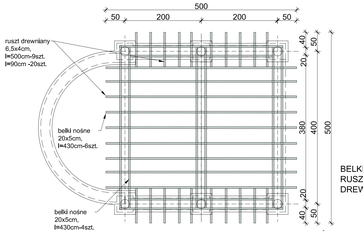
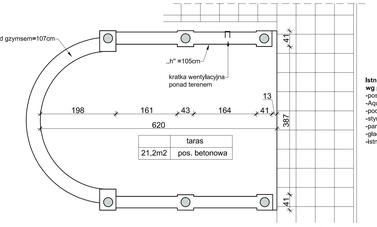
Inwentaryzacja stanu istniejącego



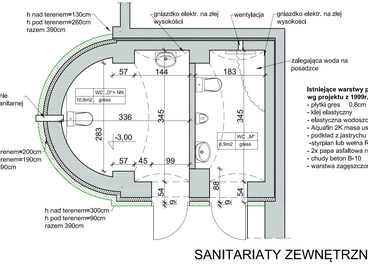
BELKI NOŚNE 20x5cm,
RUSZT 6,5x4cm
DREWNO SOSNOWE KL. K-27

PERGOLA PÓŁNOCNA- ZADASZENIE



Istniejące warstwy posadzki tarasu wg projektu z 1999r.:
-pos. cementowa 6cm
-Aquafin 2K masa uszczelniająca 3x3mm
-podkład z jastrychu w spadku 2% 3,5-25cm
-styrodur 12cm
-paroizolacja -folia polietylenowa
-gładź cementowa 1cm
-istniejący stropRiekna 15cm

PERGOLA PÓŁNOCNA, POZIOM ± 0,00



Istniejące warstwy posadzki na gruncie wg projektu z 1999r.:
- płytki gres 0,80m
- klej elastyczny
- elastyczna wodoszczelna plynna folia dyfuzyjna
- Aquafin 2K masa uszczelniająca x2 2mm
- podkład z jastrychu w spadku do kratki min. 3,5cm
- styropian lub welna Rockwool 6cm
- Zx papa asfaltowa na lepiku (tzol. wodochronna)
- chudy beton B-10 10cm
- warstwa zagęszczonego piasku 25cm

ściana do rozbiórki

SANITARIATY ZEWNĘTRZNE, POZIOM -3,00

Zdjęcia stanu istniejącego 05/2017

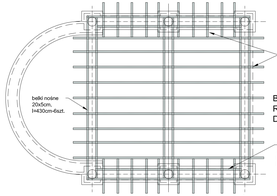
Zdjęcie nr 1 - Widok elementów drewnianych oraz posadzki pergoli północnej

Zdjęcie nr 2 - Widok uszkodzonego tynku zewnętrznego

Zdjęcie nr 3 - Widok uszkodzonego tynku zewnętrznego

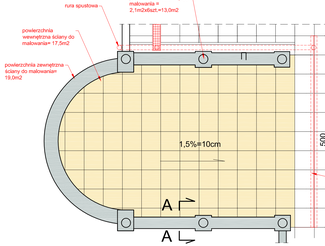
Zdjęcie nr 4 - Widok glazury w łazience

Opis prac remontowych

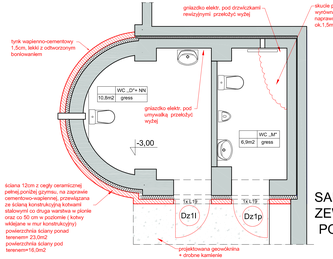


BELKI NOŚNE 20x5cm,- łącznie 42,0mb
RUSZT 6,5x4cm - łącznie 63,0mb
DREWNO SOSNOWE KL. K-27

