

Ogłoszenie nr 500054440-N-2017 z dnia 07-11-2017 r.

**Bydgoszcz:**

## **OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

### **OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

### **INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU**

**Numer:** 599495

**Data:** 09/10/2017

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

Miejskie Centrum Kultury w Bydgoszczy, Krajowy numer identyfikacyjny 9022133700000, ul. ul. Marcinkowskiego 42718, 85056 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 52 32 55 540, e-mail sekretariat@mok.bydgoszcz.pl, faks 52 32 55 570.

Adres strony internetowej (url):

### **SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU**

#### **II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** II

**Punkt:** 4

**W ogłoszeniu jest:** a) naprawy pęknięcia posadzki przed salą balową, b) odnowienia parkietów na parterze i I piętrze, c) naprawy wyznaczonych fragmentów ścian piwnicznych, d) robót budowlanych po instalacjach elektrycznych. 2) elektryczne i teletechniczne – w zakresie: a) wymiany instalacji elektrycznej w pomieszczeniach ciastkarni i kuchni, b) rozbudowy instalacji monitoringu.

**W ogłoszeniu powinno być:** a) naprawy pęknięcia posadzki przed salą balową, b) odnowienia parkietów na parterze i I piętrze, c) naprawy wyznaczonych fragmentów ścian piwnicznych, d) robót budowlanych po instalacjach elektrycznych. 2) elektryczne i teletechniczne – w zakresie: a) wymiany instalacji elektrycznej w pomieszczeniach ciastkarni i kuchni, b) robót budowlanych po instalacjach elektrycznych c) rozbudowy instalacji monitoringu.

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji: II**

**Punkt: 8**

**W ogłoszeniu jest: 45**

**W ogłoszeniu powinno być: 30/04.2018**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji: II**

**Punkt: 9**

**W ogłoszeniu jest:** 45 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy (przewidywany termin przekazania placu budowy – 2 dni od dnia zawarcia umowy).

**W ogłoszeniu powinno być:** Termin wykonania zamówienia: 1) Część I - od dnia przekazania placu budowy do dnia 30.04.2018 r. Przy czym roboty renowacyjne parkietu winny odbywać się w okresie od 14.02.2018 r. do dnia 30.04.2018 r. zgodnie z ustalonym Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym. 2) Część II - od dnia przekazania placu budowy do dnia 31.12.2017 r

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji: III**

**Punkt: 1.3**

**W ogłoszeniu jest:** a) warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który wykaże zrealizowanie: a)<sup>1</sup> co najmniej 1 zamówienia polegającego na wykonaniu robót budowlanych o charakterze remontowym o wartości nie niższej niż 180.000,00 zł brutto, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – dotyczy części I. a)<sup>2</sup> co najmniej 1 zamówienia polegającego na wykonaniu robót budowlanych o charakterze remontowym w zakresie, których wchodziły prace instalacyjne elektryczny i teletechniczne o wartości nie niższej niż 33.000,00 zł brutto, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – dotyczy części I. a)<sup>3</sup>co najmniej 1 zamówienia, polegającego na wykonaniu robót modernizacyjno –remontowych (odpowiednio dla części: I ogólnobudowlanych i II instalacyjnych elektrycznych i teletechnicznych) wykonywanych na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem

terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. – dotyczy odpowiednio do zakresu części I i II. Przez obiekt Zamawiający rozumie budynek wraz z przylegającym terenem zielonym. b) warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który będzie dysponował co najmniej po jednej osobie uprawnionej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bądź po jednej osobie posiadające odpowiadające im równoważne uprawnienia w danej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, tj. kierownika: b)<sup>1</sup> budowy o specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, b)<sup>2</sup> robót o specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych bez ograniczeń, c) warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który będzie dysponował osobą posiadającą minimum 5-letnie doświadczenie przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiednio na stanowisku kierownika budowy (dotyczy części I) i/lub kierownika robót dla specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych (dotyczy części II). d) warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który będzie dysponował osobą posiadającą co najmniej dwuletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych na stanowisku kierownika budowy – dotyczy części I.

