego za niepożądaną,
 - 3) akceptacji przewidzianych do wbudowania i montażu materiałów i urządzeń.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) sprawdzenie kompletności dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego w stosunku do treści SIWZ,
 - 2) powiadamianie Zamawiającego o każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów opuszczeń, niejasności, sprzeczności, niestosowności i innych wad w dokumentacji projektowej,
 - 3) sporządzenie na własny koszt opinii, ekspertyz, badań, orzeczeń prób technicznych etc. niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami, (w szczególności dotyczy pozwolenia na wykonywanie robót).
 - 5) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń

- jak również kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 6) współpraca z Zamawiającym przy przygotowaniu dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy, uczestniczenie w rozpatrywaniu i rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju wniosków, skarg, roszczeń związanych z realizacją umowy,
 - 7) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze stanowiącymi Załączniki do umowy: SIWZ, ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową, programem funkcjonalno -użytkowym, zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym, obowiązującymi przepisami, w tym: prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami bhp i p.poz. oraz w zakresie ochrony środowiska,
 - 8) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz utylizacji odpadów, w stopniu zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
 - 9) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoz., w tym: zapewnienie posiadania aktualnych badań lekarskich pracowników oraz odpowiednich szkoleń w zakresie przepisów BHP, przeszkolenie stanowiskowe itp., właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie robót budowlanych, zapewnienie używania przez pracowników odzieży ochronnej i roboczej,
 - 10) *realizowanie robót zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, zwanym dalej HRF, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy,*
 - a) *Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo zgłaszania, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, pisemnych uwag do HRF związanych z rzeczywistym przebiegiem realizacji robót, jednak nie mających wpływu na terminowe zakończenie wykonania przedmiotu umowy. Korekty HRF dotyczyć mogą w szczególności: uszczegółowienia HRF we wskazanym zakresie lub wprowadzenia modyfikacji koniecznych dla ukończenia robót w wyznaczonym terminie; zmiany HRF nie wymagają zmiany w umowie w formie pisemnego aneksu,*
 - b) *w przypadku zgłoszenia pisemnych uwag do HRF przez Zamawiającego, Wykonawca, zobowiązany jest każdorazowo do uwzględnienia tych uwag w HRF i przedłożenia Zamawiającemu do pisemnej akceptacji poprawionego HRF w terminie 7 dni licząc od dnia ich otrzymania od Zamawiającego,*
 - c) *w przypadku zgłoszenia pisemnych uwag do HRF przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do zajęcia stanowiska odnośnie zgłoszonych uwag w terminie 7 dni od otrzymania tych uwag. Pisemna zgoda Zamawiającego na dokonanie tych zmian jest podstawą do dokonania korekty HRF. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji poprawionego HRF w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgody Zamawiającego,*
 - d) *Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zatwierdzonego HRF wraz z propozycjami działań, które będą temu zapobiegać,*
 - e) *Wykonawca ma prawo do powoływania się wyłącznie na ważny HRF, tzn. na HRF zatwierdzony przez Zamawiającego,*
 - f) *w przypadku gdy Wykonawca nie dokona zmiany HRF, w okolicznościach wskazanych w lit. a – d, zgodnie z lit. e Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania prac projektowych/robót w całości lub w części, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy; Zamawiający korzystać będzie z uprawnień wskazanych w zdaniu poprzednim według własnego wyboru, tzn. w wybranej przez siebie kolejności lub do dowolnego kumulatywnego ich stosowania,*
 - 11) realizowanie robót przy zastosowaniu materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie materiały i urządzenia muszą spełniać aktualne obowiązujące wymagania, w szczególności wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 935),
 - 12) przedkładanie do wglądu wszystkich dokumentów, związanych z realizacją umowy, których zażąda Zamawiający nie później niż terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia żądania,
 - 13) zapewnienie sprawnego technicznie sprzętu w ilości odpowiedniej dla zakresu robót,

