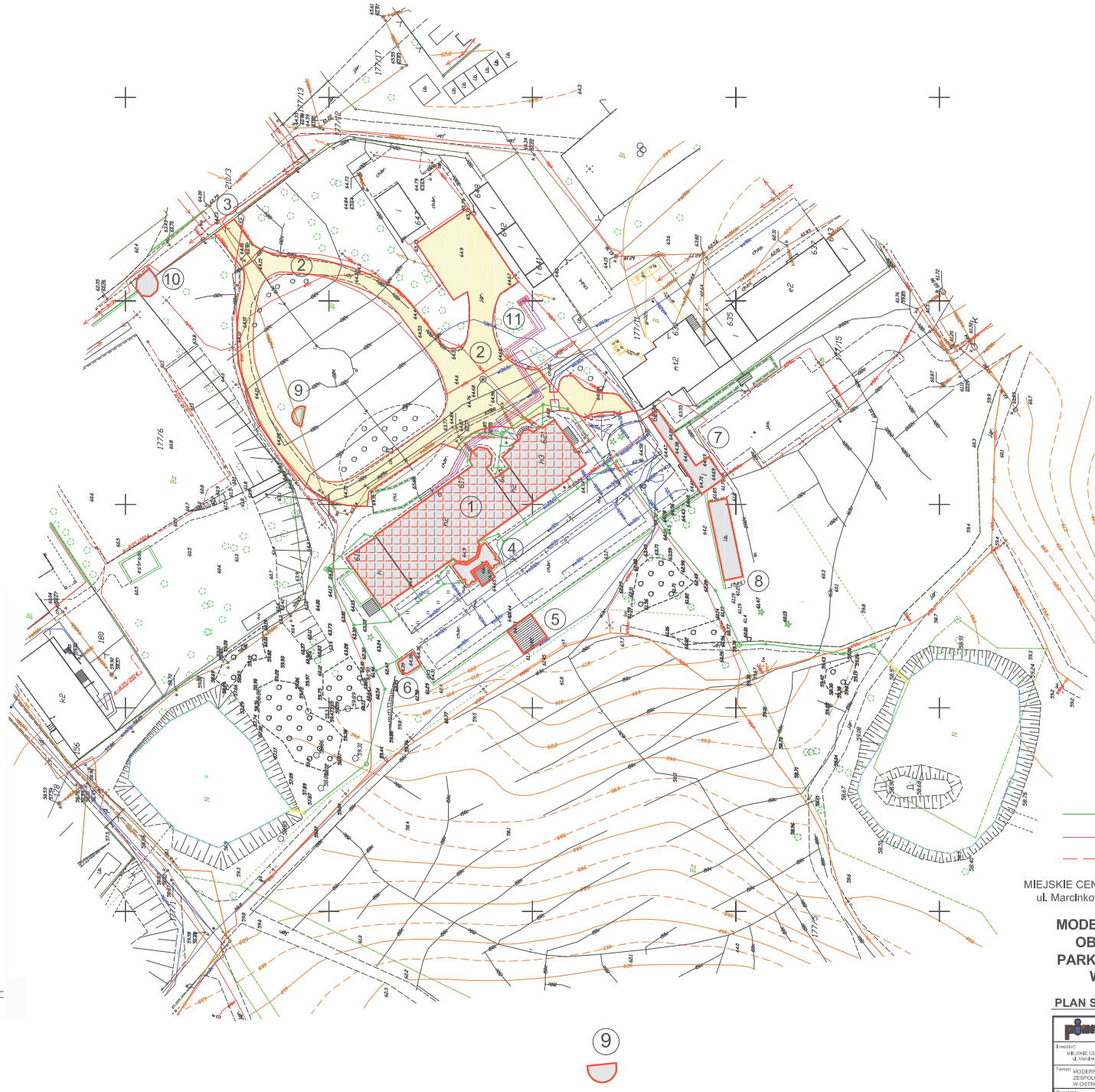


LEGENDA:

1. budynek pałacu nowego
2. droga dojazdowa
3. brama i furtka (podłączenie do monitoringu)
4. taras wejściowy zachodni
5. schody wejście na taras ogrodowy
6. pergola północna
7. pergola południowa
8. oranżeria
9. ławki murowane owalne-elementy małej architektury
10. altana
11. wyrzutnia terenowa