**W ogłoszeniu powinno być:** a) warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który wykaże zrealizowanie: a)<sup>1</sup> co najmniej 1 zamówienia polegającego na wykonaniu robót budowlanych o charakterze remontowym o wartości nie niższej niż 180.000,00 zł brutto, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – dotyczy części I. a)<sup>2</sup> co najmniej 1 zamówienia polegającego na wykonaniu robót budowlanych o charakterze remontowym w zakres, których wchodziły prace instalacyjne elektryczny i teletechniczne o wartości nie niższej niż 33.000,00 zł brutto, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – dotyczy części II. a)<sup>3</sup>co najmniej 1 zamówienia, polegającego na wykonaniu robót modernizacyjno –remontowych (odpowiednio dla części: I ogólnobudowlanych i II instalacyjnych elektrycznych i teletechnicznych) wykonywanych na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. – dotyczy odpowiednio do zakresu części I i II. Przez obiekt Zamawiający rozumie budynek wraz

z przylegającym terenem zielonym. b) warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który będzie dysponował co najmniej po jednej osobie uprawnionej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bądź po jednej osobie posiadające odpowiadające im równoważne uprawnienia w danej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, tj. kierownika: b)<sup>1</sup> budowy o specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, b)<sup>2</sup> robót o specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych bez ograniczeń, c) warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który będzie dysponował osobą posiadającą minimum 5-letnie doświadczenie przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiednio na stanowisku kierownika budowy (dotyczy części I) i/lub kierownika robót dla specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych (dotyczy części II). d) warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który będzie dysponował osobą posiadającą co najmniej dwuletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych na stanowisku kierownika budowy – dotyczy części I.

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV

**Punkt:** 2

**W ogłoszeniu jest:** Cena - Przez cenę oferty rozumie się ofertę z najniższą ceną za wykonanie zamówienia niepodlegająca -60,00 Termin realizacji zamówienia Przez termin realizacji zamówienia rozumie się najkrótszy realny termin 20,00 organizacja kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia jeżeli 20,00

**W ogłoszeniu powinno być:** cena - 60,00 organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia - 40,00

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV

**Punkt:** 5

**W ogłoszeniu jest:** 1) Zamawiający uprawniony i zobowiązany jest szczegółowej analizie wniosku Wykonawcy oraz załączonych dowodów celem zajęcia stanowiska co do dalszego postępowania z wnioskiem Wykonawcy, które może przybrać formę : a) pisemnej odmowy

uwzględnienia wniosku, co w konsekwencji prowadzi do zakończenia postępowania prowadzonego w celu zmiany umowy, która pozostaje niezmieniona, b) pisemnego uwzględnienia wniosku, co w konsekwencji prowadzi do kontynuacji postępowania w celu zmiany umowy, która na dalszym etapie może zostać dokonana w oparciu o aneks do umowy sporządzony przez Zamawiającego, z ewentualnym współudziałem Wykonawcy, gdy według Zamawiającego zachodzi taka konieczność. 2) Na dalszym etapie tej procedury Zamawiający może zmienić stanowisko i odmówić dokonania zmiany umowy, gdy zmianie ulegnie ocena okoliczności i dowodów je uzasadniających, lub gdy nie jest to konieczne albo zasadne ze względu na zamierzony cel umowy. 4. W czasie trwania wyżej opisanej procedury, mającej na celu wprowadzenie zmiany do umowy, Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymywania, przerywania, opóźniania itp. prowadzonych prac, pod rygorem naliczenia kary umownej w następujących sytuacjach: 1) zmiana terminu realizacji umowy z powodu : a) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy; b) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy; c) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów; d) wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty i organy, realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, e) wystąpienia niezainwentaryzowanych sieci i urządzeń podziemnych, których odtworzenie i zabezpieczenie ma wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, f) okoliczności będących następstwem siły wyższej i wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, uznanych przez Zamawiającego, poprzez wpis do dziennika budowy. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej rozumieć należy zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności stron, uznanych przez Zamawiającego, g) wystąpienie wydarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; h) zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia; i) działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przepisami terminów dla uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności; j) aktualizacji rozwiązań projektowych z

uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego; k) przekroczenia terminu w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego, 1) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę); m) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych w zdaniu poprzednim, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, 2) zmiana kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, pod warunkiem, iż osoby zmieniające będą posiadać, co najmniej kwalifikacje, doświadczenie zawodowe i uprawnienia budowlane, takie jak określone w warunkach udziału w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie skutkowało zawarciem niniejszej umowy. Powyższe dotyczy w szczególności personelu wymienionego w § 5 umowy. 3) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy; 4) zmiana zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub uzyskania założonego efektu, 5) roboty zamienne - jeżeli w czasie wykonywania robót odkryje się stan faktyczny inny niż przyjęto w dokumentacji projektowej, 6) zaistniałe omyłki pisarskie lub rachunkowe, 7) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, 8) powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony. 9) zmiana danych identyfikacyjnych - zmiana nazw, siedzib stron umowy, numerów kont bankowych i innych. 10) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 11) innych okoliczności, które nie były znane w chwili zawarcia umowy, a wprowadzone zmiany do umowy są korzystne dla Zamawiającego, w tym formy prawnej, nazwy, adresu 12) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy - zmiany technologiczne: a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, pfu, SIWZ, spowodowana zaprzestaniem

produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, b) pojawienie się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji niewskazanych w ofercie, pfu SIWZ, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, c) konieczność zrealizowania roboty przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w ofercie, pfu i SIWZ, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, 13) zmiana, wprowadzenie dodatkowego albo rezygnację z podwykonawcy. Jeżeli zmiana, wprowadzenie dodatkowego albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, 14) poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu prac lub zmiana technologii, w szczególności na skutek wystąpienia warunków geologicznych odmiennych od warunków opisanych w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia, 15) Wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres. 16) zmniejszenie wynagrodzenia w sytuacji opisanej w § 6 ust. 4 niniejszej umowy, 17) zmiana wynagrodzenia w przypadku: a) zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług, b) wykonania robót zamiennych (w tym związanych z zamianą materiału budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, c) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), d) wykonania dodatkowych dostaw i robót budowlanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 i 6 uPzp

**W ogłoszeniu powinno być:** 1. Ustalony zostaje poniżej zakres dopuszczalnych, ewentualnych zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. 2. Ustalony zakres zmian nie oznacza, iż mogą być czy też będą one wprowadzane wprost po zaistnieniu okoliczności w nim opisanych. 3. Wykonawca występujący do Zamawiającego o zmianę umowy, z powołaniem się na którąkolwiek z niżej podanych podstaw, zobowiązany jest złożyć mu pisemne uzasadnienie okoliczności dla dokonania danej zmiany umowy wraz z przedstawieniem dowodów na ich potwierdzenie. 4. Zamawiający uprawniony i zobowiązany jest szczegółowej analizie wniosku Wykonawcy oraz załączonych dowodów celem zajęcia stanowiska co do dalszego postępowania z wnioskiem Wykonawcy, które może przybrać formę : 1) pisemnej odmowy uwzględnienia wniosku, co w konsekwencji prowadzi do zakończenia postępowania prowadzonego w celu zmiany umowy,

która pozostaje niezmienną, 2) pisemnego uwzględnienia wniosku, co w konsekwencji prowadzi do kontynuacji postępowania w celu zmiany umowy, która na dalszym etapie może zostać dokonana w oparciu o aneks do umowy sporządzony przez Zamawiającego, z ewentualnym współudziałem Wykonawcy, gdy według Zamawiającego zachodzi taka konieczność. 5. Na dalszym etapie tej procedury Zamawiający może zmienić stanowisko i odmówić dokonania zmiany umowy, gdy zmianie ulegnie ocena okoliczności i dowodów je uzasadniających, lub gdy nie jest to konieczne albo zasadne ze względu na zamierzony cel umowy. 6. W czasie trwania wyżej opisanej procedury, mającej na celu wprowadzenie zmiany do umowy, Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymywania, przerywania, opóźniania itp. prowadzonych prac, pod rygorem naliczenia kary umownej w następujących sytuacjach: 1) zmiana terminu realizacji umowy z powodu : a) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy; b) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy; c) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów; d) wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty i organy, realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, e) wystąpienia niezainwentaryzowanych sieci i urządzeń podziemnych, których odtworzenie i zabezpieczenie ma wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, f) okoliczności będących następstwem siły wyższej i wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, uznanych przez Zamawiającego, poprzez wpis do dziennika budowy. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej rozumieć należy zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności stron, uznanych przez Zamawiającego, g) wystąpienie wydarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; h) zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia; i) działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przepisami terminów dla uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności; j) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót,

bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego; k) przekroczenia terminu w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego, l) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych w zdaniu poprzednim, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, 2) zmiana kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, pod warunkiem, iż osoby zmieniające będą posiadać, co najmniej kwalifikacje, doświadczenie zawodowe i uprawnienia budowlane, takie jak określone w warunkach udziału w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie skutkowało zawarciem niniejszej umowy. Powyższe dotyczy w szczególności personelu wymienionego w § 5 umowy. 3) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy; zmiana zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub uzyskania założonego efektu, 4) roboty zamienne - jeżeli w czasie wykonywania robót odkryje się stan faktyczny inny niż przyjęto w dokumentacji projektowej, 5) zaistniałe omyłki pisarskie lub rachunkowe, 6) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, 7) powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony 8) zmiana danych identyfikacyjnych - zmiana nazw, siedzib stron umowy, numerów kont bankowych i innych. 9) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy 10) innych okoliczności, które nie były znane w chwili zawarcia umowy, a wprowadzone zmiany do umowy są korzystne dla Zamawiającego, w tym formy prawnej, 11) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy – zmiany technologiczne: a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, b) pojawienie się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji niewskazanych w ofercie, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, c) konieczność zrealizowania roboty przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w ofercie, w

sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, 12) zmiana podwykonawcy, wprowadzenie dodatkowego podwykonawcy albo rezygnację z podwykonawcy. Jeżeli zmiana, wprowadzenie dodatkowego albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, 13) poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu prac lub zmiana technologii, w szczególności na skutek wystąpienia warunków geologicznych odmiennych od warunków opisanych w dokumentacji projektowej, 14) Wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres. 15) zmiany wynagrodzenia w sytuacji: a) zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług, b) wykonania robót zamiennych (w tym związanych z zamianą materiału budowlanego) w stosunku do przewidzianych materiałów budowlanych dokumentacją projektową, c) ograniczenia zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej (roboty zaniechane), d) wykonania dodatkowych dostaw i robót budowlanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 i 6 Pzp. 7. Sytuacje, o których mowa w ust. 6 pkt 15 lit. b - d wymagają sporządzenia protokołu uzasadniającego wykonanie robót lub zaniechania robót, o których mowa w ust.6 pkt 15 lit b - d . Protokół konieczności musi być podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy/robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika budowy/robót i Użytkownika, a w przypadku zmian istotnych również przez Projektanta 8. Zakres robót wynikający z przypadków, którym mowa w ust. 7 zostanie wyłączony spod wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony stosownym kosztorysem, sporządzonym z zachowaniem składników cenotwórczych publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Spółka z o.o.) adekwatnych do okresu i miejsca wykonania robót. Protokół, o którym mowa w ust. 7 podpisuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. 9. Jeżeli w wyniku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 7 następuje zmniejszenie / zwiększenie wynagrodzenie Wykonawcy (i tym samym wartości przedmiotu umowy) - strony sporządzają stosowny aneks do umowy. 10. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 7 wymaga sporządzenia aneksu do umowy, z którego wynikać będzie co jest przedmiotem tych robót i w jakim sposób mają być wykonane. 11. Zmiany, o których mowa powyżej nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia. 12. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 6 jest nieważna. 13. Zmiana umowy może

nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez Strony umowy na zasadach określonych w art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w okolicznościach wskazanych w SIWZ, w tym w niniejszej umowie.

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV

**Punkt:** 6,2

**W ogłoszeniu jest:** Data: 2017-10-24, godzina: 10:00,

**W ogłoszeniu powinno być:** Data: 2017-11-20, godzina: 10:00,

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV

**Punkt:** 6.6

**W ogłoszeniu jest:** ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH  
Część nr: 1 Nazwa: Roboty ogólnobudowlane 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1) ogólnobudowlane - w zakresie: a) naprawy pęknięcia posadzki przed salą balową, b) odnowienia parkietów na parterze i I piętrze, c) naprawy wyznaczonych fragmentów ścian piwnicznych, d) robót budowlanych po instalacjach elektrycznych. 2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45453000-7, 45262600-7, 45450000-6, 45410000-4, 45410000-4, 45442100-8, 45320000-6, 45320000-6 3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia): Wartość bez VAT: Waluta: 4) Czas trwania lub termin wykonania: okres w miesiącach: okres w dniach: 45 data rozpoczęcia: data zakończenia: 5) Kryteria oceny ofert: Kryterium Znaczenie Cena oferty 60,00 Termin realizacji zamówienia 20,00 doświadczenie kierownika budowy 20,00 6) INFORMACJE DODATKOWE:45 od dnia przekazania placu budowy - planowany termin przekazania placu budowy 2 dni od dnia zawarcia umowy 1) Cena oferty - 60% - Przez cenę oferty rozumie się ofertę z najniższą ceną za wykonanie zamówienia (niepodlegającą odrzuceniu) albo jej korektą dokonaną w trybie i na warunkach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy Pzp 2) Termin realizacji zamówienia - 20% - Przez termin realizacji zamówienia rozumie się najkrótszy realny termin wykonania zamówienia zaproponowany w ofercie niepodlegającej odrzuceniu albo jej korekcie