- 14) bezzwłoczne zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz powiadomienie Zamawiającego o ich wystąpieniu,
- 15) protokolarne przejście terenu budowy, zapoznanie się z nim oraz przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
- 16) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania umownego zakresu robót, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- 17) odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzonych robót oraz dostarczenie i zamontowanie na terenie budowy wymaganych przepisami tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- 18) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów w wyniku działań własnych, osób trzecich, pojazdów itp. W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający może we własnym zakresie wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
- 19) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz ich otoczenia. W razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający zleci uporządkowanie terenu i zaplecza budowy innemu podmiotowi, a kosztami obciąży Wykonawcę,
- 20) uporządkowanie terenu budowy i likwidacja zaplecza w terminie 7 dni roboczych od protokolarnego odbioru końcowego robót,
- 21) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych, celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń, jeżeli wystąpią takie szkody, to usunięcie ich skutków na własny koszt ponosi Wykonawca,
- 22) koordynacja robót poszczególnych branż i podwykonawców,
- 23) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
- 24) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania oraz zaniedbania i wyniki z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania Wykonawca był zobowiązany,
- 25) ochrona i odpowiedzialność za materiały i urządzenia stanowiące jego własność, użyte na potrzeby budowy, w okresie od przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego,
- 26) umożliwienie dostępu do realizowanego obiektu Zamawiającemu i osobom fizycznym lub prawnym, upoważnionym przez Zamawiającego, tudzież podmiotom uprawnionym na mocy odrębnych przepisów,
- 27) przerwanie robót, w przypadku kiedy Zamawiający uzna to za konieczne, a jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy wyniknie:
 - a) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - b) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca,
 - c) z okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia poniosą obie strony w równych częściach.
- 28) W przypadku nie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa powyżej lub nie zabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, Zamawiający wykona roboty zabezpieczające we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 29) przedłożenie Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnie z pkt 14.8.4. SIWZ, polisa stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy,
- 30) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o złożonym wniosku o ogłoszenie upadłości lub postawieniu w stan likwidacji, albo ustanowieniu zarządu komisarycznego, bądź zawieszeniu swej działalności oraz o zajęciu wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy w następstwie wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego.
- 31) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski nad robotami budowlanymi.
 - a) W szczególności nadzór autorski obejmować będzie obowiązki polegające na:
 - stwierdzaniu w toku realizowanej inwestycji zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym,
 - wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,

- uzgadnianiu możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,
- b) Projektant Koordynator ponadto powinien:
- wizytować teren budowy na żądanie Zamawiającego,
 - brać udział w pracach komisji technicznych i poradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego – na jego wezwanie,
 - brać udział w czynnościach odbiorowych na terenie budowy – na wezwanie Zamawiającego.
- 32) Nadzór autorski będzie sprawowany od dnia rozpoczęcia robót objętych projektem lub jego części do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, przy czym Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie do podzlecanego zakresu wykonywanych robót co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją podzlecaną części Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecaną części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
9. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
11. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
12. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji.
13. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
14. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 1000,- zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,- złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,- złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

- 5) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1000 złotych,

§ 7

WBUDOWANE MATERIAŁY I WYROBY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia *wyłącznie* z materiałów własnych i nowych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2013r, poz. 935) oraz wymaganiom dokumentacji projektowych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest użyć do realizacji zamówienia wyrobów budowlanych o parametrach nie gorszych technicznie i jakościowo niż te, które wskazane są w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 8

OSOBY UPOWAŻNIONE DO WYKONYWANIA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami następujące osoby:

Lp.	Nazwisko, imię,	Funkcja i specjalność	Nr uprawnień budowlanych	Nr ewidencyjny zaświadczenia o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego

2. Dokumenty dotyczące osób wymienionych w ust. 1, tj. uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego, stanowią załącznik nr 6 do umowy.
3. Wykonawca wyznacza do działania w jego imieniu i na jego rzecz, w tym do koordynowania robót oraz reprezentowania Wykonawcy, _____.
4. Zamawiający wyznacza do działania w jego imieniu i na jego rzecz, w tym do koordynowania robót, _____.

§ 9

WYNAGRODZENIE I JEGO ZMIANY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, podane przez Wykonawcę w złożonej ofercie, wynosi:
 - 1) brutto (z VAT): _____.____.____ zł (_____ złotych i _____ groszy),
 - 2) w tym wynagrodzenie bez podatku od towarów i usług (bez VAT): _____.____.____ zł (_____ złotych i _____ groszy),
 - 3) podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki: ____% w wysokości _____.____.____ zł (_____ złotych i _____ groszy),
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 jest kwotą maksymalną za realizację przedmiotu umowy. 3. Na powyższą kwotę składa się:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z odpowiednimi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami w wysokości: zł brutto.
 - 2) Wykonanie robót budowlanych w wysokości: zł brutto.
- 2) Za wykonanie dokumentacji projektowej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie stanowiącej 80 % kwoty, o której mowa w ust. 3 pkt 1.