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WENTYLACJI WYWIEWNEJ (KANAŁY GRUNTOWE) Z ISTN. KUCHNI GASTRONOMICZNEJ ZLOKALIZOWANEJ W PIWNICY DO PROJ. ZEWNĘTRZNYCH PIONOWYCH WYRZUTNI POWIETRZA

PROJEKTOWANE ZASILANIE WENTYLATORÓW

MIEJSKIE CENTRUM KULTURY w BYDGOSZCZY
ul. Marcinkowskiego 12-14, 85-056 Bydgoszcz

MODERNIZACJA I REMONT OBIEKTÓW ZESPOŁU PARKOWO-PAŁACOWEGO W OSTROMECKU

PLAN SYTUACYJNY- skala 1:500

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE BUDOWNICTWA „PION" SP. Z O.O.
ul. Paderewskiego 10/2, 85-075 Bydgoszcz

Inwestor: MIEJSKIE CENTRUM KULTURY w BYDGOSZCZY, ul. Marcinkowskiego 12-14, 85-056 Bydgoszcz	Branża: ARCHITEKTURA	
Temat: MODERNIZACJA I REMONT OBIEKTÓW ZESPOŁU PARKOWO-PAŁACOWEGO W OSTROMECKU	Data: 27.06.2017	Faza: P.B.W.
Rysunek: PLAN SYTUACYJNY	Nr zlecenia: 03/2017	Skala: 1:500
Projektował: mgr inż. arch. L. Magdańska upr. nr WBPP-AB-7210/158/82	Sprawdził: mgr inż. arch. M. Schmidt upr. nr SP-AS-7343/126/92	Nr. rys. 1

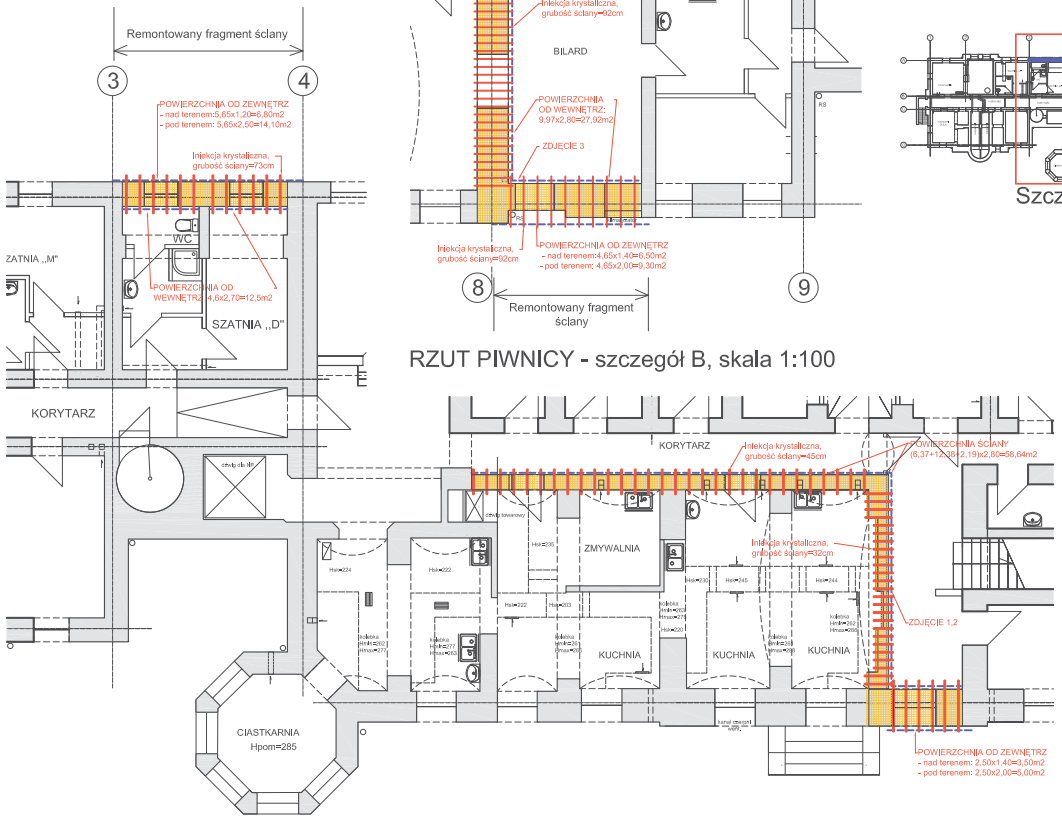
Mapa do celów projektowych
skala 1:500
OSTROMECKO
jedn. ew.: Dąbrowa Chełmińska [040302_2]
obręb: Ostromecko [Nr 0011]
działka: 177/6, 117/11, 210, 177/9
PUWG: 2000 s.6
ukł wys: Kronstadt 60
Nr ewidencyjny zgłoszenia: 6640.3052.2017
Bydgoszcz, dnia 19.06.2017r