PERGOLA PÓŁNOCNA - RENOWACJA ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW DREWNIANYCH



PERGOLA PÓŁNOCNA, POZIOM ± 0,00



SANITARIATY ZEWNĘTRZNE, POZIOM -3,00

7.19.1. Dla ścian pionowej tarasu (pławicy) ponżej gruntu projektuje się- od zewnątrz:

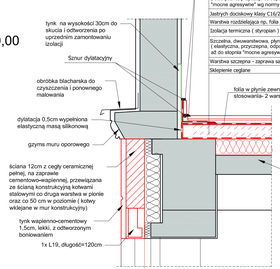
- odkopanie ściany- od poziomu gruntu do poziomu fundamentów: fragmentami o długości do 3,0m. Przerwa pomiędzy ostatniamymi jednoczesnie fragmentami ścian musi wynosić- min.3,00m. Wykopy prowadzić w szalunku pionowym montowanym w odległości ok. 1,0m od ścian budynku. Roboty ziemne prowadzić w okresie suchym. Odsłonięte fragmenty ścian pozostawić należy do wyschnięcia (które można wspomagać urządzeniami osuszającymi),
- ostukanie muru w celu identyfikacji odpojonych i łużnych tynków, usunięcie łużnych i niestabilnych tynków,
- oczyszczenie muru z zanieczyszczeń i starych powłok, a następnie jego zdezynfekowanie preparatem o silnym działaniu biobójczym,
- uzupełnienie ubytków w murze (ewentualnych) cegłą ceramiczną pełną (szacuje się, że uzupełnienia te nie przekroczą 5% ich powierzchni),
- wypełnienie zaprawą naprawczą mniejszych ubytków, zagłębień (o głębokości powyżej 2mm) i rys (o szerokości większej niż 3-4mm),

Uwaga:
podłoże do dalszych robót musi być czyste, nośne, stabilne i wolne od oleju i tłuszczu,
podłoże wykonane z elementów drobnowymiarowych (cegła), kamienia i murach mieszanych nie jest wymagane wykonanie tynku, wymagane jest jednak ich staranne wypoziomowanie,

- zagruntowanie ściany emulsją bitumiczną,
- po wyschnięciu: zaszpachlowanie ściany materiałem zamykającym rysy i pory,
- nałożenie (na suche lub lekko wilgotne lecz chronne podłoże) 2 warstw masy uszczelniającej polimerowo-bitumicznej; elastycznej, dwuskładnikowej, odpornej mróz, na starzenie się, na występujące w gruncie agresywne substancje, sztywniejącej - o łącznej grubości min. 3mm- w wybranej, kompletnej technologii systemowej do izolacji obiektów zabytkowych. Hydroizolację powierzchni pionowych nakładać przynajmniej w dwóch fazach. Drugi proces roboczy przeprowadzić najszybciej jak to jest możliwe- tak by nie uszkodzić warstwy pokrytej w pierwszym procesie roboczym,

Uwaga:
warstwę izolacji przeciwwilgociowej należy wyprowadzić 50cm powyżej gruntu,
stosować należy preparaty systemowe tego samego producenta- posiadające certyfikat WTA . Nie dopuszcza się wykonywania poszczególnych warstw izolacji wyrobami różnych producentów,
nie dopuszczać do wnikniocia wody opadowej w przegrody i jej podchodzenia pod warstwę hydroizolacji od strony podłoża,
nie zostawiać powłoki hydroizolacyjnej na zimę bez warstw ochronnych,
w przypadku silnego nasłonecznienia roboty izolacyjne wykonywać stosując siatki ochronne albo prowadzić je wczesnym rankiem lub późnym wieczorem,

- ewentualne przejścia instalacji przez ścianę zewnętrzną uszczelnić za pomocą tej samej (wybranej) technologii masą uszczelniającą i zaszpachlować zaprawą szybkowiążącą tego samego producenta,
- po pełnym związaniu i wyschnięciu izolacji- przylejenie od poziomu fundamentów do wysokości gruntu- płyt izolacji termicznej gr. 2,0cm ze styropianu Hydrostop P-200 (o powyższej wodoodporności. λ= 0,023W/m2K),
- osłonięcie izolacji geowłókniną,
- zabrycie wykopów ze stabilizacją gruntu do kl= 0,90. Wykopów nie zasypywać stwardniałą gliną, gruzem czy grubodziarnistym żwirem itp. materiałem mogącym uszkodzić powłokę hydroizolacyjną,
- wykonanie- przy izolacji (ze spadkiem w kierunku ogrodu)- opaski o szerokości 50cm i grubości min 20cm; z drobnego kamienia lub gresu układanego na geowłókninie i odizolowanej od gruntu profilem dystansowym (np. list ogrodowy PCV)- aby ściany budynku nie miały kontaktu z ziemią i trawą,