- 3) Za pełnienie nadzoru autorskiego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie stanowiącej pozostałe 20 % kwoty, o której mowa w ust. 3 pkt 1 po wykonaniu niniejszego zamówienia.
- 4) Wynagrodzenie określone w ust. 1 nin. paragrafu zawiera koszty opracowania dokumentacji oraz wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania inwestycji do eksploatacji, w okresie realizacji zamówienia oraz w okresie rękojmi i gwarancji, a w szczególności: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty ubezpieczenia terenu budowy, koszty odbiorów, uzgodnień itp. oraz serwisowania w okresie gwarancyjnym urządzeń i instalacji objętych zamówieniem.
- 5) Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania, jak również koszty organizacji i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy, ubezpieczenia budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót bez wyłączenia obiektu z eksploatacji.
- 6) Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
- 7) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- 8) Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac. (art. 632 Kc).

§ 10

ZASADY ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI ZA WYKONANE ROBOTY

1. Zamawiający dopuszcza częściową płatność za realizację przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych, w oparciu o częściowy protokół odbioru robót podpisany przez obydwie strony oraz faktury końcowej, obejmującej zakres robót dotychczas niezafakturowanych na podstawie końcowego protokołu odbioru.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będą: protokół (bądź protokoły częściowe) odbioru robót i faktura (bądź faktury częściowe) Wykonawcy wystawiona Zamawiającemu. Pojęcie odbioru dotyczy robót wykonanych zgodnie z umową, ewentualnie poprawionych lub uzupełnionych.
3. Wynagrodzenie będzie płatne częściami w następujący sposób:
 - 1) fakturę częściową za wykonaną i odebraną dokumentację projektową umożliwiającą rozpoczęcie robót, wystawioną w oparciu o protokół odbioru częściowego,
 - 2) faktura częściową bądź końcową wystawiona w oparciu o protokół odbioru częściowego bądź końcowego robót.
4. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w tym z tytułu szkód i kar umownych, jak też kosztów poniesionych przez Zamawiającego.

§ 11

ODBIÓR PRAC PROJEKTOWYCH , ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy przedmiotu umowy (w zakresie części dotyczącej projektowania),
 - 2) odbiór częściowy robót zgodnie z HRF na koniec każdego miesiąca,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. Odbiór częściowy *dokumentacji* - Zamawiający dokona odbioru *dokumentacji* wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i opiniami w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia kompletnej dokumentacji.

3. *Odbiór częściowy robót – Odbiór częściowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 dotyczy procentowego zaawansowania elementów lub etapów robót określonych w HRF, w terminie na ostatni dzień roboczy każdego miesiąca. Elementy lub etapy robót uważać się będzie za odebrane po podpisaniu protokołu wykonanych robót przez Zamawiającego, Kierownika budowy i Wykonawcę.*
4. *Co miesięczny protokół odbioru wykonanych robót (częściowy) stanowić będzie podstawę do fakturowania częściowego robót zgodnie § 10 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy.*
5. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego zaakceptowanego przez Zamawiającego. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu odrębnym pismem. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, w szczególności:
 - 1) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie użytych materiałów, w szczególności wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji robót,
 - 2) protokoły odbiorów branżowych, prób, badań itp.
 - 3) dokumenty potwierdzające sposób gospodarowania odpadami, np. oświadczenia o wywozie, umowa na wywóz odpadów, faktura itp
 - 4) instrukcje użytkowania, obsługi i konserwacji elementów wbudowanych i ruchomych
 - 5) pisemną gwarancję jakości wykonanego przedmiotu umowy.
 - 6) Z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia związane z ewentualnymi wadami i terminem ich usunięcia.
 - 7) Protokół odbioru końcowego stanowić będzie jednocześnie przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.
 - 8) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin *do* ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, albo Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Utrata wartości, o której mowa w zdaniu poprzedzającym ustalona będzie w drodze negocjacji przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, a jeżeli nie dojdą do porozumienia, przez rzeczoznawcę budowlanego, powołanego przez Zamawiającego spośród biegłych sądowych na koszt Wykonawcy.
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na jego koszt i ryzyko lub może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę lub może odstąpić od umowy.
6. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) nastąpi na podstawie protokołu odbioru ostatecznego zaakceptowanego przez Zamawiającego.
7. W przypadku odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ostatecznego odbioru przedmiotu umowy nie później niż na 3 dni robocze przed datą upływu gwarancji jakości. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru, o którym mowa wyżej, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru bez udziału Wykonawcy i w przypadku stwierdzenia wad wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

§12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, tj kwotę __. __, __ zł (_____ złotych i _____ groszy) w formie _____

2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres, o który został wydłużony termin zakończenia robót, w terminie 7 dni od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót.
3. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU w następujących sposób:
 - 1) kwotę __. __. __ zł (_____ złotych i _____ groszy) (70% wniesionego ZNWU) gwarantującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, czego potwierdzenie stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.
 - 2) kwotę __. __. __ zł (_____ złotych i _____ groszy) (30% wniesionego ZNWU) służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwolni 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
6. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 7 do umowy.

