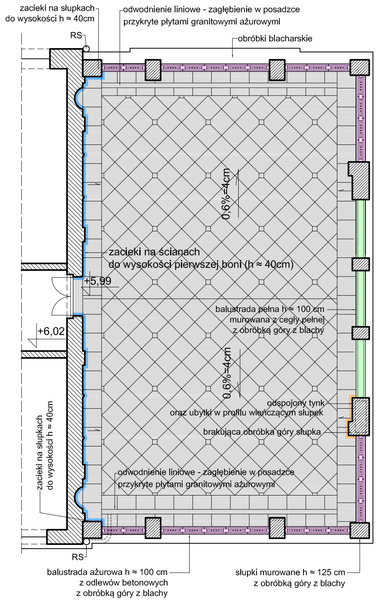
Inwentaryzacja stanu istniejącego

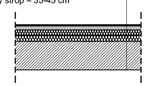
Rzut tarasu nad salą balową (125,40m²) skala 1:100



ISTNIEJĄCE WARSTWY TARASU:
- płyty granitu polerowanego ≈ 1,5 cm
- szlichta cementowa ze spadkiem ≈ 6 cm
- papa podkładowa
- wełna miln. gr. 19 cm
- paroizolacja
- istniejący strop ≈ 35-45 cm

Przekrój przez warstwy posadzki tarasu nad salą balową

skala 1:50



Zdjęcia stanu istniejącego 05/2017

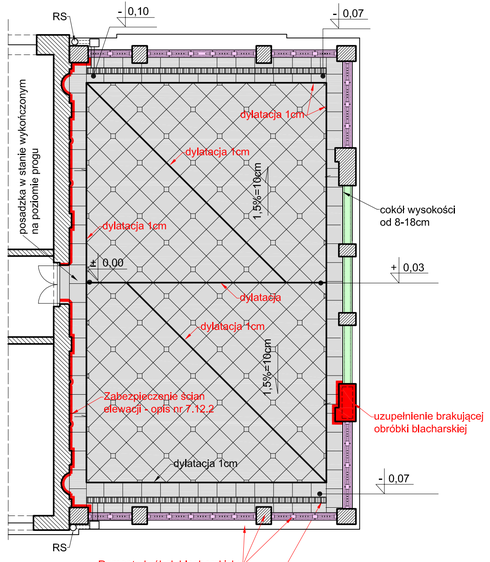
Zdjęcie nr 1 - Widok zamkniętych ścian elewacyjnych do h ≈ 40 cm

Zdjęcie nr 2 - Widok uszkodzonych słupków balustrady

Zdjęcie nr 3 - Widok niesprawnego odwodnienia liniowego tarasu

Rzut tarasu nad salą balową (125,40m²)

