

# PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2017-08-318

Obiekt	Projekt budowlano- wykonawczy modernizacji i remontu obiektów Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostromecku
Kod CPV	45000000-7 Roboty budowlane
Budowa	Ostromecko – Gmina Dąbrowa Chełmińska Działka budowlana 177/5 własność Gminy Bydgoszcz
Inwestor	Miejskie Centrum Kultury w Bydgoszczy 85- 056 Bydgoszcz ul. Marcinkowskiego 12-14

Każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie ma wyłącznie charakter pomocniczy. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót pozostaje po stronie Oferenta.

---

Sporządził

---

Bydgoszcz 12 wrzesień 2017 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

## Załącznik

Projekt budowlano- wykonawczy modernizacji i remontu obiektów Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostromecku

Pałac Nowy znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim, gminie Dąbrowa Chełmińska nad rzeką Wisłą- we wsi Ostromecko.

Wieś Ostromecko- do czasów II WŚ była siedzibą magnacką, na którą składały się: pałac z parkiem, kościół, zabudowania folwarczne, obiekty przemysłowe (browar, cegielnia, wytwórnia wód stołowych- uruchomionej w 1894 roku, a od przełomu XIX/XX wieku- kolej i towarzysząca jej zabudowa).

Zespół Pałacowy w Ostromecku usytuowany jest w zachodniej części wsi i przylega do drogi krajowej Nr 551 Strzyżawa- Unisław. Składa się z 2 pałaców oraz rozległego parku-zorganizowanego na ok. 34ha terenu, usytuowanego na skraju opadającej stromo skarpy pradoliny Wisły, na działkach Nr 177/1, 177/2, 121, a także z nekrofilii rodowej (Mauzoleum). Graniczy on z

- od wschodu i południowego- wschodu, drogą dojazdową gminną Bydgoszcz- Dąbrowa Chełmińska oraz ze wsią Ostromecko,
- od północy i północnego- zachodu- z rzeką Wisłą,
- od zachodu- ze wsią Zabasta.

Jest to pałac klasycystyczny zbudowany w 1849 roku- zaprojektowany (prawdopodobnie) przez Karla Schinkla na zlecenie Jakuba Martina Schönborna. W roku 1912 dobudowane do niego zostało neobarokowe skrzydło z salą balową oraz ogrodowe tarasy. Pałac jest obiektem całkowicie podpiwniczonym, piętrowym, z poddaszem użytkowym, kryty niskim dachem czterospadowym- usytuowanym na wprost głównej bramy wjazdowej do Zespołu Pałacowo-Parkowego.

Jego część środkową tworzy wydłużony budynek o zwartej prostopadłościennym bryle z wnętrzem o kompozycji dwutraktowej z westybulem i połączeniem z salonem ogrodowym oraz amfiladowymi pomieszczeniami po bokach. Od strony północnej znajduje się klatka schodowa, a od południa -w narożniku lekko ściętym- mieści się ośmiokątny aneks kaplicy. Budynek pokryty jest płaskim, czteropłociovym dachem.

Jego lewa przybudówka - to dwukondygnacyjny pawilon o kształcie kwadratu, połączony wąskim łącznikiem z budynkiem głównym. Układ wnętrza stanowią 2 trakty pomieszczeń rozdzielone wewnętrznym korytarzykiem. Od wschodu na środku traktu frontowego znajduje się klatka schodowa (na osi ryzalitu) uwidocznią na zewnątrz półkolistym występem i główne drzwi wejściowe. Występ ten jest trzykondygnacyjny i ponad ścianami elewacji przechodzi w nakrytą blaszanym hełmem wieżyczką. W dolnych partiach mieści się portal, wydzielony gzymsem kordonowym, zwieńczony trójkątnym tympanonem. Poniżej pomiędzy dwoma herbami rodu von Alvensleben - trzy róże - ustawiono datę 1891 tj. datę ukończenia budowli.