§ 13

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej i kompleksowej pisemnej gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
 2. Okres gwarancji jakości ustala się na __ (_____) miesięcy na cały przedmiot umowy.
 3. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w okresie trwania gwarancji.
 4. W ramach udzielonej gwarancji jakości w przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad.
- W przypadku zwłoki w usunięciu wad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji jakości ponosi Wykonawca.
 6. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji jakości w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.
 7. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
 8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają wraz z upływem okresu gwarancji jakości ustalonej na okres __ (_____) miesięcy z zastrzeżeniem ust. 6.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) *0,5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczone od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy (§ 4 ust. 1 umowy) do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,*
 - 2) *0,5% za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, ujawnionych w toku czynności odbiorowych (częściowych, robót zanikających i ulegających zakryciu, końcowych i gwarancyjnych), liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru,*
 - 3) *0,5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poniżej wymienionych dokumentów dotyczących podwykonawców, którzy realizować będą przedmiot umowy:*
 - a) *kompletu projektów umów z podwykonawcami wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania, w terminie wskazanym w § 6 ust. 6 umowy,*
 - b) *skorygowanych umów z podwykonawcami wraz z dokumentacją określającą zakres robót*

- do wykonania, w terminie wskazanym w § 6 ust. 7 umowy,
- c) umów z podwykonawcami wraz z dokumentacją określającą zakres robót wykonania, w terminie określonym w § 6 ust. 10 umowy,
- 4) 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień wstrzymania, przerwania, opóźnienia itp. prowadzonych prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 15 ust. 4 umowy, licząc od pierwszego dnia, w którym takie wstrzymanie, przerwanie, opóźnienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru Zamawiającego,
- 5) 10% wartości brutto, wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Kary zastrzeżone w ust. 1 Zamawiający potrąci odpowiednio:
- 1) z faktury częściowej za poszczególne elementy/etapy przedmiotu umowy w zakresie części dotyczącej projektowania / robót budowlanych,
- 2) z faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia okoliczności ustalonych przepisem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 15

ZAKRES DOPUSZCZALNYCH ZMIAN UMOWY

1. Ustalony zostaje poniżej zakres dopuszczalnych, ewentualnych zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Ustalony zakres zmian nie oznacza, iż mogą być czy też będą one wprowadzane wprost po zaistnieniu okoliczności w nim opisanych.
3. Wykonawca występujący do Zamawiającego o zmianę umowy, z powołaniem się na którąkolwiek z niżej podanych podstaw, zobowiązany jest złożyć mu pisemne uzasadnienie okoliczności dla dokonania danej zmiany umowy wraz z przedstawieniem dowodów na ich potwierdzenie.
- 1) Zamawiający uprawniony i zobowiązany jest do szczegółowej analizy wniosku Wykonawcy oraz załączonych dowodów celem zajęcia stanowiska co do dalszego postępowania z wnioskiem Wykonawcy, które może przybrać formę:
- a) pisemnej odmowy uwzględnienia wniosku, co w konsekwencji prowadzi do zakończenia postępowania prowadzonego w celu zmiany umowy, która pozostaje niezmieniona,
- b) pisemnego uwzględnienia wniosku, co w konsekwencji prowadzi do kontynuacji postępowania w celu zmiany umowy, która na dalszym etapie może zostać dokonana w oparciu o aneks do umowy sporządzony przez Zamawiającego, z ewentualnym współudziałem Wykonawcy, gdy według Zamawiającego zachodzi taka konieczność.
- 2) Na dalszym etapie tej procedury Zamawiający może zmienić stanowisko i odmówić dokonania zmiany umowy, gdy zmianie ulegnie ocena okoliczności i dowodów je uzasadniających, lub gdy nie jest to konieczne albo zasadne ze względu na zamierzony cel umowy.
4. W czasie trwania wyżej opisanej procedury, mającej na celu wprowadzenie zmiany do umowy, Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymywania, przerywania, opóźniania itp. prowadzonych prac, pod rygorem naliczenia kary umownej w następujących sytuacjach:
- 1) **zmiana terminu realizacji umowy z powodu:**
- a) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- b) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
- c) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
- d) wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty i organy, realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,

