



Bydgoszcz, 24.03.2017 r.

Sprawa Nr : MCK.DAG.216.I.202.2017

ZAPROSZENIE do złożenia oferty

na **wykonanie dokumentacji projektowej w postaci projektu budowlanego i wykonawczego dla Pałacu Nowego w Ostromecku w ramach dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja obiektów Zespołu Pałacowo-Parkowego w Ostromecku oraz ich doposażenie”.**

(rodzaj zamówienia: ~~dostawa/usługa/robota budowlana*~~)

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego na realizację zadania inwestycyjnego w postaci wykonania prac remontowo-budowlanych w Pałacu Nowym w Ostromecku.
- 2) Zakres opracowania obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych w zakresie niezbędnym dla fragmentów budynku wymagających naprawy;
 - b) sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzgodnieniami z konserwatorem zabytków;
 - c) uzyskanie zatwierdzenia projektu budowlanego i wykonawczego;
 - d) uzyskanie prawomocnych pozwoleń na prowadzenie robót;
 - e) sporządzenie kosztorysów inwestorskich z podziałem na działy zgodnych z niżej podanym wykazem planowanych prac;
 - f) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizowanymi pracami;
- 3) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
- 4) Do obowiązków wykonawcy należy także:
 - a) uszczegółowienie i uzgodnienie zakresu projektu opisanego w załączniku nr 1 do zaproszenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - b) uzyskanie niezbędnych decyzji na wykonanie robót;
 - c) przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego;
 - d) Kod CPV : 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.

2. Termin realizacji

Dokumentację projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia należy wykonać w terminie 4 miesięcy, tj. 120 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Okres gwarancji: nie krótszy niż 60 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, lecz nie krócej niż do końca zakończenia wszystkich robót budowlanych objętych projektem.
4. Warunki płatności: do 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru dokumentacji i doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT,
5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

- 1) Każdy wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu. Złożenie większej ilości ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub złożenie oferty wariantowej przez jednego Wykonawcę spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego wykonawcę.
- 2) Ofertę należy złożyć w języku polskim, na Formularzu oferty (załącznik nr 2 do zaproszenia) w wersji elektronicznej na adres ewa.pietrzykowska@mck-bydgoszcz.pl z dopisanym w temacie znakiem sprawy: MCK.DAG.216.I.202.2017 „oferta na **wykonanie dokumentacji projektowej w postaci projektu budowlanego i wykonawczego dla Pałacu Nowego w Ostromecku w ramach dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja obiektów Zespołu Pałacowo-Parkowego w Ostromecku oraz ich doposażenie”**”.
- 3) Oferta i wszystkie załączone dokumenty sporządzane lub wypełnione przez Wykonawcę muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy wymienione we właściwym rejestrze lub umocowane przez te osoby do reprezentowania Wykonawcy na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.
- 4) W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez Pełnomocnika do oferty musi być załączone pełnomocnictwo (skan), określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 5) W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) posiadania wiedzy i doświadczenia – Zamawiający uzna, że wykonawca posiada doświadczenie w projektowaniu obiektów zabytkowych, jeżeli:
 - wykaże iż wykonał dokumentację projektową obiektu zabytkowego o powierzchni min. 2000m² w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie;
 - wykaże iż posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie w projektowaniu liczone w pełnych latach;
 - b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia –
 - ba) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności:
 - architektonicznej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
 - instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych.

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) bądź odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

bb) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże iż dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi oprócz w/w uprawnień wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony stosownym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę .

bc) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże iż dysponuje do projektowania przedmiotowej dokumentacji osobami posiadającymi doświadczenie w wykonaniu dokumentacji projektowej na obiektach zabytkowych.

Ocena powyższych warunków nastąpi na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych do oferty.

6) Termin składania ofert do dnia 30.03.2017 r. godz. 12:00.

7) Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty – wzór załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia;
- b) inne dokumenty - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - Zamawiający dopuszcza złożenie dokumentu rejestrowego przed podpisaniem umowy;
- c) wykaz usług potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 5a tiret 1-2 niniejszego zaproszenia – wzór załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia;
- d) wykaz osób na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 5b ba) i bb) niniejszego zaproszenia - wzór załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia wraz z uprawnieniami i zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego;
- e) wykaz osób na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 5b bc) wzór załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia.