Przekrój A-A

7.19.2. Dla ścian pionowej tarasu (pławicy) powyżej gruntu projektuje się

- skucie istniejących tynków (100%) do surowego muru ceglanego z kołnierzem ok. 80cm ponad strefę uszkodzeń i zamokrzenia,
- osuszenie muru (metodą naturalną lub ze wspomaganiem),
- usunięcie słabo przylegających fug na głębokość 2cm (aby zapewnić dobre szczepienie się warstwy tynku z murem),
- pokrycie powierzchni muru ceglanego preparatem gruntującym głęboko oddziałującym i wzmacniającym mur,
- dla drobnych rys w murze,
- posarzenie, oczyszczenie i dezynfekcja powierzchni rysy, jej zaszpachlowanie zaprawą naprawczą z certyfikatem WTO,
- przy dużych i długich pęknięciach- zastosowad dodatkowo taśmę lub siatkę zbrojącą z włókna szklanego- wtopić ją między warstwy zaprawy, nakładając po nałożeniu pierwszej warstwy i zaszpachlowaniu drugą warstwą,
- szerokie pęknięcia (od 1cm) przed szpachlowaniem i zbrojeniem wypełnić materiałem trwale elastycznym, np. szrurem dylatacyjnym o małej średnicy albo pianką poliuretanową,
- wykonanie tynku renowacyjnego:
- wykonanie obrzutki gr. 0,5cm z tynku podkładowego z dodatkiem emulsji kontaktowej w wybranym systemie tynków renowacyjnych WTA,
- po jej związaniu wykonanie drugiej warstwy: tynku podkładowego gruntującego i wyrównującego powierzchnię oraz stanowiącego hydrofilową warstwę magazynującą o min gr.1,0cm,
- wykonanie trzeciej warstwy tynku renowacyjnego o grubości 2,0cm oraz warstwy wykończeniowej (szpachlówki) o gr. min 0,5cm,
- wszystkie warstwy tynku muszą pochodzić z tego samego systemu z certyfikatem WTA oraz od jednego producenta,
- tynki nakładać na ścianę zgodnie z instrukcją producenta,
- wykonanie tynków ciągnionych w miejscach ich ubytków,
- 2-krotnym pomalowaniu ściany farbą zewnętrznego stosowania w kolorze zbliżonym do istniejącego obecnie (kolor ustalić metodą prób przy udziale przedstawiciela WUOZ),
- uzupełnienie brakujących obróbek blacharskich ściany- nowymi z blachy obróbkami z blachy stalowej powlekanej w kolorze jasnego bezu (jak kolor istniejących obróbek),

7.19.3. Dla balustrady murowanej

- zdjęcie cokolika z płytek marmurowych,
- odbicie ze ścian przylegających do tarasu tynku na wysokość ok. 50cm (do góry pierwszej boni na elewacji budynku),
- ostukanie murowanych powierzchni balustrady dla zidentyfikowania odpojonych i łużnych tynków, a następnie ich skucie aż do tynku zdrowego. Skucie także tynków zamokniętych, zapyxowanych,
- usunięcie ze słupków (muru) balustrady odpojonych tynków,
- usunięcie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych przez mech, algi lub zadzielenia na murze,
- dezynfekcja muru,
- uzupełnienie ubytków w cegłach i spoinach- wapienno trasową fugą,
- wywinięcie izolacji przeciwwodnej (z posadzki tarasu) na ścianę na h=ok. 20cm ponad powierzchnię gotowego tarasu,
- wywinięcie izolacji przeciwwodnej (z posadzki tarasu) na pionowe i poziome ścianki podstawy balustrady w częściach zburowych (ej cokolik),
- zagruntowanie powierzchni muru preparatem wzmacniającym podłoże,
- dla ścian:
- •• wykonanie obrzutki renowacyjnej gr. 0,5cm z tynku podkładowego z dodatkiem emulsji kontaktowej w wybranym systemie tynków renowacyjnych,
- •• po jej związaniu wykonanie drugiej warstwy: tynku podkładowego gruntującego i wyrównującego powierzchnię oraz stanowiącego hydrofilową warstwę magazynującą o min. gr.1,0cm,
- •• wykonanie trzeciej warstwy tynku renowacyjnego o grubości 2,0cm,
- •• wykonanie warstwy wykończeniowej (szpachlówki) o gr. min 0,5cm,
- •• wszystkie warstwy tynku muszą pochodzić z tego samego systemu z certyfikatem WTA oraz od jednego producenta,
- •• tynki nakładać na ścianę zgodnie z instrukcją producenta,
- dla rys i mikrorys na tynkach podlegających zachowaniu:
- •• oczyszczenie pozostałej powierzchni balustrady z brudu, kurzu i tłuszczu,
- •• poszerzenie, oczyszczenie i dezynfekcja powierzchni rysy,
- •• jej zaszpachlowanie zaprawą naprawczą z certyfikatem WTO,
- •• przy dużych i długich pęknięciach- zastosowad dodatkowo taśmę lub siatkę zbrojącą z włókna szklanego- wtopić ją między warstwy zaprawy, nakładając po nałożeniu pierwszej warstwy i zaszpachlowaniu drugą warstwą,
- •• szerokie pęknięcia (od 1 cm) przed szpachlowaniem i zbrojeniem wypełnić materiałem trwale elastycznym, np. szrurem dylatacyjnym o małej średnicy albo pianką poliuretanową,
- dla cokołu: szurowej balustrady:
- •• wykonanie tynków ciągnionych w miejscach ich ubytków,
- •• nałożenie cementowego hydrofobowego materiału do szpachlowania z dodatkiem mikrowłókien zabezpieczających przed mikrospękaniami (np. szpachlówki renowacyjnej z wkładnami i gruntu o grubości-min 3mm),
- •• ponowne założenie cokolika z płytek granitowych,
- nanieślenia na ścianę preparatu gruntującego działającego nawierzchniowo (o mleczmobielal barwie),
- 2-krotnym pomalowaniu ściany i całej balustrady silikatową farbą zewnętrznego stosowania w kolorze zbliżonym do istniejącego obecnie (kolor ustalić metodą prób przy udziale przedstawiciela WUOZ),
- uzupełnienie brakujących obróbek blacharskich balustrady- nowymi z blachy obróbkami z blachy tytan-cynk,
- oczyszczenie istniejących obróbek blacharskich balustrady,