- e) wystąpienia niezainwentaryzowanych sieci i urządzeń podziemnych, których odtworzenie i zabezpieczenie ma wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - f) okoliczności będących następstwem siły wyższej i wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, uznanych przez Zamawiającego, poprzez wpis do dziennika budowy. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej rozumieć należy zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności stron, uznanych przez Zamawiającego,
 - g) wystąpienie wydarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
 - h) zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - i) działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przepisami terminów dla uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
 - j) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego;
 - k) przekroczenia terminu w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego,
 - l) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
 - m) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z okoliczności *wymienionych w zdaniu poprzednim*, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
- 2) zmiana kluczowego personelu** Wykonawcy i Zamawiającego, pod warunkiem, iż osoby zmieniające będą posiadać, co najmniej kwalifikacje, doświadczenie zawodowe i uprawnienia budowlane, takie jak określone w warunkach udziału w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie skutkowało zawarciem niniejszej umowy. Powyższe dotyczy w szczególności personelu wymienionego w § 5 umowy.
- 3) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór** nad przedmiotem umowy;
- 4) zmiana zakresu przedmiotu umowy** lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub uzyskania założonego efektu,
- 5) roboty zamienne** - jeżeli w czasie wykonywania robót odkryje się stan faktyczny inny niż przyjęto w dokumentacji projektowej,
- 6) zmniejszenie wynagrodzenia** w sytuacji opisanej w § 6 ust. 4 niniejszej umowy,
- 7) zmiana wynagrodzenia** w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług,
- 8) zaistniałe omyłki pisarskie lub rachunkowe,**
- 9) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa** w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 10) powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie**, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
- 11) zmiana danych identyfikacyjnych** - zmiana nazw, siedzib stron umowy, numerów kont bankowych i innych.
- 12) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,**

- 13) innych okoliczności, które nie były znane w chwili zawarcia umowy**, a wprowadzone zmiany do umowy są korzystne dla Zamawiającego, w tym formy prawnej, nazwy, adresu
- 18) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy** – zmiany technologiczne:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, pfu, SIWZ, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji niewskazanych w ofercie, pfu SIWZ, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) konieczność zrealizowania roboty przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w ofercie, pfu i SIWZ, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 19) zmiana, wprowadzenie dodatkowego albo rezygnację z podwykonawcy.** Jeżeli zmiana, wprowadzenie dodatkowego albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 20) poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu prac lub zmiana technologii**, w szczególności na skutek wystąpienia warunków geologicznych odmiennych od warunków opisanych w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia,
- 21) Wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.**
- 5. Zmiany o których mowa powyżej nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
 - 6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
 - 7. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez Strony umowy na zasadach określonych w art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w okolicznościach wskazanych w SIWZ, w tym w niniejszej umowie.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Niezależnie od wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym oraz treści niniejszej umowy, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, przywołanych niżej. Zamawiającemu przysługuje bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego prawo odstąpienia od umowy :
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - 2) gdy ogłoszono upadłość Wykonawcy lub gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, albo gdy ustanowiono zarząd komisaryczny, bądź gdy zawiesił swoją działalność lub jest przedmiotem postępowań prawnych o podobnym charakterze, lub wykreślenie go z rejestru,
 - 3) w przypadku zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy w następstwie wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego,
 - 4) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zleconych robót przez okres 7 dni od daty *protokolarnego* przekazania terenu wykonywania zleconych robót,
 - b) Wykonawca nie kontynuuje robót w ciągu 7 dni pomimo, że Zamawiający wezwał go *pisemnie* do podjęcia robót,
 - c) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy co najmniej 7 dni,
 - d) Wykonawca skierował, bez zgody Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - e) Wykonawca w sposób uporczywy nie wywiązuje się z obowiązków określonych w umowie,
- 2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego

- przekraczających wartość wykonanych prac projektowych/elementów etapów robót na dzień odstąpienia od umowy, odebranych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnienia nie przystąpił do odbioru, odmawia odbioru, albo odmawia podpisania protokołu odbioru w umówionym terminie.
 4. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
 5. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych powyżej.
 6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac, według stanu w dniu odstąpienia od umowy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy i zgłosi do odbioru przerwane roboty i prace zabezpieczające. Wyżej wskazany protokół inwentaryzacji robót, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w wyznaczonym przez Zamawiającego zakresie na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez którąś ze stron lub wyroku sądowego, opłacenie kosztów wykonanego zabezpieczenia obciąża stronę odstępującą od umowy. Koszty zabezpieczenia muszą być potwierdzone przez Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy jego zaplecze techniczne i socjalne.

§ 17

CESJA WIERZYTELNOŚCI

Strony Umowy wyłączają możliwość zbycia wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy oraz dokonywania przez osoby trzecie czynności faktycznych i prawnych dotyczących tych wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

ROZSTRZYGANIE SPORÓW I REGULACJE PRAWNE

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. 2014 r. poz. 121.),
 - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013 roku 907 ze zm oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
3. Przez użyte w umowie pojęcie „dni robocze” strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 1951 roku Nr 4, poz. 28 z późn. zm.).

