

Załącznik

Strona 2/126

Projekt budowlano- wykonawczy modernizacji i remontu obiektów Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostrońce - roboty budowlane

Pałac Nowy znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim, gminie Dąbrowa Chełmińska nad rzeką Wisłą- we wsi Ostrońce.

Wieś Ostrońce- do czasów II WŚ była siedzibą magnacką, na którą składały się: pałac z parkiem, kościół, zabudowania folwarczne, obiekty przemysłowe (browar, cegielnia, wyciornia wód stolowych- uruchomionej w 1894 roku, a od przelomu XIX/XX wieku- kolej i towarzysząca jej zabudowa).

Zespół Pałacowy w Ostrońce usytuowany jest w zachodniej części wsi i przylega do drogi krajowej Nr 551 Strzyżawa- Unisław. Składa się z 2 pałaców oraz rozległego parku-zorganizowanego na ok. 34ha terenu, usytuowanego na skraju opadającej stromo skarpy pradolina Wisły, na działkach Nr 177/1, 177/2, 121, a także z nekrofilii rodowej (Mauzoleum). Graniczy on z

- od wschodu i południowego- wschodu, drogą dojazdową gminną
- Bydgoszcz- Dąbrowa Chełmińska oraz ze wsi Ostrońce,
- od północy i północnego- zachodu- z rzeką Wisłą,
- od zachodu- ze wsi Zabasta.

Jest to pałac klasycystyczny zbudowany w 1849 roku- zaprojektowany (prawdopodobnie) przez Karla Schinkla na zlecenie Jakuba Martina Schönborna. W roku 1912 dobudowane do niego zostało neobarokowe skrzydło z salą balową oraz ogrodowe tarasy. Pałac jest obiektem całkowicie podpiwniczonym, piętrowym, z poddaszem użytkowym, kryty niskim dachem czterospadowym- usytuowanym na wprost głównej bramy wjazdowej do Zespołu Pałacowo-Parkowego.

Jego część środkową tworzy wydłużony budynek o zwartej prostopadłościennych bryle z wnętrzem o kompozycji dwutraktowej z westybulą i połączeniem z saloneem ogrodowym oraz amfiladowymi pomieszczeniami po bokach. Od strony północnej znajduje się klatka schodowa, a od południa -w narożniku lekko ściętym- mieści się osmiokatny aneks kaplicy. Budynek pokryty jest płaskim, czteropoliaciowym dachem.

Jego lewa przybudówka - to dwukondygnacyjny pawilon o kształcie kwadratu, połączony wąskim łącznikiem z budynkiem głównym. Układ wnętrz stanowią 2 trakty pomieszczeń rozdzielone wewnętrznym korytarzykiem. Od wschodu na środku traktu frontowego znajduje się klatka schodowa (na osi ryzalitu) uwidoczniona na zewnątrz półkolistym występnym i główne drzwi wejściowe. Występ ten jest trzykondygnacyjny i ponad ścianami elewacji przechodzi w nakrytą blaszanym hełmem wieżyczkę. W dolnych partiach mieści się portal, wydzielony gzymsem kordonowym, zwieńczony trójkątnym tympanonem. Poniżej pomiędzy dwoma herbami rodu von Alvensleben - trzy róże - ustawiono datę 1891 tj. datę ukończenia budowli.

Ostatnim obiektem wchodzącym w skład Pałacu Nowego jest sala balowa wybudowana w latach 1905-1912 według projektu poznańskiego architekta Henryka Spiera. W północnej ścianie budynku sali balowej znajduje się wejście poprzedzone klasycznym portykiem kolumnowym. W dolnej części między kolumnami umieszczono tralkową balustradę, a około 1912 roku dobudowano obszerny taras przed elewacją wschodnią złożony z dwóch partii - szerokiej, wyniesionej i wspartej murem oporowym oraz mniejszej, wydzielającej murkiem niewielki obszar wokół ryzalitu z wejściem do pałacu. Ściany tarasów dzielą na osi elewacji pałacu dwa proste biegi schodów, z ornamentyką klasycyzującą oraz czterema sylwetkami gryfów na postumentach.

Obecnie budynek Pałacu Nowego pełni funkcję hotelowo- restauracyjną z salą bankietowo- konferencyjną. Prowadzi do niego podjazd ukształtowany na planie owalu. Elewacja zachodnia (ogrodowa) jest poprzedzona zespołem tarasów: niewielkim tarasem ze schodami przy Sali Złotej oraz niżej położonym rozległym tarasem ograniczonym murem z szerokimi schodami.

Dane ogólne budynku:

- długość budynku- 61,40m,
- szerokość budynku- 15,10m
- powierzchnia zabudowy- 1.043,00m2
- powierzchnia użytkowa - 2.581,40m2
- kubatura budynku- 14.436,00m3
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL III,
- klasa odporności pożarowej budynku – „C”.

Tabela przedmiaru robót

Strona 10/126

Projekt budowlano- wykonawczy modernizacji i remontu obiektów Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostrońce - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1.2. Naprawa pęknięcia posadzki przed salą balową		
18	TZKNBK XVIcz2 22/1 analogia	Demontaż (delikatny) części płyt marmurowych posadzki pomieszczenia foyer - tylko R	m2	7,000
19	KNR 19-01 0921/07 analogia	Skucie luźnych fragmentów podłoża w odsłoniętym miejscu	m2	7,000
20	KNR 19-01 0205/10 analogia	Nacięcie podbudowy posadzki w linii naturalnej dylatacji na całą jej głębokość, 4,5*0,3	m2	1,350
		razem	m2	1,350
21	KNR 19-01 0624/12 analogia	Wykonanie izolacji szczelin dylatacyjnych pionowych elastyczną masą silikonową	m	4,500
22	KNR 9-24 0208/05 analogia	Listwa dylatacyjna	m	4,500
23	KNR 19-01 0716/03 analogia	Oczyszczeniu podłoża luźnych fragmentów podkładu, brudu i kurzu tylko R	m2	7,000
24	KNR K-11 0202/01 analogia	Uzupełnienie ubytków w podłożu zaprawą naprawczą do betonu na bazie mineralnej- do uzyskania równej i gładkiej powierzchni	m2	7,000
25	KNR K-11 0303/05 analogia	Naniesienie na podłoże preparatu gruntującego głęboko oddziałującego i wzmacniającego	m2	7,000
26	TZKNBK XVIcz2 22/2 analogia	Montaż posadzki pełnej z elementów prostokątnych o długości obwodu do 10m/m2 uwaga: materiał z odzysku - przewiduje się dokupienie ok. 1,00m2 płytek marmurowych o wzorze jak istniejące i o wymiarach 60x30cm oraz dokupienie 5,0mb płytek z czarnego marmuru o wymiarach 12cm	m2	7,000
27	KNR K-04 0403/03 analogia	Zaimpregnowanie posadzki specjalistycznymi środkami do pielęgnacji marmuru	m2	7,000

Tabela przedmiaru robót

Strona 17/126

Projekt budowlano- wykonawczy modernizacji i remontu obiektów Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostrołęce - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.5. Naprawa ścian wewnętrznych i zewnętrznych w piwnicy				
1.5.1. Iniekcja krystaliczna				
62	KNR 19-01 0701/07 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5m2 na ścianach (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*0,45	m2	15,980
		razem	m2	15,980
63	KNR 19-01 0706/01 analogia	Oczyszczenie spoin (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*0,45	m2	15,980
		razem	m2	15,980
64	KNR 19-01 0639/01 analogia	Oczyszczenie powierzchni do 2,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*0,45	m2	15,980
		razem	m2	15,980
65	KNR K-35 0215/01 analogia	Wykonać krzemionkowanie gruntujące systemowym preparatem (wybranego producenta) i pokrycie szlaczem uszczelniającym (tego samego producenta) (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*0,45	m2	15,980
		razem	m2	15,980
66	KNR K-35 0210/03 analogia	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o grubości 30-35cm z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego 2*6,33	m	12,660
		razem	m	12,660
67	KNR K-35 0210/06 analogia	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o grubości 45-50cm z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego 2*12,46	m	24,920
		razem	m	24,920
68	KNR K-35 0211/05 analogia	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o grubości 70-75cm z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego 2*4,6	m	9,200
		razem	m	9,200
69	KNR K-35 0212/03 analogia	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego o grubości muru 90-95cm 2*5,93	m	11,860
		razem	m	11,860
70	KNR K-35 0212/04 analogia	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego o grubości muru 95-100cm 2*(2,5+4,65)	m	14,300
		razem	m	14,300
71	KNR K-35 0212/05 analogia	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego - dodatek za każdy 1cm grubości muru ponad 100cm (Krotność= 9) 2*(2,19+3,75)	m	11,880
		razem	m	11,880
72	KNR K-35 0215/01 analogia	Uszczelnienie ścian piwnic od wewnątrz obciążonych wilgocią gruntową (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*0,45	m2	15,980
		razem	m2	15,980

Tabela przedmiaru robót

Strona 18/126

Projekt budowlano- wykonawczy modernizacji i remontu obiektów Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostrołęce - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.5.2. Naprawa tynków wewnętrznych i malowanie ścian piwnic				
73	KNR 19-01 0701/07 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5m2 na ścianach (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*2,35 (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,05	m2	83,449
		razem	m2	14,184
		razem	m2	97,633
74	KNR-W 7-12 0303/02 analogia	Osuszanie ręczne powierzchni - wilgotnych fragmentów muru (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*2,35 (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,05	m2	83,449
		razem	m2	14,184
		razem	m2	97,633
75	KNR 19-01 0706/01 analogia	Oczyszczenie spoin (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*2,35 (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,05	m2	83,449
		razem	m2	14,184
		razem	m2	97,633
76	KNR 19-01 0639/02 analogia	Oczyszczenie powierzchni do 5,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*2,35 (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,05	m2	83,449
		razem	m2	14,184
		razem	m2	97,633
77	Kalkulacja indywidualna	Uszczelnienie istniejącej rury kanalizacyjnej w miejscu wyczystki w pomieszczeniu winiarni	kpl	1,000
78	KNR 19-01 0356/05 analogia	Rozebranie ścian z cegły o grubości 1 i więcej cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	0,240
79	KNR 19-01 0306/01 analogia	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o grubości 1 cegły z cegły budowlanej na zaprawie cementowej	m2	1,000
80	KNR 19-01 1301/02 analogia	Pokrycie powierzchni muru ceglaneanego preparatem gruntującym głęboko oddziałującym i wzmacniającym mur (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*2,35 (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,05	m2	83,449
		razem	m2	14,184
		razem	m2	97,633
81	KNR K-35 0217/01 analogia	Wykonanie obrzutki gr. 0,5cm z tynku podkładowego z dodatkiem emulsji kontaktowej w wybranym systemie tynków renowacyjnych (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*2,35 (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,05	m2	83,449
		razem	m2	14,184
		razem	m2	97,633
82	KNR K-35 0218/01 analogia	Tynk renowacyjny dwuwarstwowy :tynku podkładowego gruntującego i wyrównującego powierzchnię a także stanowiącego hydrofilową warstwę magazynującą o min. gr.1,0cm oraz wykonanie trzeciej warstwy tynku renowacyjnego o grubości 2,0cm, (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*2,35 (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,05	m2	83,449
		razem	m2	14,184
		razem	m2	97,633
83	KNR K-35 0220/01 analogia	Wykonanie warstwy wykończeniowej (szpachlówki) o gr. min 0,5cm, (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*2,8 (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,05	m2	99,428
		razem	m2	14,184
		razem	m2	113,612
84	KNR 19-01 0716/01 analogia	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,95	m2	269,496
		razem	m2	269,496
85	KNR 19-01 0716/02 analogia	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych na stropach		

Tabela przedmiaru robót

Strona 19/126

Projekt budowlano- wykonawczy modernizacji i remontu obiektów Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostrońce - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(66,28+23,78+11,25+2,58)*1,1	m2	114,279
		razem	m2	114,279
86	KNR 19-01 1301/01 analogia	Naniesienia na ściany i sufit preparatu gruntującego działającego nawierzchniowo (o mlecznobiałej barwie) (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,95 (66,28+23,78+11,25+2,58)*1,1	m2	269,496
		razem	m2	114,279
		razem	m2	383,775
87	KNR 19-01 1305/01 analogia	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków gładkich powierzchni wewnętrznych - sufity farbą silikonową białą (66,28+23,78+11,25+2,58)*1,1	m2	114,279
		razem	m2	114,279
88	KNR 19-01 1305/01 analogia	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków gładkich powierzchni wewnętrznych - ściany farbą silikonową kolorową (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,95	m2	269,496
		razem	m2	269,496
89	KNR 19-01 1314/07 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek (66,28+23,78+11,25+2,58)	m2	103,890
		razem	m2	103,890

Tabela przedmiaru robót

Strona 20/126

Projekt budowlano- wykonawczy modernizacji i remontu obiektów Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostrońce - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1.5.3. Usunięcie materiałów rozbiórkowych		
90	TZKBNB II 180/01 analogia	Usunięcie z piwnic budynku gruzu 97,633*0,04 15,98*0,04	m3 m3	3,905 0,639
		razem	m3	4,544
91	TZKBNB II 192/01 analogia	Wywiezienie gruzu z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na wysypisko na odległość do 1km, grunt kategorii III 97,633*0,04 15,98*0,04	m3 m3	3,905 0,639
		razem	m3	4,544
92	TZKBNB II 193/01 analogia	Wywiezienie gruzu z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na wysypisko, grunt kategorii III - dodatek za każde rozpoczęte 0,5km ponad 1km do 15 km (Krotność= 28) 97,633*0,04 15,98*0,04	m3 m3	3,905 0,639
		razem	m3	4,544
93	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja usuwanych materiałów 4,544*1,8	t	8,179
		razem	t	8,179

Tabela przedmiaru robót

Strona 21/126

Projekt budowlano- wykonawczy modernizacji i remontu obiektów Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostrońce - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1.5.4. Uszczelnienie ścian		
94	KNR 19-01 0114/02 analogia	Odkopanie fragmentu ściany		
		5,65*2,5*1,5	m3	21,188
		2,5*2,0*1,5	m3	7,500
		4,65*2*1,5	m3	13,950
		razem	m3	42,638
95	KNR 19-01 0117/07 analogia	Zabezpieczenie wykopów		
		5,65*2,5	m2	14,125
		2,5*2,0	m2	5,000
		4,65*2	m2	9,300
		razem	m2	28,425
96	KNR 19-01 0639/02 analogia	Oczyszczenie powierzchni muru z luźnych i odspojonych elementów		
		5,65*(2,5+1,2)	m2	20,905
		2,5*(2,0+1,4)	m2	8,500
		4,65*(2+1,4)	m2	15,810
		razem	m2	45,215
97	KNR 0-29 0637/01 analogia	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia		
		5,65*(2,5+1,2)	m2	20,905
		2,5*(2,0+1,4)	m2	8,500
		4,65*(2+1,4)	m2	15,810
		razem	m2	45,215
98	KNR 0-29 0641/01 analogia	Szpachlowanie powierzchni pionowych masą uszczelniającą		
		5,65*(2,5+1,2)	m2	20,905
		2,5*(2,0+1,4)	m2	8,500
		4,65*(2+1,4)	m2	15,810
		razem	m2	45,215
99	KNR 0-29 0641/02 analogia	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniającą powierzchni pionowych - dwukrotnie		
		5,65*(2,5+1,2)	m2	20,905
		2,5*(2,0+1,4)	m2	8,500
		4,65*(2+1,4)	m2	15,810
		razem	m2	45,215
100	KNR 19-01 0115/02 analogia	Zasypanie wykopów z przetrztem ziemi na odległość do 3m z ubiciem warstwami w gruncie kategorii III		
		5,65*2,5*1,5	m3	21,188
		2,5*2,0*1,5	m3	7,500
		4,65*2*1,5	m3	13,950
		razem	m3	42,638

Tabela przedmiaru robót

Strona 22/126

Projekt budowlano- wykonawczy modernizacji i remontu obiektów Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostrońce - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1.6. Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach ciastkarni i kuchni		
101	KNR 19-01 0639/02 analogia	Oczyszczenie powierzchni do 5,0m2 murów przy użyciu szcetek stalowych w miejscach łatwo dostępnych		
		335,033*0,05	m2	16,752
		razem	m2	16,752
102	KNR 19-01 1301/02 analogia	Pokrycie powierzchni muru ceglanego preparatem gruntującym głęboko oddziałującym i wzmacniającym mur		
		335,033*0,05	m2	16,752
		razem	m2	16,752
103	KNR K-35 0217/01 analogia	Wykonanie obrzutki gr. 0,5cm z tynku podkładowego z dodatkiem emulsji kontaktowej w wybranych systemie tynków renowacyjnych		
		335,033*0,05	m2	16,752
		razem	m2	16,752
104	KNR K-35 0218/01 analogia	Tynk renowacyjny dwuwarstwowy :tynku podkładowego gruntującego i wyrównującego powierzchnię a także stanowiącego hydrofilową warstwę magazynującą o min. gr.1,0cm oraz wykonanie trzeciej warstwy tynku renowacyjnego o grubości 2,0cm,		
		335,033*0,05	m2	16,752
		razem	m2	16,752
105	KNR K-35 0220/01 analogia	Wykonanie warstwy wykończeniowej (szpachlówki) o gr. min 0,5cm,		
		335,033*0,05	m2	16,752
		razem	m2	16,752
106	KNR 19-01 0716/01 analogia	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach		
		(16,82+16,75+0,65*2+50,35-2*4,54)*2,62*0,95	m2	189,512
		11,63*2,85*0,95	m2	31,488
		razem	m2	221,000
107	KNR 19-01 0716/02 analogia	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych na stropach		
		(14,81+14,6+4,54*0,65+50,53+10,2)*1,1*0,95	m2	97,280
		razem	m2	97,280
108	KNR 19-01 1301/01 analogia	Naniesienia na ściany i sufit preparatu gruntującego działającego nawierzchniowo (o mlecznobiałej barwie)		
		(16,82+16,75+0,65*2+50,35-2*4,54)*2,62	m2	199,487
		(14,81+14,6+4,54*0,65+50,53+10,2)*1,1	m2	102,400
		11,63*2,85	m2	33,146
		razem	m2	335,033
109	KNR 19-01 1305/01 analogia	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków gładkich powierzchni wewnętrznych - sufity farbą silikonową białą		
		(14,81+14,6+4,54*0,65+50,53+10,2)*1,1	m2	102,400
		razem	m2	102,400
110	KNR 19-01 1305/01 analogia	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków gładkich powierzchni wewnętrznych - ściany farbą silikonową kolorową		
		(16,82+16,75+0,65*2+50,35-2*4,54)*2,62	m2	199,487
		11,63*2,85	m2	33,146
		razem	m2	232,633
111	KNR 19-01 1314/07 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek		
		(14,81+14,6+4,54*0,65+50,53+10,2)	m2	93,091
		razem	m2	93,091

Lp	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenia	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1		Odnowienie parkietów			
1.1	KNR 19-01 0933-03	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych wraz z oczyszczeniem ze starego lakieru 65+75+33+66+115+64+67	m2		485,000
			m2	485,000	
1.2	KNR 19-01 0912-08	Lakierowanie posadzki i parkietu Krotność = 2 485	m2		485,000
			m2	485,000	