7.19.4. Wykonanie nowej posadzki z płyt granitowych.

Według dokumentacji archiwalnej grubość warstw posadzki pergoli południowej (od stropu Kleina) wynosi- 24cm. Projektuje się:

- skucie istniejącej posadzki betonowej,
- usunięcie wszystkich warstw podkładowych i izolacyjnych (szlichty, wełny mineralnej/ styropianu) do stropu właściwego (Kleina),
- wykonie nowej posadzki tarasu:
- •• oczyszczenie płyty stropowej z odspojonych fragmentów betonowych, brudu i tłuszczu i jej wyrównanie zaprawą samopoziomującą mrozoodporną,
- •• wykonanie szczelnej, płynnej izolacji przeciwwodnej na całej posadzce (np. Hydrostop-elastyczny 501+502),
- izolację nakładać w dwóch warstwach- drugą po całkowitym wyschnięciu pierwszej,
- •• ułożenie izolacji termicznej ze styropianu Hydrostop P-200 (o podwyższonej wodoodporności) gr. ok. 10cm (λ= 0,023W/m2K)- do ustalenia w trakcie budowy, ułożenie folii rozdzielającej,
- •• wykonanie podłoża (podbudowy) z jastrychu o min. grubości 5,0cm zbrojonego siatką z tkaniny zbrojącej- z nadaniem mu spadków w kierunku: krat/ajl-odwodnienia tarasu- min. 1,5%,
- montaż elementów odwodnienia posadzki:
- •• wykonanie- pod elementami odwodnienia typu ACO- dodatkowej warstwy izolacyjnej przeciwwodnej z jej wywinięciem pod górną warstwę szlichty,
- •• ułożenie odwodnienia liniowego typu ACO włączonego do ux spustowych,
- ponowne nałożenie na całą powierzchnię posadzki folii w płynie zewnętrznego stosowania (dla tarasów): szczelnej, płynnej izolacji przeciwwodnej na całej posadzce (np. Hydrostop-elastyczny 501+502) z jej wywinięciem na ściany (w miejscu skucia tynku) i na balustrady na wysokość 20cm ponad wykończoną posadzkę. Izolację nakładać w dwóch warstwach- drugą po całkowitym wyschnięciu pierwszej. Dodatkowo- na stykach ścian i balustrady z podłogą- zastosowad taśmy uszczelniające, wklejone w świeżą, drugą warstwę folii elastycznej,

- ponowne przyklejenie płytek granitowych na posadzce tarasu z cokołem- jak istniejący. Fugę pomiędzy płytami- wynoszącą 3mm (a dla pola 4x6m wynoszącą 10-15mm) wykonać z profesjonalnego, elastycznego silikonu do kamienia.

UWAGA:
kley do płytek i spoina winny być wyrobem tego samego producenta,
silikon na spoiny: o dużej elastyczności, niskiej wrażliwości na działanie naczałow i naprężeń z zewnątrz, odporny na czynniki atmosferyczne (zmienne temperatury, promieniowanie UV), utwardzający się w reakcji z wilgocią zawartą w powietrzu.
wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk,

7.19.5. Dla pergoli drewnianej:

Pergola wykonano zostala z profili drewnianych: belek 20x5cm i umieszczonych na niej poprzeczek 6,5x4,0cm,