Ostatnim obiektem wchodzącym w skład Pałacu Nowego jest sala balowa wybudowana w latach 1905-1912 według projektu poznańskiego architekta Henryka Spiera. W północnej ścianie budynku sali balowej znajduje się wejście poprzedzone klasycznym portykiem kolumnowym. W dolnej części między kolumnami umieszczono tralkową balustradę, a około 1912 roku dobudowano obszerny taras przed elewacją wschodnią złożony z dwóch partii - szerokiej, wyniesionej i wspartej murem oporowym oraz mniejszej, wydzielającej murkiem niewielki obszar wokół ryzalitu z wejściem do pałacu. Ściany tarasów dzielą na osi elewacji pałacu dwa proste biegi schodów, z ornamentyką klasycyzującą oraz czterema sylwetkami gryfów na postumentach.

Obecnie budynek Pałacu Nowego pełni funkcję hotelowo- restauracyjną z salą bankietowo- konferencyjną. Prowadzi do niego podjazd ukształtowany na planie owalu. Elewacja zachodnia (ogrodowa) jest poprzedzona zespołem tarasów: niewielkim tarasem ze schodami przy Sali Złotej oraz niżej położonym rozległym tarasem ograniczonym murem z szerokimi schodami.

Dane ogólne budynku:

- długość budynku- 61,40m,
- szerokość budynku- 15,10m
- powierzchnia zabudowy- 1.043,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 2.581,40m<sup>2</sup>
- kubatura budynku- 14.436,00m<sup>3</sup>
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL III,
- klasa odporności pożarowej budynku – „C”.

Tabela przedmiaru robót

Projekt budowlano- wykonawczy modernizacji i remontu obiektów Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostromecku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1.2. Naprawa pęknięcia posadzki przed salą balową</b>		
18	TZKNBK XVIcz2 22/1 analogia	Demontaż (delikatny) części płyt marmurowych posadzki pomieszczenia foyer - tylko R	m2	7,000
19	KNR 19-01 0921/07 analogia	Skucie luźnych fragmentów podłoża w odsłoniętym miejscu	m2	7,000
20	KNR 19-01 0205/10 analogia	Nacięcie podbudowy posadzki w linii naturalnej dylatacji na całą jej głębokość,  4,5*0,3	m2	1,350
		razem	m2	1,350
21	KNR 19-01 0624/12.2 analogia	Wykonanie izolacji szczelin dylatacyjnych pionowych elastyczną masą silikonową	m	4,500
22	KNR 9-24 0208/05 analogia	Listwa dylatacyjna	m	4,500
23	KNR 19-01 0716/03.1 analogia	Oczyszczeniu podłoża luźnych fragmentów podkładu, brudu i kurzu tylko R	m2	7,000
24	KNR K-11 0202/01.1 analogia	Uzupełnienie ubytków w podłożu zaprawą naprawczą do betonu na bazie mineralnej- do uzyskania równej i gładkiej powierzchni	m2	7,000
25	KNR K-11 0303/05 analogia	Naniesienie na podłoże preparatu gruntującego głęboko oddziałującego i wzmacniającego	m2	7,000
26	TZKNBK XVIcz2 22/2 analogia	Montaż posadzki pełnej z elementów prostokątnych o długości obwodu do 10m/m2 uwaga: materiał z odzysku - przewiduje się dokupienie ok. 1,00m2 płytek marmurowych o wzorze jak istniejące i o wymiarach 60x30cm oraz dokupienie 5,0mb płytek z czarnego marmuru o wymiarach 12cm	m2	7,000
27	KNR K-04 0403/03 analogia	Zaimpregnowanie posadzki specjalistycznymi środkami do pielęgnacji marmuru	m2	7,000