§ 19

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

1. Wykaz załączników do umowy:
 - 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
 - 2) dokumentacja projektowa - załącznik nr 2,
 - 3) protokół przekazania placu budowy – załącznik nr 3,
 - 4) HRF- załącznik nr 4,
 - 5) polisa – załącznik nr 5,
 - 6) uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego kierownika budowy lub kierowników robót – załącznik nr 6,
 - 7) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – załącznik nr 7,

Znak sprawy: MCK.DOB.216.I. 594.2015

2. Załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 20

ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY

Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
Pieczęć firmowa Zamawiającego

.....
Kontrasygnata Głównego Księgowego

<i>parafy z pieczętkami funkcyjnymi administratora umowy i komórek uzgadniających umowę</i>			
<i>Administrator umowy</i>	<i>Specjalista ds. bhp i ppoż.</i>	<i>Specjalista ds. zamówień publicznych</i>	<i>Prawnik</i>

ZESTAWIENIE KALKULACYJNE ROBÓT

L.p.	Podstawa wyceny	Opis robót	J.m	ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.	Taras nad salą balową					
1)		demontaż płyt granitowych wraz z cokołami przyjmując odzysk 75 %, usunięcie rudawych przebarwień płyt z ich z oczyszczeniem do ponownego ułożenia według dotychczasowego wzoru, wywóz i utylizacja odpadów materiałów z rozbiórki	m2	138,79		
2)		demontaż warstwy starego podkładu betonowego, wywóz i utylizacja odpadów materiałów z rozbiórki	m ³	8,02		
3)		demontaż warstw starej izolacji termicznej, wywóz i utylizacja odpadów materiałów z rozbiórki	m2	133,65		
4)		demontaż starej izolacji poziomej przeciwwodnej z oczyszczeniem podłoża betonowego, wywóz i utylizacja odpadów materiałów z rozbiórki	m2	133,65		
5)		skucie tynku na ścianie zewnętrznej budynku na wysokość do drugiej bonii licząc od płaszczyzny tarasu (ok. 90 cm), wywóz i utylizacja odpadów materiałów z rozbiórki	m2	14,40		
6)		wykonanie, na oczyszczonej starej warstwie betonowej, paroizolacji z folii budowlanej na sucho z wywinieciem na ściany i klejeniem styków na zakład	m2	138,79		
7)		wykonanie nowej warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych XPS	m2	133,65		
8)		izolacja z folii budowlanej na sucho z wywinieciem na ściany i klejeniem styków na zakład	m2	138,79		
9)		montaż odwodnienia liniowego wzdłuż trzech stron tarasu nie przylegających do budynku z podłączeniem do rur spustowych w systemie typu ACO lub równorzędnym pod względem technicznym (bez rusztów przykrywających) – rodzaj i przekroje dobrać po wykonaniu niezbędnych obliczeń	m	30,00		
10)		wykonanie nowego podłoża betonowego zbrojonego w całości włóknami oraz siatką	m2	133,65		

		stalową pod elementami odwodnienia liniowego, z uwzględnieniem właściwych spadków oraz dylatacji				
11)		wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej powłokowej w technologii SCHOMBURG lub równorzędnej pod względem technicznym, z wywinieciem na balustradę na wys. 10 cm i na ścianę na wys. 50 cm	m2	133,65		
12)		wykonanie nowego tynku renowacyjnego na części skutej z odtworzeniem profili ciągnionych	m2	14,40		
13)		ponowne ułożenie, wg dotychczasowego wzoru, oczyszczonych płyt granitowych 75% z odzysku i 25% nowych o teksturze i barwie odpowiadających starym, na kleju ze spoinowaniem, wykonanie nakryw kamiennych na odwodnienie liniowe wg istniejącego wzoru, wykonanie cokołów z kamienia na wys. 10 cm na balustradzie i na wys. 30 cm na ścianie budynku, zabezpieczenie całości kamienia środkami konserwującymi	m2	145,00		
14)		malowanie na kolor istniejący nowo wykonanego tynku oraz balustrady od strony tarasu z usunięciem jej pęknięć, wykonanie hydrofobizacji balustrady od strony tarasu oraz ściany na wys. 1,0 m	m2	66,25		
15)		oczyszczenie i ponowne malowanie drzwi wejściowych na taras od strony zewnętrznej	m2	3,00		
16)		wykonanie i montaż rur spustowych z blachy miedzianej, przekroje dobrać po wykonaniu niezbędnych obliczeń	m	12,00		
2. Taras wejściowy podpiwniczony od strony zachodniej						
1)		oczyszczenie spoin pomiędzy płytami granitowymi oraz kamiennymi blokami schodów i ponowne wykonanie szczelnych spoin	m2	270,00		
2)		naprawa ściany i balustrady tarasu wraz z cokołami i tralkami z obu stron	m2	29,70		
3)		malowanie ściany i balustrady farbą w kolorze istniejącym, wykonanie hydrofobizacji balustrady od strony tarasu oraz ściany na wys. 1,0 m	m2	35,70		
4)		skucie opaski betonowej na gruncie wokół tarasu, wywóz i utylizacja odpadów materiałów z rozbiórki	m3	2,02		
5)		skucie tynku od strony schodów oraz po	m2	89,35		

