

Sprawa Nr : MCK.DAG.216.I.699.2016

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty
wymienionej w art. 4 pkt 8 ustawy PZP

**na nadzór i konserwację techniczną urządzeń instalacji wentylacji i klimatyzacji
w obiektach Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy**

rodzaj zamówienia: dostawa/usługa/roboty budowlane*

1. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest **nadzór i konserwacja techniczna urządzeń instalacji wentylacji i klimatyzacji w obiektach Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy**, wg poniższej specyfikacji:

- a) Siedziba Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy, przy ul. Marcinkowskiego 12-14, 85-056 Bydgoszcz, zwana dalej MCK:

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość
1.	Centrala klimatyzacyjna BS-R-RCU-5 S/50/L C 2550, automatyka	1
2.	Centrala klimatyzacyjna BS-R-RCU-3 S/50/P C 2550, automatyka	1
3.	Centrala klimatyzacyjna podwieszana SPS-3/50/P C 22057, automatyka	1
4.	Klimatyzatory split firmy Daikin	3

- b) Zespół Pałacowo-Parkowy, Pałac Nowy w Ostromecku, przy ul. Bydgoskiej 9, 86-070 Dąbrowa Chełmińska:

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość
1.	Centrala nawiewno-wywiewna z wymiennikiem obrotowym, nagrzewnicą elektryczną i chłodnicą freonową Clima (poddasze)	1
2.	Centrala nawiewno – wywiewna wymiennikiem obrotowym, nagrzewnicą elektryczną Clima (poddasze)	1
3.	Centrala nawiewno-wywiewna z wymiennikiem obrotowym, nagrzewnicą elektryczną i chłodnicą freonową Clima (poddasze) - zblokowana z centralą wywiewną z poz. 5	1
4.	Agregat freonowy Daikin (jednostka zewnętrzna klimatyzatora) – (dach)	1

5.	Centrala nawiewna z nagrzewnicą wodną (na przeciw kuchni) - jedna lub dwie, jest/są zblokowana/-ne z wentylatorem/-ami wyciągowym/-i wymienionym/-i w poz. 7	2
6.	Centrala wywiewna (piwnica)	1
7.	Wentylator wyciągowy – dachowy (na kominie wentylacyjnym na dachu)	do 3

2) Do zadań wykonawcy należą:

a) w zakresie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, o których mowa w pkt 1 lit a - b:

- pomiary działania zabezpieczeń różnicowoprądowych;
- sprawdzenie działania sterownika i programatora;
- sprawdzenie siłownika zaworu;
- sprawdzenie siłownika przepustnic;
- sprawdzenie czujnika temperatury, presostatów, termostatów;
- sprawdzenie silników;
- czyszczenie wewnątrz centrali wentylacyjnej;
- ocena stanu technicznego centrali i ogólna kontrola;
- przegląd centrali elementów sterowania i elementów mechanicznych;
- kontrola działania automatyki sterującej i funkcji sterowania;
- próby ruchowe;
- oględziny i usunięcie usterek;
- czyszczenie wentylatorów i wymienników;
- sprawdzanie szczelności układu chłodzenia i skroplin;
- sprawdzane poprawności działania instalacji elektrycznej i sterowania;
- pomiary skuteczności chłodzenia i grzania;
- wykonanie pomiaru i regulacji przepływu powietrza i głośności pracy instalacji wentylacyjnej na zakończeniach nawiewnych (ilość nawiewów 80 szt.)
- wykonywanie innych czynności zalecanych w instrukcji obsługi i Dokumentacji Techniczno-Ruchowej, zwanej dalej DTR.

b) w zakresie agregatów chłodniczych, o których mowa w pkt 1 lit. b:

- oględziny i usuwanie usterek;
- mycie wymienników strumieniem wody;
- sprawdzanie szczelności instalacji chłodu i uzupełnianie czynnika chłodniczego;
- sprawdzanie poprawności ciśnienia roboczego w instalacji i dokonywanie niezbędnych regulacji;
- sprawdzanie poziomu oleju wraz z uzupełnianiem;
- sprawdzanie instalacji elektrycznej i sterującej;
- wykonywanie innych czynności zalecanych w instrukcji obsługi i DTR;

c) dostawa i wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych

d) założenie karty urządzenia dla urządzeń zawierających czynniki chłodnicze powyżej 6.6 kg;

e) wykonanie zaleceń pokontrolnych.

3) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności konserwacyjnych i przeglądów urządzeń przez wykwalifikowanych pracowników, w szczególności

zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową – Dz. U. 2015, poz. 881, a także innymi przepisami merytorycznie związanymi z zakresem przedmiotu zamówienia.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest także w szczególności dokonać co najmniej raz w roku
 - a) oględziny dotyczące ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwporażeniowej,
 - b) pomiary rezystancji izolacji,
 - c) badania ciągłości przewodów ochronnych,
 - d) badania ochrony przed dotykiem pośrednim,
 - e) próby działania urządzeń różnicowoprądowych.
2. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.07.2017 r., przeglądy serwisowe zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 6 do zaproszenia.
3. Miejsce realizacji zamówienia: 2 obiekty Zamawiającego - 1 obiekt w Bydgoszczy, 1 obiekt w Ostromecku.
4. Okres gwarancji: 12 miesięcy na wykonaną usługę od dnia podpisania protokołu odbioru.
5. Warunki płatności: do 14 dni od dnia wykonania zamówienia i doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:
 - 1) Każdy wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu. Złożenie większej ilości ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub złożenie oferty wariantowej przez jednego Wykonawcę spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego wykonawcę.
 - 2) Oferta należy złożyć w języku polskim, na Formularzu oferty (załącznik nr 1 do zaproszenia) w wersji pisemnej w siedzibie: MCK, ul. Marcinkowskiego 12-14, 85-056 Bydgoszcz, w recepcji MCK, w zamkniętej kopercie z dopisanym znakiem sprawy Sprawa Nr: **MCK.DAG.216.I.699.2016** „**oferta na nadzór i konserwację techniczną urządzeń instalacji wentylacji i klimatyzacji w obiektach Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy**”.
 - 3) Oferta i wszystkie załączone dokumenty sporządzane lub wypełnione przez Wykonawcę muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy wymienione we właściwym rejestrze lub umocowane przez te osoby do reprezentowania Wykonawcy na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.
 - 4) W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez Pełnomocnika do oferty musi być załączone pełnomocnictwo, w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie, określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
 - 5) W postępowaniu mogą wziąć udział :
 - a) Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - posiadania wiedzy i doświadczenia- Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, jeżeli wykaże, iż w okresie ostatnich trzech lat a jeżeli okres działalności jest krótszy, wykonał lub nadal wykonuje usługę polegającą na realizacji czynności konserwacyjnych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;

- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże iż dysponuje:
 - ✓ co najmniej jedną osobą posiadającą wykształcenie techniczne niezbędne do wykonywania czynności konserwacyjnych,
 - ✓ co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne (tj. ważne na dzień składania ofert) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie konserwacji i kontrolno - pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV ;
 - ✓ co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie konserwacji i kontrolno - pomiarowym urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych, o mocy poniżej 50 kW;
 - ✓ co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne (tj. ważne na dzień składania ofert) świadectwo kwalifikacji co najmniej na obsługę techniczną, demontaż oraz naprawę urządzeń i instalacji zawierających substancje kontrolowane, ich recyklingu, regeneracji przekazywaniu do ponownego użytkowania oraz obrocie tymi substancjami (z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową – Dz. U. 2015, poz. 881);
 - ✓ co najmniej jednym decybelomierzem do wykonywania pomiarów głośności pracy instalacji wentylacji.
- b) wykonawcy, w stosunku do których nie otwarto likwidacji lub których upadłości nie ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- 6) Ocena powyższych warunków nastąpi na podstawie oświadczenia złożonego w formularzu oferty oraz dokumentów, wymienionych w pkt 8 lit. c - d.
- 7) Termin składania ofert do dnia 21.07.2016 r. do godz. 12:00. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
- 8) Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - a) wypełniony i podpisany formularz cenowy i formularz oferty zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do zaproszenia ;
 - b) inne dokumenty - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - Zamawiający dopuszcza złożenie dokumentu rejestrowego przed podpisaniem umowy;
 - c) wykaz wykonanych usług wraz z potwierdzeniem, że usługa została wykonana należycie zgodnie z załącznikiem nr 2 do zaproszenia; Jeżeli wykonawca realizował zamówienie u Zamawiającego, nie jest zobowiązany do załączania potwierdzenia wykonywania zamówienia;
 - d) wykaz osób, które będą wykonywały czynności konserwacyjne, ze wskazaniem posiadanego przez nich wykształcenia oraz kwalifikacji – załącznik nr 3 do Zaproszenia.

7. Sposób oceny ofert:

1) Kryteria oceny ofert

- a) kryterium cena - 60%;
- b) reakcja Wykonawcy na zgłoszenie liczona w godzinach – 20%;
- c) stawka za roboczo - godzinę brutto w przypadkach innych niż objęte umową – 20%.

2) Oferta

- a) z najniższą ceną całkowitą otrzyma maksymalną liczbę punktów, a pozostałym wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów zgodnie ze wzorem:

$$\text{Ocena oferty X} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena}}{\text{Cena badanej oferty X}} \times 60\% \times 100$$

Ocena oferty X wyrażona zostanie w punktach, przy czym 1% oznacza 1 pkt. Za najkorzystniejszą w ramach w /w kryterium uznana zostanie oferta z najkorzystniejszą ceną ofertową brutto.