6. Ocena ofert:

1) Kryteria oceny ofert

- a) cena - 50%
- b) termin wykonania zamówienia liczony w dniach - 50%

2) Sposób oceny ofert

- a) Oferta z najniższą ceną całkowitą otrzyma maksymalną liczbę punktów, a pozostałym wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów zgodnie ze wzorem:

Najniższa zaoferowana cena

$$\text{Ocena oferty X} = \frac{\text{-----}}{\text{Cena badanej oferty X}} \times 50\% \times 100$$

Ocena oferty X wyrażona zostanie w punktach, przy czym 1% oznacza 1 pkt. Za najkorzystniejszą w ramach w /w kryterium uznana zostanie oferta z najkorzystniejszą ceną ofertową brutto.

- b) Najkrótszy termin wykonania dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę otrzyma maksymalną liczbę punktów, a pozostałym wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów zgodnie ze wzorem:

$$\text{Ocena oferty X} = \frac{\text{Najkrótszy termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę liczony w dniach}}{\text{-----}} \times 50\% \times 100$$

zaoferowany termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę liczony w dniach badanej oferty X

Ocena oferty X wyrażona zostanie w punktach, przy czym 1% oznacza 1 pkt. Za najkorzystniejszą w ramach w /w kryterium uznana zostanie oferta z najkrótszym terminem wykonania dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę liczony w dniach. 7. Oferty nie spełniające powyższych warunków, przedstawiając nieprawdziwe dane nie będą przez Zamawiającego rozpatrywane. Zamawiający dopuszcza możliwość wyjaśniania oferty w szczególności w przypadku powstałych w ofercie wątpliwości, poprawienia omyłek rachunkowych.

- 8. W przypadku złożenia ofert równorzędnych (posiadających tę samą cenę), Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia oferty dodatkowej lub przeprowadzić negocjacje a następnie dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy którego oferta będzie zawierała najniższą cenę spośród złożonych ofert. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

9. W przypadku gdy oferta wybranego wykonawcy będzie wyższa niż kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia, zamawiający dopuszcza negocjowanie ceny najkorzystniejszej oferty do wartości co najmniej kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia.
10. Umowa z wybranym wykonawcą zostanie podpisana w terminie do 5 dni od daty wyłonienia Wykonawcy.
11. Wykonawca pozostaje związany ofertą w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert (termin składania jest dniem otwarcia).
12. Złożenie Zaproszenia do składania ofert lub zapytania ofertowego w innej formie, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty cenowej nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w znaczeniu prawa cywilnego i nie łączy się z koniecznością zawarcia umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania uzasadnienia.
14. Integralną część zapytania stanowi:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 – Formularz oferty
 - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób
 - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób
 - 5) Załącznik nr 5 – Wykaz osób
 - 6) Załącznik nr 6 - Projekt umowy
15. Osoba uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Ewa Pietrzykowska – email: ewa.pietrzykowska@mck-bydgoszcz.pl

Zatwierdził

Dyrektor Miejskiego Centrum

Kultury w Bydgoszczy

Marzena Matowska

Opis przedmiotu zamówienia

dotyczący wykonania dokumentacji projektowej w postaci projektu budowlanego i wykonawczego dla Pałacu Nowego w Ostromecku