		stronie zewnętrznej tarasu od poziomu istniejącej obróbki blacharskiej gzymsu do poziomu fundamentu, wywóz i utylizacja odpadów materiałów z rozbiórki				
6)		wykonanie ręczne wykopów wąskoprzestrzennych z odkładem urobku dla wykonania izolacji pionowej ścian, zasypanie i zagęszczenie gruntu	m3	19,66		
7)		wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej powłokowej w technologii SCHOMBURG lub równorzędnej pod względem technicznym od poziomu fundamentu do wysokości 15 cm ponad poziom istniejącego terenu	m2	36,68		
8)		wykonanie nowego tynku renowacyjnego na części skutej z odtworzeniem profili ciągnionych	m2	56,60		
9)		wykonanie drenażu na gruncie wokół tarasu na geowłókninie grub. 20 cm w postaci zasypki z kruszywa płukanego	m3	4,04		
10)		malowanie na kolor istniejący nowo wykonanego tynku renowacyjnego	m2	56,60		
11)		oczyszczenie i ponowne malowanie od strony zewnętrznej drzwi oraz okna tarasu	m2	8,00		
12)		oczyszczenie i ponowne malowanie obróbek blacharskich balustrady i tarasu w technologii malowania zewnętrznego	m2	22,29		
13)		oczyszczenie powierzchni płyt kamiennych tarasu oraz bloków kamiennych schodów, zabezpieczenie całości kamienia środkami konserwującymi z uszczelnieniem styków z płaszczyznami pionowymi	m2	68,62		
3.	Wejście od strony parku do tarasu wejściowego					
1)		oczyszczenie spoin pomiędzy płytami granitowymi schodów i ponowne wykonanie szczelnych spoin	m	259,00		
2)		skucie tynku od strony schodów i od strony zewnętrznej oraz postumentów pod wazy na wysokości od poziomu istniejących obróbek blacharskich do poziomu fundamentu, wywóz i utylizacja odpadów materiałów z rozbiórki	m2	52,90		
3)		wykonanie ręczne wykopów wąskoprzestrzennych z odkładem urobku dla wykonania izolacji pionowej ścian, zasypanie i zagęszczenie gruntu	m3	10,80		
4)		wykonanie pionowej izolacji	m2	22,95		

		przeciwwilgociowej powłokowej w technologii SCHOMBURG lub równorzędnej pod względem technicznym od poziomu fundamentu do wys.15 cm ponad poziom istniejącego terenu				
5)		wykonanie nowego tynku renowacyjnego na części skutej z odtworzeniem profili ciągnionych	m2	32,50		
6)		malowanie na kolor istniejący nowo wykonanego tynku renowacyjnego	m2	32,50		
7)		renowacja dekoracji zamontowanych na murkach schodów	szt	10		
8)		renowacja waz ustawionych na postumentach	szt	2		
9)		oczyszczenie i ponowne malowanie obróbek blacharskich murków w technologii malowania zewnętrznego	m2	8,44		
10)		oczyszczenie powierzchni płyt kamiennych schodów, zabezpieczenie całości kamienia środkami konserwującymi z uszczelnieniem styków z płaszczyznami pionowymi	m2	44,52		
4.	Taras pergoli północnej					
1)		skucie istniejącej posadzki betonowej, wywóz i utylizacja odpadów materiałów z rozbiórki	m3	1,92		
2)		demontaż warstw starej izolacji termicznej, wywóz i utylizacja odpadów materiałów z rozbiórki	m2	24,00		
3)		demontaż starej izolacji poziomej przeciwwodnej z oczyszczeniem podłoża betonowego, wywóz i utylizacja odpadów materiałów z rozbiórki	m2	25,20		
4)		skucie tynku na ścianie wewnętrznej pergoli na wys. 50 cm, wywóz i utylizacja odpadów materiałów z rozbiórki	m2	8,00		
5)		izolacja z folii budowlanej na sucho z wywinieciem na ściany i klejeniem styków na zakład	m2	28,80		
6)		wykonanie nowej warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych XPS	m2	24,00		
7)		izolacja z folii budowlanej na sucho z wywinieciem na ściany i klejeniem styków na zakład	m2	28,80		
8)		montaż odwodnienia liniowego przez środek posadzki, ze spadkiem w kierunku ściany owalnej, w systemie typu ACO lub równorzędnym pod względem	m	6,00		