Lp	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenia	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>		<b>Odnowienie parkietów - parter i I piętro</b>			
1.1	KNR 19-01 0933-03	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych wraz z oczyszczeniem ze starego lakieru 485	m2 m2	485,000	485,000
1.2	KNR 19-01 0912-08	Olejowanie parkietu w kolorze naturalnym drewna + dwukrotne woskowanie i polerowanie Krotność = 2 485	m2 m2	485,000	485,000
1.3	TZKNBK XI 13-176-01	Ostrożne oderwanie istniejących listew z drewna liściastego i ich ponowny montaż po pracach naprawczych + 10 % nowych listew	m		260,710
	sala zielona	32.58-1*3	m	29,580	
	sala złota	33.59-1*5	m	28,590	
	sala pistacjowa	23.1-1*2	m	21,100	
	sala kominkowa	26.7-4*1	m	22,700	
	sala balowa	45.1-5	m	40,100	
	sala konf	32.74-1.3*2	m	30,140	
	komunik	109-1.3*8-2-0.9*9	m	88,500	
1.4	TZKNC N-K- III 2A-01	Oczyszczenie metodą mechaniczną powierzchni gładkich o małym stopniu zanieczyszczenia $260,71*(0.8+0.8+0.15+0.15)$	dm2 dm2	495,349	495,349
1.5	TZKNBK XV IV-39-01	Zagruntowanie struganych podłóg, ścianek, listew szerokości do 15cm $260,71*(0.08+0.08+0.015+0.015)$	m2 m2	49,535	49,535
1.6	TZKNBK XV IV-40-01	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie 1m2 powierzchni . na gotowym zagruntowaniu po raz pierwszy $260,71*(0.08+0.08+0.015+0.015)$	m2 m2	49,535	49,535
1.7	TZKNBK XV IV-40-02	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie 1m2 powierzchni na gotowym zagruntowaniu drugi raz $260,71*(0.08+0.08+0.015+0.015)$	m2 m2	49,535	49,535
1.8	KNR 19-01 0648-05	Impregnacje grzybobójcze trzykrotne metodą smarowania preparatami olejowymi desek i płyt $260,71*(0.08+0.08+0.015+0.015)$	m2 m2	49,535	49,535
1.9	TZKNBK XX 30-8-04	Woskowanie listew, w tym również elementów profilowanych	m		260,710
	sala zielona	32.58-1*3	m	29,580	
	sala złota	33.59-1*5	m	28,590	
	sala pistacjowa	23.1-1*2	m	21,100	
	sala kominkowa	26.7-4*1	m	22,700	
	sala balowa	45.1-5	m	40,100	
	sala konf	32.74-1.3*2	m	30,140	
	komunik	109-1.3*8-2-0.9*9	m	88,500	
1.10	TZKNBK XX 30-10-04	Polerowanie listew w tym również elementów profilowanych	m		260,710
	sala zielona	32.58-1*3	m	29,580	
	sala złota	33.59-1*5	m	28,590	
	sala pistacjowa	23.1-1*2	m	21,100	
	sala kominkowa	26.7-4*1	m	22,700	
	sala balowa	45.1-5	m	40,100	
	sala konf	32.74-1.3*2	m	30,140	
	komunik	109-1.3*8-2-0.9*9	m	88,500	

Tabela przedmiaru robót

Projekt budowlano- wykonawczy modernizacji i remontu obiektów Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostromecku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1.5. Naprawa ścian wewnętrznych i zewnętrznych w piwnicy</b>				
<b>1.5.1. Iniekcja krystaliczna</b>				
70	KNR 19-01 0701/07 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5m2 na ścianach  (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*0,45	m2	15,980
			razem	m2
				15,980
71	KNR 19-01 0706/01 analogia	Oczyszczenie spoin  (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*0,45	m2	15,980
			razem	m2
				15,980
72	KNR 19-01 0639/01 analogia	Oczyszczenie powierzchni do 2,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych  (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*0,45	m2	15,980
			razem	m2
				15,980
73	KNR K-35 0215/01.2 analogia	Wykonać krzemionkowanie gruntujące systemowym preparatem (wybranego producenta) i pokrycie szlamem uszczelniającym (tego samego producenta)  (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*0,45	m2	15,980
			razem	m2
				15,980
74	KNR K-35 0210/03 analogia	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o grubości 30-35cm z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego  2*6,33	m	12,660
			razem	m
				12,660
75	KNR K-35 0210/06 analogia	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o grubości 45-50cm z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego  2*12,46	m	24,920
			razem	m
				24,920
76	KNR K-35 0211/05 analogia	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o grubości 70-75cm z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego  2*4,6	m	9,200
			razem	m
				9,200
77	KNR K-35 0212/03 analogia	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego o grubości muru 90-95cm  2*5,93	m	11,860
			razem	m
				11,860
78	KNR K-35 0212/04 analogia	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego o grubości muru 95-100cm  2*(2,5+4,65)	m	14,300
			razem	m
				14,300
79	KNR K-35 0212/05 analogia	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego - dodatek za każdy 1cm grubości muru ponad 100cm  (dopłata 9x) 2*(2,19+3,75)	m	11,880
			razem	m
				11,880
80	KNR K-35 0215/01.2 analogia	Uszczelnienie ścian piwnic od wewnątrz obciążonych wilgocią gruntową  (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*0,45	m2	15,980
			razem	m2
				15,980