skala 1:100



Opis prac remontowych

7.12. Remont tarasu północnego nad salą balową (na **I** piętrze):

7.12.1. Dla posadzki projektuje się:
- demontaż płyt marmurowych (100%) i ich zmagazynowanie. Płytki mają wymiar 60x60cm z wstawką z czarnego marmuru o wymiarach 15x15cm,
- oczyszczenie i odbarwienie płyt marmurowych z rdzawych przebarwień (przyjmuje się, że ok. 70% płyt zostanie ponownie zamontowanych na tarasie, a 30 % takich samych płyt marmurowych należy dokupić),
- przed ich ponownym założeniem- wykonanie młotkowania płyt marmurowych posadzki- do uzyskania powierzchni antypoślizgowej,
- usunięcie wszystkich warstw podkładowych i izolacyjnych (szlichty, wełny mineralnej/ styropianu, papy) do stropu Kleina,
- skucie tynku ze ścian na wysokość ok. 40cm (do góry pierwszej boni)
- wykonie nowej posadzki tarasu:
- oczyszczenie płyty stropowej z odspojonych fragmentów betonowych, brudu i tłuszczu i jej wyrównanie zaprawą samopoziomującą mrozoodporną,
- oznaczenie linii dylatacji posadzki (rozcięcia przez wszystkie warstwy) w polach max.6,0x6,0m,
- montaż profesjonalnych listew dylatacyjnych do tarasów w w/w miejscach nacięć,
- wykonanie szczelnej, płynnej izolacji przeciwwodnej na całej posadzce (np. Hydrostop elastyczny 501+502), Izolację nakładać w dwóch warstwach- drugą po całkowitym wyschnięciu pierwszej,
- ułożenie izolacji termicznej ze styropianu Hydrostop P-200 (o podwyższonej wodoodporności) gr. ok. 10cm (λ= 0,023W/m2K)- do ustalenia w trakcie budowy,
- ułożenie folii rozdzielającej,
- wykonanie podłoża (podbudowy) z jastrychu o min. grubości 5,0cm zbrojonego siatką z tkaniny zbrojącej- z nadaniem mu spadków w kierunku instalacji odwodnienia tarasu- min. 1,5%,
- montaż elementów odwodnienia posadzki:
- wykonanie- pod elementami odwodnienia typu ACO- dodatkowej warstwy izolacyjnej przeciwwodnej z jej wywinięciem pod górną warstwę szlichty,
- ułożenie odwodnienia liniowego typu ACO włączonego do rur spustowych,
- nałożenie na całą powierzchnię posadzki folii w płynie zewnętrznego stosowania (dla tarasów): szczelnej, płynnej izolacji przeciwwodnej na całej posadzce (np, Hydrostop elastyczny 501+502) z jej wywinięciem na ściany (w miejscu skutego tynku) i na balustrady na wysokość 20cm ponad wykończoną posadzkę. Izolację nakładać w dwóch warstwach- drugą po całkowitym wyschnięciu pierwszej. Dodatkowo- na stykach ścian i balustrady z podłogą- zastosować taśmy uszczelniające, wklejone w świeżą, drugą warstwę folii elastycznej,
- ponowne przyklejenie płyt marmurowych (młotkowanych) na posadzce tarasu z cokołem- jak istniejący. Fugę pomiędzy płytami- wynoszącą 3mm (a dla pola 24m2 - max.25m2 wynosząca 10-15mm) wykonać z profesjonalnego, elastycznego silikonu do kamienia i marmuru,

UWAGA:
1.klej do płytek i spoina winny być wyrobem tego samego producenta,
2.silikon na spoiny: o dużej elastyczności, niskiej wrażliwości na działanie nacisków i naprężeń z zewnątrz, odporny na czynniki atmosferyczne (zmienne temperatury, promieniowanie UV), utwardzający się w reakcji z wilgocią zawartą w powietrzu.

7.12.2. Dla ścian budynku na styku z tarasem, murów i słupków balustrady- projektuje się:
- zdjęcie cokolika z płytek marmurowych,
- odbicie ze ścian przylegających do tarasu tynku na wysokość ok. 50cm (do góry pierwszej boni na elewacji budynku),
- ostukanie murowanych powierzchni balustrady dla zidentyfikowania odspojonych i luźnych tynków, a następnie ich skucie aż do tynku zdrowego. Skucie także tynków zamkniętych, zarysowanych,
- usunięcie ze słupków (murku) balustrady odspojonych tynków,
- usunięcie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych przez mech, algi lub zazielenienia na murze,
- dezynfekcja muru,
- uzupełnienie ubytków w ceglach i spoinach- wapienno trasową fugą,
- wywinięcie izolacji przeciwwodnej (z posadzki tarasu) na ścianę na h=ok. 20cm ponad powierzchnię gotowego tarasu,
- wywinięcie izolacji przeciwwodnej (z posadzki tarasu) na pionowe i poziome ścianki podstawy balustrady w częściach ażurowych (jej cokolik),
- zagruntowanie powierzchni muru preparatem wzmacniającym podłoże,
- dla ścian:
- wykonanie obrzutki renowacyjnej gr. 0,5cm z tynku podkładowego z dodatkiem emulsji kontaktowej w wybranym systemie tynków renowacyjnych,
- po jej związaniu wykonanie drugiej warstwy: tynku podkładowego gruntującego i wyrównującego powierzchnię oraz stanowiącego hydrofilową warstwę magazynującą o min. gr.1,0cm,
- wykonanie trzeciej warstwy tynku renowacyjnego o grubości 2,0cm,
- wykonanie warstwy wykończeniowej (szpachlówki) o gr. min 0,5cm,
- wszystkie warstwy tynku muszą pochodzić z tego samego systemu z certyfikatem WTA oraz od jednego producenta,
- tynki nakładać na ścianę zgodnie z instrukcją producenta,