		technicznym z rusztem przykrywającym żeliwnym i podłączeniem do rury spustowej – rodzaj i przekroje dobrać po wykonaniu niezbędnych obliczeń				
9)		wykonanie i montaż rury spustowej z blachy miedzianej w postaci rzygacza – przekrój dobrać po wykonaniu niezbędnych obliczeń	m	1,00		
10)		wykonanie nowego podłoża betonowego zbrojonego w całości włóknami oraz siatką stalową pod elementami odwodnienia liniowego, z uwzględnieniem właściwych spadków oraz dylatacji	m2	24,00		
11)		wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej powłokowej w technologii SCHOMBURG lub równorzędnej pod względem technicznym, z wywinięciem na ścianę na wys. 15 cm	m2	28,80		
12)		wykonanie nowego tynku renowacyjnego na ścianie nad posadzką na części skutej	m2	4,80		
3)		malowanie na kolor istniejący całej powierzchni tynku ściany od strony posadzki wraz z hydrofobizacją	m2	16,00		
14)		ułożenie nowych płyt granitowych, wg wzoru oraz o teksturze i barwie ułożonych obok, na kleju ze spoinowaniem, zabezpieczenie całości kamienia środkami konserwującymi, uszczelnienie styków ze ścianą	m2	24,00		
5.	Ściany i sanitariaty pod tarasem pergoli północnej					
1)		skucie tynku od strony zewnętrznej na wysokości od poziomu istniejącej obróbki blacharskiej istniejącego gzymsu do poziomu fundamentu, wywóz i utylizacja odpadów materiałów z rozbiórki	m2	38,80		
2)		wykonanie ręczne wykopu wąskoprzestrzennego z odkładem urobku dla wykonania izolacji pionowej ścian, zasypianie i zagęszczenie gruntu	m3	10,20		
3)		wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej powłokowej w technologii SCHOMBURG lub równorzędnej pod względem technicznym od poziomu fundamentu do wysokości 15 cm ponad poziom istniejącego terenu	m2	18,60		
4)		wykonanie nowego tynku renowacyjnego na części skutej z odtworzeniem profili ciągnionych	m2	21,80		

5)		malowanie na kolor istniejący nowo wykonanego tynku renowacyjnego wraz z hydrofobizacją	m2	21,80		
6)		Roboty wewnętrzne:				
a)		Ubikacja damska: — skucie luźnych płytek ściennych, wywóz i utylizacja odpadów materiałów z rozbiórki, ułożenie nowych płytek, przełożenie gniazdka elektrycznego, udroźnienie wentylacji grawitacyjnej z założeniem zewnętrznej kratki wentylacyjnej	m2	2,00		
b)		Ubikacja męska: — skucie luźnych płytek ściennych, wywóz i utylizacja odpadów materiałów z rozbiórki, ułożenie nowych płytek, przełożenie gniazdka elektrycznego	m2	5,00		
7)		naprawa tynku na suficie z pomalowaniem całej powierzchni sufitu	m2	5,25		
6.	Usunięcie zawilgocenia fragmentów ścian piwnic w pom. 01a i 023					
1)		skucie tynku na wysokość 1 m, utylizacja odpadów materiałów z rozbiórki	m2	11,10		
2)		wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji jednorzędowej w ścianach z cegły w technologii SCHOMBURG lub równorzędnej pod względem technicznym	m	19,25		
3)		wykonanie nowego tynku renowacyjnego na ścianie na części skutej	m2	11,10		
4)		malowanie na kolor istniejący nowo wykonanego tynku renowacyjnego	m2	11,10		
7.	Modernizacja instalacji elektrycznych w pomieszczeniach kuchni					
1)		ręczne kucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu ceglanym	m	125,00		
2)		układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,4 mm ²	m	80,00		
3)		układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 30 mm ²	m	45,00		
4)		wykonanie pasów tynku renowacyjnego po zainstalowaniu przewodów elektrycznych	m	125		
5)		mocowanie osprzętu 7 szt., montaż puszek 9 szt., montaż gniazd bryzgoszczelnych 5 szt., montaż gniazd siłowych bryzgoszczelnych 4 szt., adaptacje rozdzielni 2 szt	szt	27		

6)		malowanie na kolor istniejący nowo wykonanego tynku renowacyjnego	m2	32,50		
7)		adaptacja rozdzielni elektrycznych	szt	2		
8)		wykonanie pomiarów kompletnych obwodów elektrycznych 1-, 2- i 3-fazowego	pomiar	5		
			RAZEM			

Zatwierdził

Dyrektor Miejskiego Centrum

Kultury w Bydgoszczy

Marzena Matowska