

**Ostromecko - Opis przedmiotu zamówienia**

**CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.**

Zakres planowanych robót obejmuje:

1. Remont dachu – polega na uzupełnieniu uszkodzonych gontów bitumicznych TEGOLA oraz wykonaniu nowych obróbek blacharskich wokół kominów oraz wyrzutni i czerpni wentylacji mechanicznej.
2. Remont gzymsów drewnianych dachu – polega na oczyszczeniu z łuszczącej się farby, wymianie uszkodzonych fragmentów oraz impregnacji i malowaniu całości gzymsów.
3. Remont tarasu północnego nad salą balową – polega na demontażu istniejących płyt marmurowych wraz z warstwami izolacyjnymi, montażu nowych koryt odwodnieniowych, wykonanie nowych warstw izolacyjnych z ponownym ułożeniem płyt marmurowych, naprawa ścian na styku z tarasem oraz balustrady.
4. Remont tarasu wschodniego ośmiokątnego na I piętrze przy pok. Nr 110 - polega na demontażu istniejących płyt granitowych wraz z warstwami izolacyjnymi, udroźnieniu spustów odwodnieniowych, wykonanie nowych warstw izolacyjnych z ponownym ułożeniem płyt granitowych, naprawa obróbek blacharskich, naprawa ścian na styku z tarasem oraz balustrady wraz z pergolą.
5. Remont tarasu zachodniego sali konferencyjnej na I piętrze - polega na demontażu istniejących płytek ceramicznych wraz z warstwami izolacyjnymi, udroźnieniu spustów odwodnieniowych, wykonanie nowych warstw izolacyjnych z wraz ułożeniem nowych płyt granitowych w kolorze szarym, naprawa obróbek blacharskich, naprawa ścian na styku z tarasem oraz balustrady.
6. Remont pergoli północnej – polega na kompleksowej naprawie pergoli, tarasu z wymianą warstw izolacyjnych, ułożeniem nowych płyt granitowych, naprawą murowanej balustrady oraz remontem, znajdujących się pod pergolą, sanitariatów wewnątrz i na zewnątrz.

Szczegółowe zakresy prac remontowych przedstawia załączony przedmiar robót.

Zamawiający załącza przedmiar robót w celu informacyjnym. Wykonawca zobowiązany jest do wycieszenia ilości robót i ich kosztu, w oparciu o dowolnie przyjętą podstawę (katalogi, analiza rynku itp.). Przedmiary określają tylko zakres prac (rodzaje robót i ich obmiar) przewidzianych do wykonania. Mogą nie zawierać wszystkich robót w związku z realizacją podstawowych zakresów zadań. Roboty nieprzewidziane wynikłe z błędów w przedmiarach robót, niewykraczające poza opis przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem art. 632 Kodeksu Cywilnego, obciążają wykonawcę, który zobowiązany jest do kompletnego zrealizowania robót dla osiągnięcia celu, któremu mają służyć.

Wykonawca, realizujący zamówienie winien zastosować materiały dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.), niezbędne przy wykonaniu niniejszego zamówienia.