Tabela przedmiaru robót

Projekt budowlano- wykonawczy modernizacji i remontu obiektów Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostromecku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1.5.2. Naprawa tynków wewnętrznych i malowanie ścian piwnic</b>		
81	KNR 19-01 0701/07 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5m2 na ścianach  (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*2,35 (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,05	m2 m2	83,449 14,184
		razem	m2	97,633
82	KNR-W 7-12 0303/02 analogia	Osuszanie ręczne powierzchni - wilgotnych fragmentów muru  (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*2,35 (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,05	m2 m2	83,449 14,184
		razem	m2	97,633
83	KNR 19-01 0706/01 analogia	Oczyszczenie spoin  (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*2,35 (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,05	m2 m2	83,449 14,184
		razem	m2	97,633
84	KNR 19-01 0639/02 analogia	Oczyszczenie powierzchni do 5,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych  (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*2,35 (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,05	m2 m2	83,449 14,184
		razem	m2	97,633
85	Kalkulacja indywidualn a	Uszczelnienie istniejącej rury kanalizacyjnej w miejscu wyczystki w pomieszczeniu winiarni	kpl	1,000
86	KNR 19-01 0356/05 analogia	Rozebranie ścian z cegły o grubości 1 i więcej cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	0,240
87	KNR 19-01 0306/01.1 analogia	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o grubości 1 cegły z cegły budowlanej na zaprawie cementowej	m2	1,000
88	KNR 19-01 1301/02 analogia	Pokrycie powierzchni muru ceglano preparatem gruntującym głęboko oddziałującym i wzmacniającym mur  (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*2,35 (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,05	m2 m2	83,449 14,184
		razem	m2	97,633
89	KNR K-35 0217/01 analogia	Wykonanie obrzutki gr. 0,5cm z tynku podkładowego z dodatkiem emulsji kontaktowej w wybranym systemie tynków renowacyjnych  (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*2,35 (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,05	m2 m2	83,449 14,184
		razem	m2	97,633
90	KNR K-35 0218/01.2 analogia	Tynk renowacyjny dwuwarstwowy :tynku podkładowego gruntującego i wyrównującego powierzchnię a także stanowiącego hydrofilową warstwę magazynującą o min. gr.1,0cm oraz wykonanie trzeciej warstwy tynku renowacyjnego o grubości 2,0cm,  (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*2,35 (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,05	m2 m2	83,449 14,184
		razem	m2	97,633
91	KNR K-35 0220/01 analogia	Wykonanie warstwy wykończeniowej (szpachlówki) o gr. min 0,5cm,  (4,6+6,37+12,38+2,19+9,97)*2,8 (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,05	m2 m2	99,428 14,184
		razem	m2	113,612
92	KNR 19-01 0716/01.1 analogia	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach  (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,95	m2	269,496
		razem	m2	269,496
93	KNR 19-01 0716/02.1 analogia	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych na stropach		