dla rys i mikrorys na tynkach podlegających zachowaniu:
- oczyszczenie pozostałej powierzchni balustrady z brudu, kurzu i tłuszczu,
- poszerzenie, oczyszczenie i dezynfekcja powierzchni rysy,
- jej zaszpachlowanie zaprawą naprawczą z certyfikatem WTO,
- przy dużych i długich pęknięciach- zastosować dodatkowo taśmę lub siatkę zbrojącą z włókna szklanego- wtopić ją między warstwy zaprawy, nakładając po nałożeniu pierwszej warstwy i zaszpachlowując drugą warstwą,
- szerokie pęknięcia (od 1 cm) przed szpachlowaniem i zbrojeniem wypełnić materiałem trwale elastycznym, np, sznurem dylatacyjnym o małej średnicy albo pianką poliuretanową,
- dla cokołu ażurowej balustrady:
- wykonanie tynków ciągnionych w miejscach ich ubytków,
- nałożenie cementowego hydrofobowego materiału do szpachlowania z dodatkiem mikrowłókien zabezpieczających przed mikrospękaniami (np, szpachlówki renowacyjnej z włóknami i gruntu o grubości-min 3mm),
- ponowne założenie cokolika z płytek granitowych,
- naniesienia na ścianę preparatu gruntującego działającego nawierzchniowo (o mlecznobiałej barwie),
- 2-krotnym pomalowaniu ściany i całej balustrady silikatową farbą zewnętrznego stosowania w kolorze zbliżonym do istniejącego obecnie (kolor ustalić metodą prób przy udziale przedstawiciela WUOZ),
- uzupełnienie brakujących obróbek blacharskich balustrady- nowymi obróbkami z blachy stalowej powlekanej,
- oczyszczenie istniejących obróbek blacharskich balustrady.

7.12.3 Naprawa obróbek blacharskich.
Projektuje się:
a) oczyszczenie istniejących obróbek metodą strumieniowo-ścierną do stopnia
Sa 21/2 w/g PN- ISO 8501-1: 1996 oraz malowanie:
farbą antykorozyjną, dwuskładnikową, podkładową typu o grubość 60µm, kładzioną 1- krotnie,
farbą nawierzchniową,kładzioną 2 -krotnie, o grubości 50µm w kolorze brązowym (kolor dobrać na budowie przy udziale Konserwatora Zabytków)
łączna grubość powłok malarskich- 110-120µe,
b) uzupełnienie brakujących obróbek blacharskich stalowych powlekanych w kolorze brązowym- na jednym słupku. Powierzchnia brakującej obróbki wynosi 1,2m2.

MIEJSKIE CENTRUM KULTURY w BYDGOSZCZY,
ul. Marcinkowskiego 12-14, 85-056 Bydgoszcz

MODERNIZACJA I REMONT OBIEKTÓW ZESPOŁU PARKOWO-PAŁACOWEGO W OSTROMECKU

REMONT TARASU NAD SALĄ BALOWĄ

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE BUDOWNICTWA „PION" SP. Z O.O. ul. Paderewskiego 10/2, 85-075 Bydgoszcz		
Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Bydgoszczy ul. Marcinkowskiego 12-14, 85-056 Bydgoszcz	Branża: **ARCHITEKTURA**	
Temat: MODERNIZACJA I REMONT OBIEKTÓW ZESPOŁU PARKOWO-PAŁACOWEGO W OSTROMECKU	Data: 27-06-2017	Faza: **P.B.W.**
Rysunek: REMONT TARASU PÓŁNOCNEGO NAD SALĄ BALOWĄ	Nr decenia: 03/2017	Skala: **1:50**
Projektował: mgr inż. arch. Ludmiła Magdańska upr.-nr WBPP/ARB-7210/15/92		Nr. rys. **10**
Sprawdził: mgr inż. arch. Małgorzata Schmidt upr.-nr GP-KZ-7342/12/00		
Opracował: mgr inż. Paulina Jordanowska-Hiller mgr inż. arch. Łukasz Rosiak		