dokonanej w trybie i na warunkach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy Pzp 3) organizacja kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia jeżeli mogą mieć znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia - „Doświadczenie Kierownika budowy - 20%. Rozumiane jako doświadczenie zawarte w ofercie nie podlegającej odrzuceniu albo jej korekcie dokonanej w trybie i na warunkach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy Pzp  
 Część nr: 2 Nazwa: Roboty instalacyjne 2) elektryczne i teletechniczne - w zakresie: a) wymiany instalacji elektrycznej w pomieszczeniach ciastkami i kuchni, b) rozbudowy instalacji monitoringu 2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45310000-3, 35120000-1 3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia): Wartość bez VAT: Waluta: PLN Kryteria oceny ofert: Kryterium Znaczenie Cena oferty 60,00 Termin realizacji zamówienia 20,00 6) INFORMACJE DODATKOWE:45

**W ogłoszeniu powinno być: ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT**

**CZĘŚCIOWYCH** Część nr: 1 Nazwa: Roboty ogólnobudowlane 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane: 1) budowlane – w zakresie: a) naprawy pęknięcia posadzki przed salą balową, b) odnowienia parkietów na parterze i I piętrze, c) naprawy wyznaczonych fragmentów ścian piwnicznych 2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45453000-7, 45262600-7, 45450000-6, 45410000-4, 45410000-4, 45442100-8, 45320000-6, 45320000-6 3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia): Wartość bez VAT:Waluta:PLN 4) Czas trwania lub termin wykonania: okres w miesiącach: okres w dniach: data rozpoczęcia: data zakończenia:30/04/20185) Kryteria oceny ofert: Kryterium Znaczenie: 1) Cena oferty – 60% – Przez cenę oferty rozumie się ofertę z najniższą ceną za wykonanie zamówienia (niepodlegająca odrzuceniu) albo jej korektą wykonaną w trybie i na warunkach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, 3) organizacja kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia jeżeli mogą mieć znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia mierzone ilością nadzorowanych robót - „Doświadczenie Kierownika budowy – 40%. Rozumiane jako doświadczenie zawarte w ofercie nie podlegającej odrzuceniu albo jej korekcie dokonanej w trybie i na warunkach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy Pzp 6) INFORMACJE DODATKOWE:od dnia przekazania placu budowy do dnia 30.04.2018 r. Przy czym roboty renowacyjne parkietu winny odbywać się w okresie od 14.02.2018 r. do dnia 30.04.2018 r. zgodnie z ustalonym Harmonogramem Ręczowo - Finansowym Część nr: 2

Nazwa: Roboty instalacyjne 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 2) elektryczne i teletechniczne – w zakresie: a) wymiany instalacji elektrycznej w pomieszczeniach ciastkarni i kuchni, b) robót budowlanych po instalacjach elektrycznych c) rozbudowy instalacji monitoringu. 2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45310000-3, 35120000-13) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia): Wartość bez VAT: Waluta: PLN 4) Czas trwania lub termin wykonania: okres w miesiącach: okres w dniach: data rozpoczęcia: data zakończenia: 31.12.2017 Kryteria oceny ofert: Kryterium Znaczenie Cena oferty 60,00 organizacja i kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia 6) INFORMACJE DODATKOWE: od dnia przekazania placu budowy do dnia 31.12.2017

## **II.2) Tekst, który należy dodać**

**Miejsce, w którym należy dodać tekst:**

**Numer sekcji: IV**

**Punkt: 3.1)**

**Tekst, który należy dodać w ogłoszeniu:** Informacje dodatkowe: 1) Cena oferty – 60% – Przez cenę oferty rozumie się ofertę z najniższą ceną za wykonanie zamówienia (niepodlegająca odrzuceniu) albo jej korektą dokonaną w trybie i na warunkach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy Pzp – dotyczy części I i II, 2) organizacja kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia jeżeli mogą mieć znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia mierzone ilością nadzorowanych robót - „Doświadczenie Kierownika budowy – 40%. Rozumiane jako doświadczenie zawarte w ofercie nie podlegającej odrzuceniu albo jej korekcie dokonanej w trybie i na warunkach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy Pzp – dotyczy części I i II