## Tabela przedmiaru robót

Projekt budowlano- wykonawczy modernizacji i remontu obiektów Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostromecku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(66,28+23,78+11,25+2,58)*1,1	m2	114,279
		razem	m2	114,279
94	KNR 19-01 1301/01 analogia	Naniesienia na ściany i sufit preparatu gruntującego działającego nawierzchniowo (o mlecznobiałej barwie)  (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,95 (66,28+23,78+11,25+2,58)*1,1	m2	269,496
		razem	m2	114,279
		razem	m2	383,775
95	KNR 19-01 1305/01 analogia	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków gładkich powierzchni wewnętrznych - sufity farbą silikatowa białą  (66,28+23,78+11,25+2,58)*1,1	m2	114,279
		razem	m2	114,279
96	KNR 19-01 1305/01 analogia	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków gładkich powierzchni wewnętrznych - ściany farbą silikatowa kolorową  (67,5+10,57+4,46+12,03)*3*0,95	m2	269,496
		razem	m2	269,496
97	KNR 19-01 1314/07 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek  (66,28+23,78+11,25+2,58)	m2	103,890
		razem	m2	103,890

## Tabela przedmiaru robót

Projekt budowlano- wykonawczy modernizacji i remontu obiektów Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostromecku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
<b>1.5.3. Usunięcie materiałów rozbiórkowych</b>					
98	TZKNBK II 180/01 analogia	Usunięcie z piwnic budynku gruzu  97,633*0,04 15,98*0,04			
				m3	3,905
				m3	0,639
			razem	m3	4,544
99	TZKNBK II 192/01 analogia	Wywiezienie gruzu z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na wysypisko na odległość do 1km, grunt kategorii III  97,633*0,04 15,98*0,04			
				m3	3,905
				m3	0,639
			razem	m3	4,544
100	TZKNBK II 193/01 analogia	Wywiezienie gruzu z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na wysypisko, grunt kategorii III - dodatek za każde rozpoczęte 0,5km ponad 1km do 15 km  (dopłata 28x) 97,633*0,04 15,98*0,04			
				m3	3,905
				m3	0,639
			razem	m3	4,544
101	Kalkulacja indywidualn a	Utylizacja usuwanych materiałów  4,544*1,8			
				t	8,179
			razem	t	8,179

## Tabela przedmiaru robót

Projekt budowlano- wykonawczy modernizacji i remontu obiektów Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostromecku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1.5.4. Uszczelnienie ścian</b>		
102	KNR 19-01 0114/02 analogia	Odkopanie fragmentu ściany  5,65*2,5*1,5 2,5*2,0*1,5 4,65*2*1,5	m3 m3 m3	21,188 7,500 13,950
		razem	m3	42,638
103	KNR 19-01 0117/07 analogia	Zabezpieczenie wykopów  5,65*2,5 2,5*2,0 4,65*2	m2 m2 m2	14,125 5,000 9,300
		razem	m2	28,425
104	KNR 19-01 0639/02 analogia	Oczyszczenie powierzchni muru z luźnych i odspojonych elementów  5,65*(2,5+1,2) 2,5*(2,0+1,4) 4,65*(2+1,4)	m2 m2 m2	20,905 8,500 15,810
		razem	m2	45,215
105	KNR 0-29 0637/01 analogia	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia  5,65*(2,5+1,2) 2,5*(2,0+1,4) 4,65*(2+1,4)	m2 m2 m2	20,905 8,500 15,810
		razem	m2	45,215
106	KNR 0-29 0641/01 analogia	Szpachlowanie powierzchni pionowych masą uszczelniającą  5,65*(2,5+1,2) 2,5*(2,0+1,4) 4,65*(2+1,4)	m2 m2 m2	20,905 8,500 15,810
		razem	m2	45,215
107	KNR 0-29 0641/02 analogia	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniającą powierzchni pionowych - dwukrotne  5,65*(2,5+1,2) 2,5*(2,0+1,4) 4,65*(2+1,4)	m2 m2 m2	20,905 8,500 15,810
		razem	m2	45,215
108	KNR 19-01 0115/02 analogia	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m z ubiciem warstwami w gruncie kategorii III  5,65*2,5*1,5 2,5*2,0*1,5 4,65*2*1,5	m3 m3 m3	21,188 7,500 13,950
		razem	m3	42,638