- b) z najkrótszym czasem reakcji na zgłoszenie liczonym w godzinach otrzyma maksymalną liczbę punktów, a pozostałym wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów zgodnie ze wzorem:

$$\text{Ocena oferty X} = \frac{\text{najkrótszy oferowany czas reakcji liczony w godzinach}}{\text{Oferowany czas reakcji badanej oferty X}} \times 20\% \times 100$$

Ocena oferty X wyrażona zostanie w punktach, przy czym 1% oznacza 1 pkt. Za najkorzystniejszą w ramach w /w kryterium uznana zostanie oferta z najkrótszym czasem reakcji na zgłoszenie.

- c) z najniższą stawką za roboczo - godzinę brutto w przypadkach innych niż objęte umową otrzyma maksymalną liczbę punktów, a pozostałym wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów zgodnie ze wzorem:

$$\text{Ocena oferty X} = \frac{\text{najniższa zaoferowana stawka za roboczo - godzinę brutto w przypadkach innych niż objęte umową}}{\text{zaoferowana stawka za roboczo - godzinę brutto w przypadkach innych niż objęte umową badanej oferty X}} \times 20\% \times 100$$

Ocena oferty X wyrażona zostanie w punktach, przy czym 1% oznacza 1 pkt. Za najkorzystniejszą w ramach w /w kryterium uznana zostanie oferta z najniższą stawką za roboczo - godzinę brutto, w przypadkach innych niż objęte.

8. Oferty nie spełniające powyższych warunków, przedstawiające nieprawdziwe dane nie będą przez Zamawiającego rozpatrywane. Zamawiający dopuszcza możliwość wyjaśniania

- oferty w przypadku powstałych w ofercie wątpliwości, poprawienia omyłek rachunkowych.
9. Zapytanie ofertowe wygra wykonawca, którego oferta będzie zawierać najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów. W przypadku złożenia ofert równorzędnych (posiadających ten sam wynik bilansu ceny i innych kryteriów), Zamawiający może wezwać do złożenia ofert dodatkowych, a także przeprowadzić z tymi wykonawcami dodatkowe negocjacje.
 10. W przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty będzie wyższa niż kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia, zamawiający dopuszcza negocjowanie ceny.
 11. Umowa z wybranym wykonawcą zostanie podpisana w terminie do 5 dni od daty wyłonienia Wykonawcy.
 12. W celu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC), w zakresie przedmiotu umowy obejmującą w szczególności:
 - 1) szkody powstałe w imieniu osób w tym osób trzecich wskutek realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy na skutek działań lub zaniechań w zakresie związanym z realizacją umowy.
 13. Wykonawca pozostaje związany ofertą w terminie 30 dni od dnia wyznaczonego na składanie ofert. Dzień składania jest dniem otwarcia ofert.
 14. Złożenie Zaproszenia do składania ofert lub zapytania ofertowego w innej formie, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty cenowej nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w znaczeniu prawa cywilnego i nie łączy się z koniecznością zawarcia umowy.
 15. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania uzasadnienia.
 16. Integralną część zapytania stanowi:
 - 1) Załącznik nr 1 - Formularz oferty;
 - 2) Załącznik nr 2 - Formularz cenowy;
 - 3) Załącznik nr 3 - Wykaz usług;
 - 4) Załącznik nr 4 - Wykaz osób;
 - 5) Załącznik nr 5 - Projekt umowy;
 - 6) Załącznik nr 6 – Harmonogram czynności konserwacyjnych.
 17. Osoba uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest
 - 1) w sprawach procedury: Ewa Pietrzykowska – email: ewa.pietrzykowska@mck-bydgoszcz.pl (adres do wszelkiej korespondencji w sprawie zapytania);
 - 2) w sprawach przedmiotu zamówienia Sławomir Schmidt – email: ewa.pietrzykowska@mck-bydgoszcz.pl

FORMULARZ OFERTY

w postępowaniu o wartości zamówienia

nie przekraczającej równowartości kwoty wymienionej w art. 4 pkt 8 ustawy PZP
**na nadzór i konserwację techniczną urządzeń instalacji wentylacji i klimatyzacji
 w obiektach Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy**

1. Nazwa oraz adres Wykonawcy

.....

.....

NIP

REGON

PESEL

Adres e-mail:

2. Kalkulacja cenowa Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia:

1) oferuję / oferujemy * wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę brutto:

..... zł;

2) zobowiązuję/zobowiązujemy* się zrealizować zamówienie w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.07.2017r. i zgodnie z harmonogramem określonym w załączniku nr 6 do zaproszenia,

3) oświadczamy/oświadczam*, że czas reakcji na zgłoszenie wynosi maksymalnieh godziny,

4) oświadczamy/oświadczam*, że stawka za roboczo - godzinę brutto w przypadkach innych niż objęte umową wynosić będzie zł

3. Oświadczamy/oświadczam* iż zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego i nie wnoszę/nie wnosimy* do nich żadnych zastrzeżeń.

4. Oświadczamy/Oświadczam* iż spełniam warunki określone w ust. 6 pkt 5 lit. a – b zapytania ofertowego.

5. Oświadczamy/Oświadczam* iż pozostaję związany ofertą w terminie 30 dni od dnia wyznaczonego na składanie ofert.

6. Oświadczamy/Oświadczam* że dysponujemy/dysponuję* decybelomierzem (.....szt.) producenta....., który zostanie wykorzystany do realizacji zamówienia.
 Decybelomierz jest naszą/moją* własnością/podmiotu

....., który wspólnie z nami/ze mną* będzie realizował zamówieni.*

7. Oświadczamy/Oświadczam* że przedmiot zamówienia wykonamy/wykonam* przy udziale podwykonawców, którym powierzemy/powierzę wykonanie następujących zadań*:

LP	Nazwa firmy i adres podwykonawcy	Zakres powierzonych zadań

8. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Miejscowość,dnia

.....
Czytelny podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

My, niżej podpisani działając w imieniu i na rzecz przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **nadzór i konserwację techniczną urządzeń instalacji wentylacji i klimatyzacji w obiektach Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy** oświadczam*/oświadczamy, że wykonaliśmy/wykonujemy następujące usługi .

L.p.	Przedmiot zamówienia wykonywane czynności	Nazwa i adres Zamawiającego	Termin wykonania w formacie dd.mm.rrrr-dd.mm.rrrr	Doświadczenie oddane do dysponowania przez inne podmioty *
1	2	3	4	5
1				
2				

Uwaga: Należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia wskazanego w wykazie

*Kolumnę 5 należy wypełnić jeżeli zamówienie wykonał inny podmiot niż składający ofertę, Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest załączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu wskazanych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Jeśli zamówienie wykonane było dla Zamawiającego wykonawca nie jest zobowiązany do załączania dokumentów potwierdzających należyte wykonanie.

.....

(miejsowość i data)

.....

(podpis i imienna pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Wykaz osób

My, niżej podpisani działając w imieniu i na rzecz przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **nadzór i konserwację techniczną urządzeń instalacji wentylacji i klimatyzacji w obiektach Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy** oświadczam*/oświadczamy, że w realizacji w/w zamówienia będą brały następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja na czas realizacja zadania	Posiadane wykształcenie	Posiadane zaświadczenia/ Uprawnienia (rodzaj, nr, zakres uprawnień wynikających z zaświadczenia)	Osoby oddane do dysponowania przez inne podmioty *
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

*Kolumnę 5 należy wypełnić jeżeli zamówienie będzie realizował inny podmiot niż składający ofertę, Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest załączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu wskazanych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....

(miejsowość i data)

.....

(podpis i imienna pieczętka uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Miejskim Centrum Kultury w Bydgoszcy z siedzibą przy ul. Marcinkowskiego 12 – 14, 85 056 Bydgoszcz, NIP: 554 031 53 65, Regon: 090221337, wpisanym do Księgi rejestrowej instytucji kultury prowadzonej przez Urząd Miasta Bydgoszcy pod pozycją nr 2, reprezentowanym przez:

Marzenę Matowską – Dyrektora

zwanym w dalszej treści Umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w przy ul....., NIP:, Regon:, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści Umowy Wykonawcą.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie procedury zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) i zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie prac związanych z nadzorem i konserwacją techniczną urządzeń instalacji wentylacji i klimatyzacji w obiektach Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszcy.
2. Wykonawca, będzie odpowiadał za sprawowanie nadzoru i przeprowadzanie konserwacji następujących urządzeń w:

- 1) Siedzibie Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszcy, przy ul. Marcinkowskiego 12-14, 85-056 Bydgoszcz, zwana dalej MCK:

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość
1.	Centrala klimatyzacyjna BS-R-RCU-5 S/50/L C 2550, automatyka	1
2.	Centrala klimatyzacyjna BS-R-RCU-3 S/50/P C 2550, automatyka	1
3.	Centrala klimatyzacyjna podwieszana SPS-3/50/P C 22057, automatyka	1
4.	Klimatyzatory split firmy Daikin	3

- 2) Zespole Pałacowo-Parkowym Pałacu Nowym w Ostromecku, przy ul. Bydgoskiej 9, 86-070 Dąbrowa Chełmińska:

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość
1.	Centrala nawiewno-wywiewna z wymiennikiem obrotowym, nagrzewnicą elektryczną i chłodnicą freonową Clima (poddasze)	1
2.	Centrala nawiewno – wywiewna wymiennikiem	1

	obrotowym, nagrzewnicą elektryczną Clima (poddasze)	
3.	Centrala nawiewno-wywiewna z wymiennikiem obrotowym, nagrzewnicą elektryczną i chłodnicą freonową Clima (poddasze) - zblokowana z centralą wywiewną z poz. 5	1
4.	Agregat freonowy Daikin (jednostka zewnętrzna klimatyzatora) – (dach)	1
5.	Centrala nawiewna z nagrzewnicą wodną (na przeciw kuchni) - jedna lub dwie, jest/są zblokowana/-ne z wentylatorem/-ami wyciągowym/-i wymienionym/-i w poz. 7	2
6.	Centrala wywiewna (piwnica)	1
7.	Wentylator wyciągowy – dachowy (na kominie wentylacyjnym na dachu)	do 3

3. Do zadań wykonawcy należą:

- 1) w zakresie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 2:
 - a) pomiary działania zabezpieczeń różnicowoprądowych;
 - b) sprawdzenie działania sterownika i programatora;
 - c) sprawdzenie siłownika zaworu;
 - d) sprawdzenie siłownika przepustnic;
 - e) sprawdzenie czujnika temperatury, presostatów, termostatów;
 - f) sprawdzenie silników;
 - g) czyszczenie wewnątrz centrali wentylacyjnej;
 - h) ocena stanu technicznego centrali i ogólna kontrola;
 - i) przegląd centrali elementów sterowania i elementów mechanicznych;
 - j) kontrola działania automatyki sterującej i funkcji sterowania;
 - k) próby ruchowe;
 - l) oględziny i usunięcie usterek;
 - m) czyszczenie wentylatorów i wymienników;
 - n) sprawdzanie szczelności układu chłodzenia i skroplin;
 - o) sprawdzanie poprawności działania instalacji elektrycznej i sterowania;
 - p) pomiary skuteczności chłodzenia i grzania;
 - q) wykonanie pomiaru oraz regulacji przepływu powietrza i głośności pracy instalacji wentylacyjnej na zakończeniach nawiewnych – (80 szt.)
 - r) wykonywanie innych czynności zalecanych w instrukcji obsługi i Dokumentacji Techniczno-Ruchowej, zwanej dalej DTR.
- 2) W zakresie agregatów chłodniczych, o których mowa w ust. 2 pkt 2:
 - a) oględziny i usuwanie usterek;
 - b) mycie wymienników strumieniem wody;
 - c) sprawdzanie szczelności instalacji chłodu i uzupełnianie czynnika chłodniczego;
 - d) sprawdzanie poprawności ciśnienia roboczego w instalacji i dokonywanie niezbędnych regulacji;
 - e) sprawdzanie poziomu oleju wraz z uzupełnianiem;
 - f) sprawdzanie instalacji elektrycznej i sterującej;

- g) wykonywanie innych czynności zalecanych w instrukcji obsługi i DTR.
 - 3) Dostawa i wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych.
 - 4) Założenie karty urządzenia dla urządzeń zawierających czynniki chłodnicze powyżej 6.6 kg;
 - 5) Wykonanie zaleceń pokontrolnych.
4. Strony ustalają, że umowa obejmuje także przyjmowanie do wykonania prowadzenia stałego nadzoru i konserwacji każdej nowej instalacji, systemu lub centrali, które zostaną zamontowane we wszystkich obiektach Zamawiającego wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, podczas trwania niniejszej umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i używać do wymiany, naprawy u Zamawiającego nowych części zamiennych i nowych materiałów eksploatacyjnych w tym filtrów a także urządzeń, elementów urządzeń i podzespołów, przez cały okres trwania umowy z zastrzeżeniem ust. 8.
 6. Z dokonanych czynności wymienionych w ust. 2 Wykonawca sporządza protokół odbioru usługi w danym okresie wynikającym z harmonogramu określonego w załączniku nr 2 do umowy. W protokole Wykonawca w szczególności wymieni pomieszczenia oraz wykaz czynności wykonywanych dla każdej z instalacji i urządzeń, które podlegały kontroli. Karta konserwacji stanowiąca załącznik nr 3 do umowy stanowi wzór protokołu, o którym mowa w niniejszym ustępie.
 7. Kartę kontroli Wykonawca przekazuje odpowiednio osobie odpowiedzialnej za dany obiekt wymienionej w § umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że dostarczone części zamienne i materiały eksploatacyjne, a także urządzenia i podzespoły posiadają wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji.
 9. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do :
 - 1) wykonywania usług w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego;
 - 2) posiadania w dyspozycji uprawniony personel przez 24 h na dobę przez cały okres trwania umowy;
 - 3) bieżącego, pisemnego informowania przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z niewłaściwym działaniem urządzeń i instalacji;
 - 4) podejmowania inicjatyw w zakresie działań zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa w obiektach Zamawiającego oraz informowania Zamawiającego o konieczności naprawy oraz wymiany lub modernizacji urządzeń objętych usługą;
 - 5) przestrzegania przepisów bhp i ppoż w trakcie świadczenia usług na obiektach Zamawiającego oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 6) dołożenia należytej staranności w celu uniknięcia powstania szkody, w tym zniszczenia mienia Zamawiającego;
 - 7) utrzymywania ładu i porządku na terenie obiektu w miejscu świadczonej usługi.

§2

1. Przegląd i konserwacja wszystkich urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wykonywane będą przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem określonym w załączniku nr 2 do umowy, po uprzednim mailowym uzgodnieniu dnia i godziny

z Zamawiającym oraz każdorazowo na wezwanie w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości.

2. Strony uzgadniają, że w godzinach pracy Zamawiającego (08:00-20:00) oraz po godzinach pracy w dni wolne, czas reakcji wynosi maksymalnieh godziny. Czas naprawy również wynosi maksymalnie 24 godziny. Przez czas reakcji rozumie się czas pomiędzy zgłoszeniem Zamawiającego poprzez kanały łączności określone w § 4 ust. 3 umowy (e-mail, telefon), a rozpoczęciem fizycznych działań przez Wykonawcę w obiektach Zamawiającego objętych zakresem usług w ramach niniejszej umowy. W szczególnych przypadkach czas naprawy może zostać wydłużony przez Zamawiającego na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy.
3. W przypadku uzasadnionego braku możliwości realizacji naprawy w czasie wskazanym w ust. 2 spowodowanym niedostępnością części zamiennych lub innymi ważnymi okolicznościami, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przy tym przybliżony termin dostawy części zamiennych lub naprawy urządzenia oraz zaproponować i po akceptacji Zamawiającego zapewnić rozwiązanie zastępcze do czasu wykonania naprawy.
4. W przypadku nie przystąpienia do czynności konserwacyjnych lub przeglądu okresowego, a także do naprawy w wyznaczonym terminie, o którym mowa odpowiednio w ust. 2 oraz w załączniku nr 2 do umowy, Zamawiający niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, może zlecić wykonanie usługi podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu go o tym fakcie, z zachowaniem praw Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W tym przypadku Zamawiający potrąci koszt wykonania tych usług ze zryczałtowanego kwartalnego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego jakości wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć odpowiednie czynności na własny koszt w ciągu 24 godzin, licząc od dnia wysłania zawiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku niepodjęcia działań naprawczych przez Wykonawcę w/w terminie, zastosowanie będzie miał ust. 4.
6. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do przekazania powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy odpadów do unieszkodliwienia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 Nr 0, poz. 21 ze zm.).
7. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego udokumentować (np. umowa na wywóz odpadów) Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, co stanowi jeden z warunków dokonania odbioru usługi przez Zamawiającego.

§3

1. Strony ustalają, że konserwacja nie obejmuje:
 - 1) naprawy uszkodzeń:
 - a) wynikłych z nieprawidłowego użytkowania;
 - b) wynikłych z ingerencji osób trzecich;
 - c) wynikłych z działania czynników zewnętrznych, (tj.: wyładowania atmosferyczne, uszkodzenia mechaniczne, termiczne);

- d) wynikłych ze zwarcia uszkodzonej instalacji elektrycznej;
 - e) dewastacji nadzorowanej i konserwowanej instalacji.
- 2) kosztów zakupu i wymiany części, a także narzędzi i podzespołów w razie stwierdzonych awarii oraz kosztów zakupu części eksploatacyjnych za wyjątkiem filtrów;
 - 3) zmian w istniejącej instalacji, wymiany lub instalacji nowych urządzeń za wyjątkiem wymienionych w § 1 ust. 4.
2. Strony ustalają, że dodatkowe czynności w okresie trwania umowy wymienione i nie wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, a związane wyłącznie z nadzorem i konserwacją lub naprawą urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, polegające w szczególności na modernizacji tych urządzeń lub wymianie, będą zlecane Wykonawcy, na podstawie protokołu konieczności.
 3. Zakres prac określonych w ust. 1-2 oraz sposób ich rozliczenia zostanie ustalony przez Strony na podstawie odrębnej umowy.
 4. Powyższe nie dotyczy interwencji serwisowych wynikających z nieskutecznych prac konserwacyjnych wykonanych przez Wykonawcę.
 5. W przypadku pojawienia się niesprawności urządzeń w wyniku błędów przy wykonywaniu czynności konserwacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania bezzwłocznej naprawy w/w zakresie, o którym mowa w ust. 4.
 6. Wynagrodzenie dotyczące ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu za jedną roboczo-godzinę pracy Wykonawcy, Strony określają na kwotę nie wyższą niż zł netto, powiększoną o aktualnie obowiązujący podatek od towarów i usług VAT, tjbrutto.
 7. W przypadku konieczności przeprowadzenia naprawy urządzeń w godzinach nocnych (22:00 – 06:00), soboty, niedziele oraz dni wolne od pracy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za jedną roboczo-godzinę w kwocie nie wyższej niż dwukrotność kwoty ustalonej w ust. 6 tj. w wysokości zł netto powiększonej o aktualnie obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
 8. Koszty części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych, urządzeń i podzespołów użytych do napraw oraz robocizny pokrywa Zamawiający na podstawie oddzielnie wystawionych faktur.
 9. Strony ustalają, że koszty zakupu materiałów, o których mowa w §1 ust. 5 oraz niniejszym paragrafie będą rozliczane na podstawie faktur potwierdzających zakup tych materiałów a Wykonawca zobowiązuje się do nienaliczania dodatkowych kosztów (np. prowizja, zysk itp.) z tego tytułu.

§4

1. Dla umożliwienia wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia przedstawicielom Wykonawcy dostępu do systemów, instalacji oraz urządzeń będących przedmiotem konserwacji;
 - 2) zapewnienia przechowywania i udostępniania rejestrów urządzeń osobie kierującej zespołem dokonującym przeglądu konserwacyjnego;
 - 3) zapewnienia osobie kierującej zespołem dokonującym przeglądu konserwacyjnego dostępu do dokumentacji techniczno – ruchowej i powykonawczej systemów podlegających konserwacji;
 - 4) protokolarnego odbierania prac wykonanych w ramach przeglądów konserwacyjnych lub interwencji w ciągu 7 dni roboczych od dnia wykonania prac;

2. W razie wystąpienia usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy telefonicznie lub pocztą elektroniczną (e-mail) niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia całodobowo pod nr tel. oraz pod adresem e-mail

§5

1. Osobami wyznaczonymi do kontaktów są:
 - 1) ze strony Zamawiającego w siedzibie MCK:
 - a) Sławomir Schmidt, sławomir.schmidt@mck-bydgoszcz.pl , tel. 52 325 55 43;
 - b) Piotr Dunajski, piotr.dunajski@mck-bydgoszcz.pl, tel. 519 - 346 – 579;
 - c) Anna Sobis, anna.sobis@mck-bydgoszcz.pl, tel. 519 - 346 – 581.
 - 2) ze strony Zamawiającego w Zespole Pałacowo – Parkowym (Pałac Nowy):
 - a) Violetta Pawliczka, violetta.pawliczak@mck-bydgoszcz.pl , tel. 519 - 346 – 577;
 - b) Alicja Mikołajczak, alicja.mikolajczak@mck-bydgoszcz.pl , tel. 785-251-162.
 - 3) ze strony Wykonawcy:
 - a)
 - b)
2. W przypadku zmiany osób lub danych, o których mowa w ust. 1 Strona jest zobowiązana do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony umowy. Dla skuteczności powiadomienia wymagane jest zachowanie formy pisemnej bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy

§6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonywanie przedmiotu umowy wynosi odpowiednio dla danego obiektu:
 - 1) siedziba Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy przy ul. Marcinkowskiego 12-14, 85 056 Bydgoszcz - zł netto powiększonej o aktualnie obowiązujący podatek od towarów i usług VAT;
 - 2) Zespół Pałacowo Parkowy (Pałac Nowy) przy ul. Bydgoskiej 9, 86-070 Dąbrowa Chełmińska - zł netto powiększonej o aktualnie obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
2. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za obiekty wymienione w ust. 1, wynosi zł netto, powiększonej o aktualnie obowiązujący podatek od towarów i usług VAT tj. zł brutto (słownie: 00/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1-3 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem prac, a w szczególności koszty dojazdów, robocizny, narzędzi, materiałów niezbędnych do realizacji umowy, z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 3.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni po spełnieniu następujących warunków:
 - 1) po wykonaniu zakresu przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym i
 - 2) dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Strony ustalają, że faktura wystawiana będzie w ostatnim dniu danego miesiąca okresu rozliczeniowego, osobno dla każdego z obiektów wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy wykona w imieniu własnym i na własny rachunek. Powierzenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej wymaga zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że czynności konserwacyjne i przeglądy okresowe będą prowadzone przez uprawniony personel Wykonawcy pod nadzorem Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza i jednocześnie potwierdza, iż osoby wykonujące zamówienie:
 - 1) posiadają wykształcenie techniczne niezbędne do wykonywania czynności konserwacyjnych;
 - 2) posiadają zalecane przeszkolenie producenta w zakresie instalacji i eksploatacji oraz napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych będących w posiadaniu Zamawiającego;
 - 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji umów z zakresu konserwacji instalacji oraz napraw wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
4. Wykonawca oświadcza i jednocześnie potwierdza, że posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na kwotę minimum zł, w zakresie przedmiotu umowy obejmującą w szczególności:
 - 3) szkody powstałe w imieniu osób w tym osób trzecich wskutek realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy na skutek działań lub zaniechań w zakresie związanym z realizacją umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania wyżej wymienionej umowy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Kserokopia polisy, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza i jednocześnie potwierdza, że osoby wykonujące usługę posiadają zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie BHP oraz inne uprawnienia niezbędne odpowiednio do zakresu wykonywanych obowiązków oraz do przepisów obowiązujących w tym zakresie.

§8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy - w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy za każdy dzień niesprawnego działania przedmiotu umowy;
 - 2) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy – w przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego na wykonanie czynności konserwacyjnych, przeglądu okresowego, napraw za każdy dzień zwłoki w wykonaniu powyższych czynności;
 - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należnego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość kar umownych, do górnej granicy rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§9

Umowa została zawarta na okres od dnia r. do dnia r.

§10

1. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji jakości na świadczone usługi co zostanie potwierdzone dokumentem gwarancyjnym wystawionym przez Wykonawcę po

zakończeniu świadczenia usług. Okres trwania liczony będzie od daty odbioru prawidłowo wykonanej usługi przez Zamawiającego.

2. Na wykonanie naprawy Wykonawca udzieli gwarancji jakości odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta na poszczególne części zamienne, jednak nie krótszy niż 12 miesięcy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne produktów niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Okres trwania rękojmi jest równy okresowi trwania gwarancji i będzie liczony od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej usługi.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad dotyczących przedmiotu umowy w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym powyżej, Zamawiający usunie je we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę, co nie spowoduje utraty praw z gwarancji.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) gdy wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, a także w przypadku likwidacji działalności prowadzonej przez Wykonawcę;
 - 2) Wykonawca systematycznie nie wywiązuje się z zawartej umowy, przez co Strony rozumieć będą dwukrotne naruszenie przez Wykonawcę obowiązków umowy w ciągu jednego okresu płatniczego.
 - 3) dwukrotnego niewykonania czynności konserwacyjnych, przeglądu okresowego lub niewykonania naprawy urządzeń wymienionych w § 1 ust. 2 przez Wykonawcę w terminach określonych w umowie lub nienależytego wykonania umowy, pomimo wezwania do jego wykonania lub usunięcia nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 3 dni i upływu tego terminu.
2. W przypadku gdy w stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe a także w przypadku likwidacji działalności gospodarczej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego o zaistniałej sytuacji. Wykonawca zobowiązany jest także wraz z powiadomieniem przekazać Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem urzędowego pisma potwierdzającego status firmy. Zamawiający może w takim przypadku rozwiązać umowę na podstawie porozumienia stron.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Rozwiązanie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, wszelkie stosunki prawne w zakresie świadczeń zrealizowanych i odebranych przed odstąpieniem (w szczególności z tytułu gwarancji) pozostają w mocy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje zwrot poniesionych i udokumentowanych kosztów.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po

stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują kary, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.

§12

Strony wyłączają możliwość zbycia wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy oraz dokonywania przez osoby trzecie czynności faktycznych i prawnych dotyczących tych wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§13

Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony w przypadku, gdy do wykonania umowy nie dojdzie na skutek okoliczności spowodowanych bezspornym działaniem siły wyższej, udokumentowanych zdarzeń losowych lub innych okoliczności niezależnych od woli stron, którym nie można było zapobiec.

§14

1. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, w następującym zakresie i przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) w przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy - dopuszcza się zmianę terminów realizacji umowy oraz sposobu świadczenia usług;
 - 2) w przypadku pojawienia się wynikających ze specyfiki działalności Zamawiającego potrzeb w zakresie zmiany terminów świadczenia usług – dopuszcza się zmianę terminów realizacji umowy oraz sposobu świadczenia usług;
 - 3) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy;
 - 4) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmiana wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1-2 umowy;
 - 5) w przypadku przeprowadzonych negocjacji, zmiana wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 6-7 oraz w § 6 ust. 1-2 umowy.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian w zawartej umowie jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu konieczności określającego przyczynę zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 2, będzie stanowił załącznik do aneksu do umowy.

§15

Strony Umowy zobowiązują się do rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych na tle niniejszej Umowy polubownie. W sytuacji gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu nie będzie możliwe właściwym rzeczowo do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd powszechny w Bydgoszczy.

§16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy ustawy o finansach publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia zawarte w Zaproszeniu do składania ofert.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§18

Następujące Załączniki, wymienione poniżej, stanowią integralną część umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;

- 2) Załącznik nr 2 – harmonogram;
- 3) Załącznik nr 3 – wzór karty konserwacji;
- 4) Załącznik nr 4 - kopia polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

.....

.....

Wykonawca

Zamawiający

..... Pieczęć firmowa Zamawiającego

..... Kontrasygnata Głównego Księgowego

<i>parafy z pieczętkami funkcyjnymi administratora umowy i komórek uzgadniających umowę</i>			
<i>Administrator umowy</i>	<i>Specjalista ds. bhp i ppoż.</i>	<i>Specjalista ds. zamówień publicznych</i>	<i>Prawnik</i>

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niektórych zapisów umowy przed jej podpisaniem