1. Opis przedmiotu zamówienia dotyczy opracowania projektu budowlanego i wykonawczego na realizację zadania inwestycyjnego w postaci wykonania prac remontowo-budowlanych w Pałacu Nowym w Ostromecku.
2. Zakres opracowania obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych w zakresie niezbędnym dla fragmentów budynku wymagających naprawy;
 - 2) sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzgodnieniami z konserwatorem zabytków;
 - 3) uzyskanie zatwierdzenia projektu budowlanego i wykonawczego przez Zamawiającego;
 - 4) uzyskanie prawomocnych pozwoleń na prowadzenie robót;
 - 5) sporządzenie kosztorysów inwestorskich z podziałem na działy zgodnych z niżej podanym wykazem planowanych prac;
 - 6) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizowanymi pracami.
3. **Wykaz planowanych prac remontowo-budowlanych:**
 - 1) **Remont dachu** – w celu likwidacji przecieków dach wymaga naprawy następujących elementów:
 - a) uszkodzeń połaci dachowej pokrytej gontami bitumicznymi firmy TEGOLA
 - b) powleczonych folią miedzianą,
 - c) naprawy kominów z jednoczesnym uszczelnieniem styków z połacią dachową,
 - d) uszczelnienia świetlików dachowych z wymianą szyb na pakiety jedno- lub dwukomorowe,
 - e) likwidacji skutków zacieków konstrukcji drewnianej dachu,
 - f) naprawy i konserwacji dachowych gzymsów drewnianych.
 - 2) **Remont łazienek** – przy pokojach gościnnych konieczna jest wymiana posadzek w łazienkach z naprawą izolacji przeciwwilgociowych wraz z wymianą syfonów odpływowych brodzików.
 - 3) **Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej** – ściany piwnic, w miejscach występowania wilgoci, wymagają wykonania izolacji poziomych metodą iniekcji wraz z naprawą tynków wewnątrz pomieszczeń piwnicznych oraz izolacji pionowych zewnętrznych powłokowych z likwidacją opasek betonowych wokół pałacu i zastosowania zasyпки filtracyjnej ocieplającej.
 - 4) **Wymiana instalacji elektrycznej w ciastkarni i kuchni** – istniejąca instalacja jest częściowo niesprawna i nie spełniająca obecnie obowiązujących wymogów bezpieczeństwa.

- 5) **Modernizacja wentylacji mechanicznej w kuchni** – obecnie istniejąca wentylacja jest niewystarczająca i zapachy z kuchni rozchodzą się po pomieszczeniach ogólnie dostępnych pałacu. Konieczna jest nowa wentylacja mechaniczna wyprowadzona z nad patelni i kotłów ponad połac dachową.
- 6) **Renowacja stolarki elewacyjnej okiennej i drzwiowej** – wymagana jest naprawa elementów uszkodzonych, w tym uszczelek, usunięcie starej farby, szpachlowanie i malowanie, wymiana pakietów szybowych nie spełniających wymogów izolacyjności cieplnej, przeprowadzenie regulacji okuć.
- 7) **Taras nad salą balową** – wymaga wykonania nowej izolacji przeciwwilgociowej, nowego odwodnienia liniowego, ponownego wykonania warstw wierzchnich, naprawy balustrady oraz likwidacji zawilgocenia ściany pałacu przylegającej do tarasu.
- 8) **Taras ośmiokątny** – wymaga ponownego wykonania warstw wierzchnich z odpowiednimi spadkami dla odprowadzenia wody opadowej oraz naprawy i renowacji drewnianej konstrukcji wraz z balustradą i pergolą.
- 9) **Taras wejściowy podpiwniczony od strony zachodniej** – wymaga izolacji ścian przyziemia, nowej izolacji przeciwwilgociowej, nowego odwodnienia liniowego, naprawy balustrady wraz z tralkami i gzymsami, ułożenia na nowo płyt tarasowych z odpowiednimi spadkami oraz uszczelnienia spoin schodów kamiennych.
- 10) **Naprawa fragmentów uszkodzonych elewacji** – wymaga uzupełnienia ubytków tynku oraz ich malowania.
- 11) **Taras pergoli północnej (małej) wraz z jej konstrukcją i sanitariatami** – wymaga nowej izolacji przeciwwilgociowej oraz nowych warstw wierzchnich, renowacji i odnowienia konstrukcji drewnianej, a także remontu sanitariatów znajdujących się pod pergolą.
- 12) **Taras pergoli południowej (dużej) wraz z jej konstrukcją** – wymaga nowej izolacji przeciwwilgociowej oraz nowych warstw wierzchnich, renowacji i odnowienia konstrukcji drewnianej.
- 13) **Remont oranżerii** – wymaga remontu ściany murowanej oraz posadzki wraz z izolacjami przeciwwodnymi ścian zewnętrznych.
- 14) **Wejście od strony parku na taras ogrodowy** – wymaga izolacji ścian, naprawy tynku, odtworzenia detali architektonicznych oraz uszczelnienia spoin schodów kamiennych.
- 15) **Wykonanie kompleksowej kanalizacji deszczowej** – odprowadzającej wodę opadową od budynku, szczególnie od strony zachodniej. Obecnie woda deszczowa odprowadzana jest rurami spustowymi na powierzchnię terenu przy budynku i wsiąka w ziemię, zawilgacając ściany piwnic.