- Dla drewnianej pergoli projektuje się:
- oczyszczenie elementów drewnianych poprzez mechaniczne usunięcie farby z całej powierzchni,
- przetarcie papierem ściernym,
- zaimpregnowanie drewna preparatem owadobójczym, grzybobójczym oraz ogniochronnym -zewnętrznego stosowania,
- 2- krotne malowanie pergoli farbą zewnetrznego stosowania do drewna np. alkalidowo- olejnej o podwyższonej wodoszczelności (100%), elastycznosci do temp. -20°C, odpornej na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, alkalia, czynniki chemiczne (na kwas solny 5%, wodorotlenek sodu 5%), zanieczyszczenia i starzenie się we wszelkich warunkach pogodowych. Kolor farby do drewna dobrać na budowie przy udziale Konserwatora Zabytków,

7.19.6. Naprawa obróbek blacharskich.

Projektuje się:

a) uzupełnienie istniejących obróbek metodą strumieniowo-ścierną do stopnia
Sa 2½ wg PN- ISO 8501-1: 1996 oraz malowanie:
farbą antykorozyjną, dwuskładnikową, podkładową typu o grubości 60µm, kladziona 1- krotnie,
farbą nawierzchniową,kladziona 2- krotnie, o grubości 50µm w kolorze brązowym (kolor dobrać na budowie przy udziale Konserwatora Zabytków), łączna grubość powłok malarskich- 110-120µe,

7.19.7. Dla pomieszczeń sanitaraław projektuje się:

- demontaż (zdjęcie bez uszkadzania) płytek w miejscach ich odspojenia od podłoża oraz na trasie prowadzenia kabli elektrycznych (ok. 1,0m2),
- demontaż kontaktów elektrycznych zlokalizowanych poniżej urządzeń sanitarnych i ich ponowny montaż wyżej (z dopowiadzeniem kabli zasilających),
- wykonanie tynków tynkowo- wapiennych - na fragmentach ścian z których usunięto płytki ceramiczne (pow. ok. 1,0m2),
- montaż nowych maskownic (drzwiczek rewizyjnych) PCV do szachtów instalacyjnych oraz nowych złączek do węzy w sanitariałae męskim,
- ponowne ułożenie płytek ceramicznych ściennych; zdemontowanych uprzednio lub uzupełnionych (nowych, o wyglądzie jak istniejące lub maksymalnie zbliżonym do istniejących),
- skucie uszkodzonych i zamokniętych tynków na ścianach i sufitach. W przedmiarze robót przyjęto usunięcie tynków na ok. 30% powierzchni pomieszczeń,
- osuszenie wilgotnych fragmentów muru,
- oczyszczenie powierzchni muru z brudu i kurzu,
- pokrycie powierzchni muru ceglanego preparatem gruntującym głęboko oddziałującym i wzmacniającym mur,
- wykonanie nowego tynku wapienno- cementowych gr. ok. 1,5cm,
- oczyszczenie ścian i sufitów w całym pomieszczeniu z brudu i kurzu,
- nanieślenia na ściany i sufit preparatu gruntującego działającego nawierzchniowo,
- 2-krotnym pomalowaniu całego pomieszczenia: sufitu- farbą wewnętrznego stosowania/ silikatową w kolorze białym, ścian- farbą silikatową, kolorze zbliżonym do istniejącego obecnie,

UWAGA:
roboty te należy wykonać po (a nie przed) wykonaniem remontów tarasów

MIEJSKIE CENTRUM KULTURY w BYDGOSZCZY,
ul. Marcinkowskiego 12-14, 85-056 Bydgoszcz

MODERNIZACJA I REMONT OBIEKTÓW ZESPOŁU PARKOWO-PAŁACOWEGO W OSTROMECKU

PERGOLA PÓŁNOCNA ORAZ SANITARIATY ZEWNĘTRZNE, skala 1:50

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE BUDOWNICTWA „PKM" SP. Z O.O.
ul. Paderewskiego 10/2, 85-075 Bydgoszcz

Inwestor: MIEJSKIE CENTRUM KULTURY w BYDGOSZCZY, ul. Marcinkowskiego 12-14, 85-056 Bydgoszcz	Branża: ARCHITEKTURA		
Temat: MODERNIZACJA I REMONT OBIEKTÓW ZESPOŁU PARKOWO-PAŁACOWEGO W OSTROMECKU	Data: 27.06.2017	Faza: P.B.W.	
Rysunek: PERGOLA PÓŁNOCNA	Nr zlecenia: 03/2017	Skala: 1:50	
Projektował: mgr inż. arch. L. Majcherska upr. nr UBPPnB/7310/10/92	Sprawdził: mgr inż. arch. M. Schmidt upr. nr: GPADI/7431/09/92	Nr. rys. 17	