USŁUGI GEODEZYJNE
Wojciech Gulewicz
ul. Przodowników Pracy 1/15
85-843 BYDGOSZCZ
tel. 52 361 1497, tel. 602 680 779

Geodeta uprawniony
Wojciech Gulewicz
Świadectwo MGPiB NR 13017

Pośrednicza zdj. za wielkoprzekrojowy zasób ogrodowy w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których wyniki zostaną operat techniczny wpisany o wielkiej materiale pośredniego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

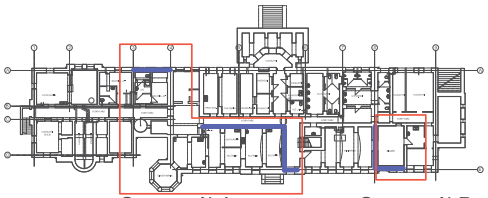
Organ prowadzący pośredniczący zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Nr wyrobu zasobu - operatu technicznego	P.040.3.2017 4284
Data sporządzenia operatu technicznego do wielkiej materiale zasobu	0.0.2 3.15 VI
Imię nazwisko i podpis osoby wprowadzającej organ	Z up. Starosty Bydgoskiego Tarnopol Łukasz Starszy Geodeta



RZUT PIWNICY - szczegół B, skala 1:100

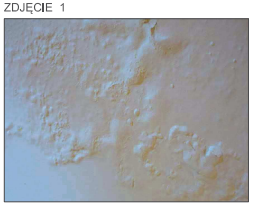
RZUT PIWNICY - szczegół A, skala 1:100

LOKALIZACJA REMONTOWANYCH ŚCIAN W POZIOMIE PIWNIC



Szczegół A Szczegół B

ZDJĘCIE 1



ZDJĘCIE 2

ZDJĘCIE 3

Na części ścian piwnicznych Pałacu Nowego stwierdzono występowanie silnego zawilgocenia (wykwitów wilgoci, parchatych i odspojonych tynków). Ich powodem jest prawdopodobnie kapilarne podciąganie wilgoci z gruntu oraz (przy ścianach zewnętrznych) uszkodzenie izolacji pionowej ścian zewnętrznych powstałej przy robotach instalacyjnych. Roboty naprawcze dla tych ścian opisano na rysunku Nr 4.

Powstrzymanie kapilarnego podciągania wilgoci z gruntu- dla oznaczonych ścian piwnic o grubościach: 109cm, 45cm, 32cm, 16cm - wykonać w formie izolacji podziomej z zastosowaniem iniekcji krystalicznej metodą wiercanych otworów preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym przeznaczony do uszczelniania i renowacji w wybranym specjalistycznym systemie posiadającym świadectwo WTA 4-4- 04/D *„Iniekcje murów przeciw wilgoci kapilarnej"*

7.5.1. Iniekcja krystaliczna:
- usunąć tynk z powierzchni ściany,
- uszkodzone spoiny w murze ceglanym i ceglano- kamiennym wydłutować na głębokość co najmniej 2cm,
- powierzchnie muru wstępnie zmoczyć,
- wykonać krzemionkowanie gruntujące systemowym preparatem (wybranego producenta) i pokrycie szlamem uszczelniającym (tego samego producenta),
- zamknąć otwarte spoiny zaprawą tynkarską wyrównawczą, porowatą w tym samym (wybranym systemie),
- wywiercić otwory w odstępach 10-12,5cm- z kątem nachylenia ok. 25° o średnicy 10-30mm
(w zależności od wybranego systemu). Podczas wiercenia należy przebić co najmniej jedną spoinę wsporną i zakończyć wiercenie ok, 5 cm przed drugą stroną muru,
- otwory wypełnić zaczynem iniekcyjnym aż do nasączenia obszarów otaczających otwór,
a następnie poczekać do całkowitego stwardnienia zaczynu,
- nad posadzką do wys. ok. 20cm powyżej wierconych otworów wykonać krzemionkowanie, zagruntować szlamem i nałożyć obrzutkę.

UWAGA:
wszystkie zastosowane materiały muszą należeć do tego samego systemu (być tego samego producenta).

7.5.2. Naprawa tynków wewnętrznych i malowanie ścin piwnic:
Dla całych powierzchni ścian poddawanych Iniekcji (od strony pomieszczeń i korytarza) projektuje się:
- usunięcie uszkodzonych tynków na całej powierzchni oznaczonych ścian,
- osuszenie mechaniczne,
- oczyszczenie powierzchni ścian do surowych cegieł i kamieni,
- pokrycie powierzchni muru ceglanego preparatem gruntującym głęboko oddziałującym i wzmacniającym mur (w postaci nieprzejrzystego płynu o trudnej do określenia barwie i minimalnie gęstej konsystencji),
- wykonanie obrzutki gr. 0,5cm z tynku podkładowego z dodatkiem emulsji kontaktowej w wybranym systemie tynków renowacyjnych WTA,
- po jej związaniu wykonanie drugiej warstwy; tynku podkładowego gruntującego i wyrównującego powierzchnię oraz stanowiącego hydrofobową warstwę magazynującą o min gr.1,0cm,
- wykonanie trzeciej warstwy tynku renowacyjnego o grubości 2,0cm oraz warstwy wykończeniowej (szpachlówki) o gr. min 0,5cm

UWAGA:
wszystkie warstwy tynku muszą pochodzić z tego samego systemu z certyfikatem WTA oraz od jednego producenta, tynki nakładać na ścianę zgodnie z instrukcją producenta.

- oczyszczenia pozostałych ścian i sufitów w pomieszczeniu z brudu i kurzu,
- nanieseniu na ściany i sufit preparatu gruntującego oddziałującego nawierzchniowo (o mlecznobiałej barwie),
- 2-krotnym pomalowaniu całego pomieszczenia: sufitu- farbą silikatową w kolorze białym, ścian- farbą silikatową koloroe zbliżonym do istniejącego obecnie.

7.5.3. Uszczelnienie ścian:
W ścianach zewnętrznych piwnicy, poniżej gruntu- w miejscach wprowadzenia instalacji zewnętrznych do budynku- projektuje się:
- odkopanie fragmentu ściany do miejsca wprowadzenia instalacji,
- oczyszczenie przebitki w murze z luźnych i odspojonych elementów,
- wypełnienie otworu wokół instalacji zaprawą W8 (wodoszczelną),
- montaż kołnierzy uszczelniających na przewodach wodnych i kanalizacyjnych,
- zabezpieczenie muru wokół otworu izolacją wodochronną powłokową na bazie cementu (nanoszoną na mur).

LEGENDA:
- Miejsca wykonania Iniekcji krystalicznej wraz z naprawą ścian piwnicznych
- Miejsca naprawy ścian piwnicznych

MIEJSKIE CENTRUM KULTURY w BYDGOSZCZY,
ul. Marcinkowskiego 12-14, 85-056 Bydgoszcz

MODERNIZACJA I REMONT OBIEKTÓW ZESPOŁU PARKOWO-PAŁACOWEGO W OSTROMECKU

RZUT PIWNICY
- Izolacja I remont ścian piwnic
SKALA 1:100

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE BUDOWNICTWA „PION" SP. Z O.O.
ul. Paderewskiego 10/2, 85-075 Bydgoszcz

Inwestor: Wojskowy Instytut Medyczny w Warszawie ul. Szaserów 128, 04-141 Warszawa	Branża: ARCHITEKTURA	
Temat: Modernizacja i remont obiektów zespołu parkowo-pałacowego w Ostromecku	Data: 15-06-2017	Faza: P.B.W.
Rysunek: RZUTY PARTERU, I i II PIĘTRA - Izolacja I remont ścian piwnic	Nr zlecenia: 03/2017	Skala: 1:100
Projektował: mgr inż. arch. Ludmiła Magdańska upr. nr WBPP-NB-7210/159/82		Nr. rys. 4
Sprawdził: mgr inż. arch. Małgorzata Schmidt upr. nr GP-KZ-7342/126/92		
Opracował: mgr inż. Paulina Jordanowska-Hiller mgr inż. arch. Łukasz Rosiak		

format 297x880mm