- 16) Naprawa nawierzchni drogi od strony wjazdu** – wymaga zdjęcia wierzchniej warstwy i ułożenia nowej z odpowiednio dobranej mieszanki kruszyw filtrującej wody opadowe.
- 17) Remont altanki od strony wjazdu** – wymaga niezbędnych napraw tynkarskich i poprawek malarskich na murkach zewnętrznych i ścianach altanki.
- 18) Remont pokoi** - zawilgoconych z powodu nieprawidłowej izolacji przeciwwilgociowej.
- 19) Wykonania nowej bramy wjazdowej głównej i furtki wejściowej** – oraz montażu mechanizmów otwierania i zamykania zdalnego wraz z automatyką.
- 20) Rozbudowa instalacji monitoringu** – dotyczy to zarówno instalacji wewnątrz pomieszczeń Pałacu Nowego jak i terenu wokół.

4. Zlecona dokumentacja musi zawierać:

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy z opisem technicznym,
- 2) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

5. Dokumentację należy wykonać

- 1) zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca projektu będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Dokumentację należy wykonać: - wersja papierowa 6 egz. + 2 egz. na płytach CD w formacie *pdf*.

6. Dla realizacji zadania zostanie udostępniona dokumentacja archiwalna.

FORMULARZ OFERTY

w postępowaniu o wartości zamówienia
nie przekraczającej równowartości kwoty wymienionej w art. 4 pkt 8 ustawy PZP
na **wykonanie dokumentacji projektowej w postaci projektu budowlanego i
wykonawczego dla Pałacu Nowego w Ostromecku w ramach dla zadania inwestycyjnego
pn. „Modernizacja obiektów Zespołu Pałacowo-Parkowego w Ostromecku oraz ich
doposażenie”.**

1. Nazwa oraz adres Wykonawcy

.....

NIP

REGON

PESEL

2. Kalkulacja cenowa Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia:

1) oferuję wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę netto: zł,
słownie: a
wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% za cenę brutto:
..... zł słownie :

2) oferuję termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na
budowę dni od dnia zawarcia umowy

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego
i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

4. Akceptuję warunki określone w załączniku nr 6 do zaproszenia.

5. Oświadczam iż spełniam warunki określone w ust. 5 pkt 5 zapytania ofertowego

6. Oświadczam iż pozostaję związany/związana przez okres 30 dni od dnia wyznaczonego na
składanie ofert.

7. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

1)

- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

Miejscowość,dnia

.....
*czytelny podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

.....
Nazwa Wykonawcy

Załącznik nr 3 do zaproszenia

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

wykonanych dokumentacji projektowych obiektu zabytkowego o powierzchni min. 2000m² w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie;

L.p.	Przedmiot zamówienia	Nazwa Zamawiającego	Adres Zamawiającego	Termin realizacji podany wg formuły dd.mm.rrrr – dd.mm.rrrr
1				
2				

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Potwierdzających co najmniej 5 letnie doświadczenie w projektowaniu liczone w pełnych latach

L.p.	Przedmiot zamówienia	Nazwa Zamawiającego	Adres Zamawiającego	Termin realizacji podany wg formuły dd.mm.rrrr – dd.mm.rrrr
1				
2				

Miejscowość,dnia

.....
*czytelny podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

.....
Nazwa Wykonawcy

Załącznik nr 4 do zaproszenia

WYKAZ OSÓB

L.p.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności:	Nr uprawnień i data wydania	wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony stosownym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę – numer i data ważności zaświadczenia	Rodzaj dysponowania - dysponowanie własne czy podmiotu trzeciego, rodzaj zawartej umowy
1.		architektonicznej			
2.		instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
3.		instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych			

Miejscowość,dnia

.....
czytelny podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

.....
Nazwa Wykonawcy

Załącznik nr 5 do zaproszenia

WYKAZ OSÓB

L.p.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności:	Posiadane doświadczenie w wykonaniu dokumentacji projektowej na obiektach zabytkowych - NAZWA ZADANIA - ZAMAWIAJĄCY	Data wykonania dd.mm.rrrr -dd.mm.rrrr - dokumentacji projektowej na obiektach zabytkowych
1.		architektonicznej		
2.		instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
3.		instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych		

Miejscowość,dnia

.....
czytelny podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy