

2. ROBOTY ZEWNĘTRZNE			
<b>2.1. Remont dachu nad budynkiem głównym</b>			
149	Rozebranie pokrycia dachowego z gontów przy kryciu pojedynczym 20% powierzchni dachu	m2	116,077
150	Krycie dachu - podkład z papy pod gont bitumiczny	m2	116,077
151	Krycie dachu gontami bitumicznymi wykończonych fabrycznie folią miedzianą- nowe (takie same jak istniejące) na 20% powierzchni dachu	m2	116,077
152	Wykonanie nowych obróbek blacharskich kominów, świetlików dachowych, wyrzutni wentylacyjnych, wywiewek kanalizacyjnych	m2	28,26
153	Montaż kołnierzy uszczelniających na styku elementów pionowych z dachem,	m2	28,26
154	Osuszenie drewna	m2	20
155	Zaimpregnowanie drewna preparatem owadobójczym, grzybobójczym oraz ogniochronnym - wewnętrznego stosowania.	m2	20
156	Rozszklenie otworów okiennych - świetlików	m2	8,413
157	Szklenie ram świetlików dachowych metalowych na kit podwójny szkłem płaskim walcowanym zbrojonym o grubości 5-8mm i powierzchni szyby ponad 0,5m2	m2	8,413
158	Szklenie ram świetlików dachowych metalowych na kit podwójny szkłem płaskim ciągnionym bezbarwnym lub matowym o grubości 3-4mm i powierzchni szyby ponad 0,5m2	m2	8,413
159	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	t	1,358
<b>2.2. Remont gzymsów</b>			
<b>2.2.1. Prace naprawcze</b>			
160	Wymiana uszkodzonych fragmentów drewna (szacuje się, że wymianie podlegać będzie ok. 5% powierzchni gzymsów) - założenie	szt	53
161	Oczyszczenie elementów drewnianych poprzez mechaniczne usunięcie farby z całej powierzchni	m2	105,6
162	Przetarcie papierem ściernym	m2	105,6
163	Zaimpregnowanie drewna preparatem owadobójczym, grzybobójczym oraz ogniochronnym - zewnętrznego stosowania,	m2	105,6
164	Malowanie gzymsu farbą zewnętrznego stosowania do drewna np. alkaidowo- olejną o pełnej wodoszczelności (100%), elastyczności do temp. -20oC, odpornej na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, alkalia, czynniki chemiczne (na kwas solny 5%, wodorotlenek sodu 5%), zanieczyszczenia i starzenie się we wszelkich warunkach pogodowych. pierwszy raz - gruntowanie podkład	m2	105,6
165	Malowanie farbą jw drugi raz	m2	105,6
166	Malowanie farbą jw trzeci raz	m2	105,6
<b>2.2.2. Rusztowanie</b>			
167	Montaż i demontaż rusztowania zewnętrznego rurowego o wysokości do 10m	m2	960
168	Praca rusztowań - Rusztowanie	kpl	1
<b>2.4. Remont tarasu północnego nad salą balową (na I piętrze)</b>			
<b>2.4.1. Posadzka</b>			
213	Demontaż płyt marmurowych (100%) i ich zmagazynowanie. Płytki mają wymiar 60x60cm z wstawką z czarnego marmuru o wymiarach 15x15cm - tylko R	m2	125,4
214	Oczyszczenie i odbarwienie płyt marmurowych z rdzawych przebarwień (przyjmuje się, że ok. 70% płyt zostanie ponownie zamontowanych na tarasie, a 30 % takich samych płyt marmurowych należy dokupić)	m2	87,78
215	Wykonanie młotkowania płyt marmurowych posadzki- do uzyskania powierzchni antypoślizgowej	m2	87,78
216	Zerwanie posadzki cementowej	m2	125,4
217	Rozbiórka izolacji z wełny wraz z folią	m2	125,4
218	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5m2 na ścianach	m2	8,165
219	Oczyszczenie spoin	m2	8,165
220	Oczyszczenie powierzchni do 2,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych	m2	8,165
221	Oczyszczeniu podłoża luźnych fragmentów podkładu, brudu i kurzu tylko R	m2	125,4
222	Warstwy wyrównujące i wyglądające z zaprawy samopoziomującej mrozoodpornej o grubości 5mm	m2	125,4
223	Oznaczenie linii dylatacji posadzki (rozcięcia przez wszystkie warstwy) w polach max. 6,0x6,0m,	m2	19,911
224	Wykonanie izolacji szczelin dylatacyjnych pionowych elastyczną masą silikonową	m	66,37
225	Montaż profesjonalnych listew dylatacyjnych do tarasów w w/w miejscach nacięć	m	66,37
226	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia	m2	125,4
227	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniającą powierzchni poziomych	m2	125,4

228	Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej poziomej ze styropianu o podwyższonej wodoodporności gr. ok. 10cm (?= 0,023W/m2K)	m2	125,4
229	Ułożenie folii rozdzielającej	m2	125,4
230	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z jastrychu cementowego grubości 35mm z zatarciem na ostro z nadaniem mu spadków w kierunku instalacji odwodnienia tarasu- min. 1,5%,	m2	125,4
231	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	125,4
232	Posadzki cementowe z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	125,4
233	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniającą powierzchni poziomych wraz z wywinieciem na górną warstwę szlichty	m2	7,62
234	Ułożenie odwodnienia liniowego- włączonego do rur spustowych	m	15,24
235	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia	m2	125,4
236	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniającą powierzchni poziomych wraz z wywinieciem 20 cm na ściany - dwukrotnie	m2	135,648
237	Wklejenie taśmy uszczelniającej	m	51,24
238	Montaż posadzki pełnej z elementów prostokątnych o długości obwodu do 10m/m2 uwaga: materiał z odzysku - przyjmuje się, że ok. 70% płyt zostanie ponownie zamontowanych na tarasie, a 30 % takich samych płyt marmurowych należy dokupić	m2	125,4
<b>2.4.2. Remont ściany budynku na styku z tarasem, murków i słupków balustrady</b>			
239	Zdjęcie cokolika z płytek marmurowych, tylko R	m	51,24
240	Ostukanie murowanych powierzchni balustrady dla zidentyfikowania odspojonych i luźnych tynków, a następnie ich skucie aż do tynku zdrowego. Skucie także tynków zamkniętych, zarysowanych. Usunięcie ze słupków (murku) balustrady odspojonych tynków- 25%	m2	8,144
241	Oczyszczenie spoin	m2	8,144
242	Oczyszczenie powierzchni do 2,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych	m2	8,144
243	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów - usunięcie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych przez mech, algi lub zazielenienia na murze	m2	32,596
244	Dezynfekcja muru metodą natrysku,	m2	32,596
245	Uzupełnienie ubytków w ceglach i spoinach- wapienno trasową fugą	m2	16,309
246	Zagruntowanie powierzchni muru preparatem wzmacniającym podłoże	m2	16,309
247	Wykonanie obrzutki gr. 0,5cm z tynku podkładowego z dodatkiem emulsji kontaktowej w wybranym systemie tynków renowacyjnych	m2	16,309
248	Tynk renowacyjny dwuwarstwowy :tynku podkładowego gruntującego i wyrównującego powierzchnię a także stanowiącego hydrofilową warstwę magazynującą o min. gr.1,0cm oraz wykonanie trzeciej warstwy tynku renowacyjnego o grubości 2,0cm,	m2	16,309
249	Wykonanie warstwy wykończeniowej (szpachlówki) o gr. min 0,5cm,	m2	16,309
250	Poszerzenie, oczyszczenie i dezynfekcja powierzchni rysy, jej zaszpachlowanie zaprawą naprawczą z certyfikatem WTO - założono 20% tynków podlegających zachowaniu	m2	6,519
251	Przy dużych i długich pęknięciach- zastosować dodatkowo taśmę lub siatkę zbrojącą z włókna szklanego- wtopić ją między warstwy zaprawy, nakładając po nałożeniu pierwszej warstwy i zaszpachlowując drugą warstwą - założono 5% powierzchni	m2	1,63
252	Szerokie pęknięcia (od 1cm) przed szpachlowaniem i zbrojeniem wypełnić materiałem trwale elastycznym, np. sznurem dylatacyjnym o małej średnicy albo pianką poliuretanową - założono	m	2
253	Wykonanie tynków ciągnionych w miejscach ich ubytków	m	15,208
254	Zagruntowanie powierzchni muru preparatem wzmacniającym podłoże	m2	12,495
255	Nałożenie cementowego hydrofobowego materiału do szpachlowania z dodatkiem mikrowłókien zabezpieczających przed mikrospekaniem (np. szpachlówki renowacyjnej z włóknami grubości-min 3mm),	m2	12,495
256	Ponowne założenie cokolika z płytek marmurowych,	m	51,24
257	Naniesienia na ściany preparatu gruntującego działającego nawierzchniowo (o mlecznobiałej barwie)	m2	98,885
258	2-krotnym pomalowaniu ściany i całej balustrady silikatową farbą zewnętrznego stosowania w kolorze zbliżonym do istniejącego obecnie	m2	98,885
<b>2.4.3. Naprawa obróbek blacharskich</b>			
259	Oczyszczenie istniejących obróbek metodą strumieniowo-ścierną do stopnia	m2	34,496
260	Malowanie farbą antykorozyjną, dwuskładnikową, podkładową typu o grubość 60µm, kładzoną 1-krotnie	m2	34,496
261	Malowanie farbą nawierzchniową, kładzoną 2 -krotnie, o grubości 50µm w kolorze brązowym	m2	34,496
262	Uzupełnienie brakujących obróbek blacharskich stalowych powlekanych w kolorze brązowym- na jednym słupku	m2	1,2

	<b>2.4.4. Rusztowanie</b>		
263	Montaż i demontaż rusztowania zewnętrznego rurowego o wysokości do 10m	m2	214,5
264	Praca rusztowań - Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m	kpl	1
	<b>2.4.5. Usunięcie materiałów rozbiórkowych</b>		
265	Wywiezienie gruzu z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na wysypisko na odległość do 1km, grunt kategorii III	m3	32,567
266	Wywiezienie gruzu z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na wysypisko, grunt kategorii III - dodatek za każde rozpoczęte 0,5km ponad 1km do 15 km	m3	32,567
267	Utylizacja usuwanych materiałów	t	58,621
	<b>2.5. Remont tarasu wschodniego ośmiokątnego (na I piętrze przy pok. 110):</b>		
	<b>2.5.1. Posadzka</b>		
268	Demontaż płyt granitowych (100%) i ich zmagazynowanie. Płytki mają wymiar 30x60cm tylko R	m2	11,72
269	Oczyszczenie i odbarwienie płyt granitowych z rdzawych przebarwień (przyjmuje się, że ok. 70% płyt zostanie ponownie zamontowanych na tarasie, a 30 % takich samych płyt marmurowych należy dokupić)	m2	8,204
270	Zerwanie posadzki cementowej	m2	11,72
271	Rozbiórka izolacji z wełny wraz z folią	m2	11,72
272	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5m2 na ścianach	m2	1,284
273	Oczyszczenie spoin	m2	1,284
274	Oczyszczenie powierzchni do 2,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych	m2	1,284
275	Oczyszczeniu podłoża luźnych fragmentów podkładu, brudu i kurzu tylko R	m2	11,72
276	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej mrozoodpornej o grubości 5mm	m2	11,72
277	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia	m2	11,72
278	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniającą powierzchni poziomych	m2	11,72
279	Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej poziomej ze styropianu o podwyższonej wodoodporności gr. ok. 10cm (?= 0,023W/m2K)	m2	11,72
280	Ułożenie folii rozdzielającej	m2	11,72
281	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z jastrychu cementowego grubości 35mm z zatarciem na ostro z nadaniem mu spadków w kierunku instalacji odwodnienia tarasu- min. 1,5%,	m2	11,72
282	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	11,72
283	Posadzki cementowe z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	11,72
284	Podkucie słupów pod odwodnienia szczelinowe	m	1,2
285	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia	m2	2,305
286	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniającą powierzchni poziomych wraz z wywinieciem na górną warstwę szlichty	m2	2,305
287	Ułożenie odwodnienia liniowego szczelinowego- włączonego do rur spustowych	m	4,61
288	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia	m2	11,72
289	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniającą powierzchni poziomych wraz z wywinieciem 20 cm na ściany - dwukrotnie	m2	13,974
290	Wklejenie taśmy uszczelniającej	m	11,27
291	Montaż posadzki pełnej z elementów prostokątnych o długości obwodu do 10m/m2 uwaga: materiał z odzysku - przyjmuje się, że ok. 70% płyt zostanie ponownie zamontowanych na tarasie, a 30 % takich samych płyt granitowych należy dokupić	m2	11,72
	<b>2.5.2. Remont ścian budynku na styku z tarasem, murków i słupków balustrady</b>		
292	Zdjęcie cokolika z płytek granitowych, tylko R	m	3,21
293	Ostukanie murowanych powierzchni balustrady dla zidentyfikowania odspojonych i luźnych tynków, a następnie ich skucie aż do tynku zdrowego. Skucie także tynków zamkniętych, zarysowanych. Usunięcie ze słupków (murku) balustrady odspojonych tynków- 25%	m2	2,828
294	Oczyszczenie spoin	m2	2,828
295	Oczyszczenie powierzchni do 2,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych	m2	2,828
296	Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów - usunięcie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych przez mech, algi lub zazielenienia na murze	m2	34,496
297	Dezynfekcja muru metodą natrysku,	m2	38,608
298	Uzupełnienie ubytków w ceglach i spoinach- wapienno trasową fugą	m2	4,112
299	Zagruntowanie powierzchni muru preparatem wzmacniającym podłoże	m2	4,112

300	Wykonanie obrzutki gr. 0,5cm z tynku podkładowego z dodatkiem emulsji kontaktowej w wybranym systemie tynków renowacyjnych	m2	4,112
301	Tynk renowacyjny dwuwarstwowy :tynku podkładowego gruntującego i wyrównującego powierzchnię a także stanowiącego hydrofilową warstwę magazynującą o min. gr.1,0cm oraz wykonanie trzeciej warstwy tynku renowacyjnego o grubości 2,0cm,	m2	4,112
302	Wykonanie warstwy wykończeniowej (szpachłówki) o gr. min 0,5cm,	m2	4,112
303	Poszerzenie, oczyszczenie i dezynfekcja powierzchni rysy, jej zaszpachlowanie zaprawą naprawczą z certyfikatem WTO - założono 5% tynków podlegających zachowaniu	m2	1,725
304	Przy dużych i długich pęknięciach- zastosować dodatkowo taśmę lub siatkę zbrojącą z włókna szklanego- wtopić ją między warstwy zaprawy, nakładając po nałożeniu pierwszej warstwy i zaszpachlowując drugą warstwą - założono 2% powierzchni	m2	0,69
305	Szerokie pęknięcia (od 1cm) przed szpachlowaniem i zbrojeniem wypełnić materiałem trwale elastycznym, np. sznurem dylatacyjnym o małej średnicy albo pianką poliuretanową - założono	m	1
306	Wykonanie tynków ciągnionych w miejscach ich ubytków	m	16,782
307	Zagruntowanie powierzchni muru preparatem wzmacniającym podłoże	m2	5,035
308	Nałożenie cementowego hydrofobowego materiału do szpachlowania z dodatkiem mikrowłókien zabezpieczających przed mikrospękaniem (np. szpachłówki renowacyjnej z włóknami grubości-min 3mm),	m2	5,035
309	Ponowne założenie cokolika z płytek granitowych,	m	3,21
310	Naniesienia na ściany preparatu gruntującego działającego nawierzchniowo (o mlecznobiałej barwie)	m2	38,608
311	2-krotnym pomalowaniu ściany i całej balustrady silikatową farbą zewnętrznego stosowania w kolorze zbliżonym do istniejącego obecnie	m2	38,608
<b>2.5.3. Drewniana pergola</b>			
312	Oczyszczenie elementów drewnianych poprzez mechaniczne usunięcie farby z całej powierzchni	m2	23,908
313	Przetarcie papierem ściernym	m2	23,908
314	Zaimpregnowanie drewna preparatem owadobójczym, grzybobójczym oraz ogniochronnym - zewnętrznego stosowania,	m2	23,908
315	Malowanie pergoli farbą zewnętrznego stosowania do drewna np. alkaidowo- olejną o pełnej wodoszczelności (100%), elastyczności do temp. -20oC, odpornej na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, alkalia, czynniki chemiczne (na kwas solny 5%, wodorotlenek sodu 5%), zanieczyszczenia i starzenie się we wszelkich warunkach pogodowych. pierwszy raz - gruntowanie podkład	m2	23,908
316	Malowanie farbą jw drugi raz	m2	23,908
317	Malowanie farbą jw trzeci raz	m2	23,908
<b>2.5.4. Remont ażurowej balustrady stalowej i obróbkę blacharskich</b>			
318	Oczyszczenie istniejących obróbek metodą strumieniowo-ścierną do stopnia	m2	11,613
319	Malowanie farbą antykorozyjną, dwuskładnikową, podkładową typu o grubość 60µm, kładzioną 1-krotnie	m2	11,613
320	Malowanie farbą nawierzchniową,kładzioną 2 -krotnie, o grubości 50µm w kolorze brązowym	m2	11,613
321	Skręcenie na sztywno elementów balustrady	m	7,64
322	Uzupełnienie brakujących obróbek blacharskich stalowych powlekanych- na jednym słupku	m2	9,346
<b>2.5.5. Rusztowanie</b>			
323	Montaż i demontaż rusztowania zewnętrznego rurowego o wysokości do 10m	m2	79,31
324	Praca rusztowań - Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m	kpl	1
<b>2.5.6. Usunięcie materiałów rozbiórkowych</b>			
325	Wywiezienie gruzu z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na wysypisko na odległość do 1km, grunt kategorii III	m3	1,992
326	Wywiezienie gruzu z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na wysypisko, grunt kategorii III - dodatek za każde rozpoczęte 0,5km ponad 1km do 15 km	m3	1,992
327	Utylizacja usuwanych materiałów	t	3,586
<b>2.6. Remont tarasu zachodniego sali konferencyjnej ( I piętro)</b>			
<b>2.6.1. Posadzka</b>			
328	Zerwanie posadzki z płytek	m2	12,66
329	Zerwanie posadzki cementowej	m2	12,66
330	Rozbiórka izolacji z wełny wraz z folią	m2	12,66
331	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5m2 na ścianach	m2	3,3
332	Oczyszczenie spoin	m2	3,3

333	Oczyszczenie powierzchni do 2,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych	m2	3,3
334	Oczyszczeniu podłoża luźnych fragmentów podkładu, brudu i kurzu tylko R	m2	12,66
335	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej mrozoodpornej o grubości 5mm	m2	12,66
336	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia	m2	12,66
337	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniającą powierzchni poziomych	m2	12,66
338	Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej poziomej ze styropianu o podwyższonej wodoodporności gr. ok. 10cm ( $\lambda = 0,023W/m2K$ )	m2	12,66
339	Ułożenie folii rozdzielającej	m2	12,66
340	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z jastrychu cementowego grubości 35mm z zatarciem na ostro z nadaniem mu spadków w kierunku instalacji odwodnienia tarasu- min. 1,5%,	m2	12,66
341	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	12,66
342	Posadzki cementowe z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	12,66
343	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia	m2	3,16
344	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniającą powierzchni poziomych wraz z wywinieciem na górną warstwę szlichty	m2	3,16
345	Ułożenie odwodnienia liniowego szczelinowego- włączonego do rur spustowych	m	6,32
346	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia	m2	16,18
347	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniającą powierzchni poziomych wraz z wywinieciem 20 cm na ściany - dwukrotne	m2	16,18
348	Wklejenie taśmy uszczelniającej	m	17,6
349	Montaż posadzki pełnej z elementów prostokątnych o długości obwodu do 10m/m2	m2	12,66
<b>2.6.2. Remont ścian budynku na styku z tarasem i słupków balustrady</b>			
350	Ostukanie murowanych powierzchni słupków balustrady dla zidentyfikowania odspojonych i luźnych tynków, a następnie ich skucie aż do tynku zdrowego. Skucie także tynków zamkniętych, zarysowanych. Usunięcie ze słupków (murku) balustrady odspojonych tynków- 25%	m2	1,568
351	Oczyszczenie spoin	m2	1,568
352	Oczyszczenie powierzchni do 2,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych	m2	1,568
353	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów - usunięcie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych przez mech, algi lub zazielenienia na murze	m2	8,003
354	Dezynfekcja muru metodą natrysku,	m2	12,87
355	Uzupełnienie ubytków w ceglach i spoinach- wapienno trasową fugą	m2	4,868
356	Zagruntowanie powierzchni muru preparatem wzmacniającym podłoże	m2	4,868
357	Wykonanie obrutki gr. 0,5cm z tynku podkładowego z dodatkiem emulsji kontaktowej w wybranym systemie tynków renowacyjnych	m2	4,868
358	Tynk renowacyjny dwuwarstwowy :tynku podkładowego gruntującego i wyrównującego powierzchnię a także stanowiącego hydrofilową warstwę magazynującą o min. gr.1,0cm oraz wykonanie trzeciej warstwy tynku renowacyjnego o grubości 2,0cm,	m2	4,868
359	Wykonanie warstwy wykończeniowej (szpachlówki) o gr. min 0,5cm,	m2	4,868
360	Poszerzenie, oczyszczenie i dezynfekcja powierzchni rysy, jej zaszpachlowanie zaprawą naprawczą z certyfikatem WTO - założono 20% tynków podlegających zachowaniu	m2	1,601
361	Przy dużych i długich pęknięciach- zastosować dodatkowo taśmę lub siatkę zbrojącą z włókna szklanego- wtopić ją między warstwy zaprawy, nakładając po nałożeniu pierwszej warstwy i zaszpachlowując drugą warstwą - założono 5% powierzchni	m2	0,4
362	Szerokie pęknięcia (od 1cm) przed szpachlowaniem i zbrojeniem wypełnić materiałem trwale elastycznym, np. sznurem dylatacyjnym o małej średnicy albo pianką poliuretanową - założono	m	0,5
363	Wykonanie tynków ciągnionych - cokołu ściany	m	6,6
364	Naniesienia na ściany preparatu gruntującego działającego nawierzchniowo (o mlecznobiałej barwie)	m2	12,87
365	2-krotnym pomalowaniu ściany i całej balustrady silikatową farbą zewnętrznego stosowania w kolorze zbliżonym do istniejącego obecnie	m2	12,87
<b>2.6.3. Fragmenty gipsowe balustrady</b>			
366	Wykonanie tynków ciągnionych w miejscach ich ubytków	m	11
367	Zagruntowanie powierzchni muru preparatem wzmacniającym podłoże - założono 1m2 na 1 element	m2	11
368	Nałożenie cementowego hydrofobowego materiału do szpachlowania z dodatkiem mikrowłókien zabezpieczających przed mikrospękaniem (np. szpachlówki renowacyjnej z włóknami grubości-min 3mm),	m2	11

369	2-krotnym pomalowaniu fragmentów balustrady silikonową farbą zewnętrznego stosowania w kolorze zbliżonym do istniejącego obecnie	m2	11
<b>2.6.4. Elementy drewniane balustrady</b>			
370	Oczyszczenie elementów drewnianych poprzez mechaniczne usunięcie farby z całej powierzchni	m2	7,9
371	Przetarcie papierem ściernym	m2	7,9
372	Zaimpregnowanie drewna preparatem owadobójczym, grzybobójczym oraz ogniochronnym - zewnętrznego stosowania,	m2	7,9
373	Malowanie pergoli farbą zewnętrznego stosowania do drewna np. alkaidowo- olejną o pełnej wodoszczelności (100%), elastyczności do temp. -20oC, odpornej na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, alkalia, czynniki chemiczne (na kwas solny 5%, wodorotlenek sodu 5%), zanieczyszczenia i starzenie się we wszelkich warunkach pogodowych. pierwszy raz - gruntowanie podkład	m2	7,9
374	Malowanie farbą jw drugi raz	m2	7,9
375	Malowanie farbą jw trzeci raz	m2	7,9
<b>2.6.5. Naprawa obróbek blacharskich</b>			
376	Oczyszczenie istniejących obróbek metodą strumieniowo-ścierną do stopnia	m2	8,446
377	Malowanie farbą antykorozyjną, dwuskładnikową, podkładową typu o grubość 60µm, kładzioną 1-krotnie	m2	8,446
378	Malowanie farbą nawierzchniową, kładzioną 2 -krotnie, o grubości 50µm w kolorze brązowym	m2	8,446
379	Uzupełnienie brakujących obróbek blacharskich stalowych powlekanych-20%	m2	2,112
<b>2.6.6. Rusztowanie</b>			
380	Montaż i demontaż rusztowania zewnętrznego rurowego o wysokości do 10m	m2	50,4
381	Praca rusztowań - Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m	kpl	1
<b>2.6.7. Usunięcie materiałów rozbiórkowych</b>			
382	Wywiezienie gruzu z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na wysypisko na odległość do 1km, grunt kategorii III	m3	2,347
383	Wywiezienie gruzu z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na wysypisko, grunt kategorii III - dodatek za każde rozpoczęte 0,5km ponad 1km do 15 km	m3	2,347
384	Utylizacja usuwanych materiałów	t	4,225
<b>2.11. Remont pergoli północnej</b>			
<b>2.11.1. Remont ściany pionowej tarasu (od zewnątrz):</b>			
603	Odkopanie fragmentu ściany	m3	16
604	Odeskowanie pełne ścian wykopów wąskoprzestrzennych lub jamistych balami i stemplami wraz z rozbiórką o głębokości wykopu do 3m	m2	16
605	Demontaż ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o powierzchni do 2,0m2 - wraz ze skrzydłami drzwiowymi	m2	3,6
606	Ręczne rozebranie muru z cegły grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	39
607	Nadproża prefabrykowane	m	2,4
608	Nałożenie (na suche lub lekko wilgotne lecz chłonne podłoże) 2 warstw masy uszczelniającej polimerowo- bitumicznej: elastycznej, dwuskładnikowej, odpornej mroz, na starzenie się, na występujące w gruncie agresywne substancje, szybkowiążącej - o łącznej grubości min. 3mm- w wybranej, kompletnej technologii systemowej do izolacji obiektów zabytkowych.	m2	16
609	Przyklejanie od poziomu fundamentów płyt izolacji termicznej gr. 2,0cm ze styropianu o podwyższonej wodoodporności (?= 0,023W/m2K),	m2	16
610	Oslonięcie ściany geowłókniną	m2	16
611	Zasypanie wykopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3m z ubiciem warstwami w gruncie kategorii III	m3	16
612	Tynk zewnętrzny kategorii III boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianie łukowej z odtworzonym boniowaniem	m2	23
613	Wykonanie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 15cm - odtworzenie gzymsu	m	10,35
614	Drzwi do sanitariatów wraz z ościeżnicami, parametry zgodnie z projektem - dostawa i montaż	m2	3,6
615	Opaska- wyłożenie geowłókniną	m2	3,8
616	Opaska z drobnego kamienia lub gresu o grubości warstwy po zagęszczeniu 5cm	m2	3,8
617	Opaska z drobnego kamienia lub gresu o grubości warstwy po zagęszczeniu 5cm - za każdy dalszy 1cm	m2	3,8
618	Oddzielenie ściany od gruntu profilem dystansowym - montaż listwy ogrodowej PCV	m	2,2
<b>2.11.2. Balustrada murowana</b>			
619	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5m2 na ścianach	m2	4,482
620	Oczyszczenie spoin	m2	4,482



621	Oczyszczenie powierzchni do 2,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych	m2	4,482
622	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów - usunięcie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych przez mech, algi lub zazielenienia na murze	m2	45,018
623	Dezynfekcja muru metodą natrysku,	m2	49,5
624	Uzupełnienie ubytków w ceglach i spoinach- wapienno trasową fugą	m2	4,482
625	Zagruntowanie powierzchni muru preparatem wzmacniającym podłoże	m2	4,482
626	Wykonanie obrzutki gr. 0,5cm z tynku podkładowego z dodatkiem emulsji kontaktowej w wybranym systemie tynków renowacyjnych	m2	4,482
627	Tynk renowacyjny dwuwarstwowy :tynku podkładowego gruntującego i wyrównującego powierzchnię a także stanowiącego hydrofilową warstwę magazynującą o min. gr.1,0cm oraz wykonanie trzeciej warstwy tynku renowacyjnego o grubości 2,0cm,	m2	4,482
628	Wykonanie warstwy wykończeniowej (szpachłówki) o gr. min 0,5cm,	m2	4,482
629	Poszerzenie, oczyszczenie i dezynfekcja powierzchni rysy, jej zaszpachlowanie zaprawą naprawczą z certyfikatem WTO - założono 5% tynków podlegających zachowaniu	m2	2,251
630	Przy dużych i długich pęknięciach- zastosować dodatkowo taśmę lub siatkę zbrojącą z włókna szklanego- wtopić ją między warstwy zaprawy, nakładając po nałożeniu pierwszej warstwy i zaszpachlowując drugą warstwą - założono 2% powierzchni	m2	0,9
631	Szerokie pęknięcia (od 1cm) przed szpachlowaniem i zbrojeniem wypełnić materiałem trwale elastycznym, np. sznurem dylatacyjnym o małej średnicy albo pianką poliuretanową - założono	m	1
632	Naniesienia na ściany preparatu gruntującego działającego nawierzchniowo (o mlecznobiałej barwie)	m2	49,5
633	2-krotnym pomalowaniu ściany i całej balustrady silikatową farbą zewnętrznego stosowania w kolorze zbliżonym do istniejącego obecnie	m2	49,5
<b>2.11.3. Posadzka</b>			
634	Zerwanie posadzki cementowej	m2	21,2
635	Rozbiórka izolacji z wełny wraz z folią	m2	21,2
636	Oczyszczeniu podłoża luźnych fragmentów podkładu, brudu i kurzu tylko R	m2	21,2
637	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej mrozoodpornej o grubości 5mm	m2	21,2
638	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia	m2	21,2
639	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniającą powierzchni poziomych	m2	21,2
640	Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej poziomej ze styropianu o podwyższonej wodoodporności gr. ok. 10cm (?= 0,023W/m2K)	m2	21,2
641	Ułożenie folii rozdzielającej	m2	21,2
642	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z jastrychu cementowego grubości 35mm z zatarciem na ostro z nadaniem mu spadków w kierunku instalacji odwodnienia tarasu- min. 1,5%,	m2	21,2
643	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	21,2
644	Posadzki cementowe z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	49,5
645	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia	m2	2,5
646	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniającą powierzchni poziomych wraz z wywinieciem na górną warstwę szlichty	m2	2,5
647	Ułożenie odwodnienia liniowego szczelinowego- włączonego do rur spustowych	m	5
648	Rury spustowe odwodnienia liniowego	m	5,2
649	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia	m2	24,188
650	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniającą powierzchni poziomych wraz z wywinieciem 20 cm na ściany - dwukrotne	m2	24,188
651	Wklejenie taśmy uszczelniającej	m	14,94
652	Montaż posadzki pełnej z elementów prostokątnych o długości obwodu do 10m/m2	m2	21,2
653	Założenie cokolika z płytek granitowych,	m	14,94
654	Wykonanie izolacji szczelin dylatacyjnych pionowych elastyczną masą silikonową	m	29,88
<b>2.11.4. Drewniana pergola</b>			
655	Oczyszczenie elementów drewnianych poprzez mechaniczne usunięcie farby z całej powierzchni	m2	34,23
656	Przetarcie papierem ściernym	m2	34,23
657	Zaimpregnowanie drewna preparatem owadobójczym, grzybobójczym oraz ogniochronnym - zewnętrznego stosowania,	m2	34,23

658	Malowanie pergoli farbą zewnętrznego stosowania do drewna np. alkaidowo- olejną o pełnej wodoszczelności (100%), elastyczności do temp. -20oC, odpornej na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, alkalia, czynniki chemiczne (na kwas solny 5%, wodorotlenek sodu 5%), zanieczyszczenia i starzenie się we wszelkich warunkach pogodowych. pierwszy raz - gruntowanie podkład	m2	34,23
659	Malowanie farbą jw drugi raz	m2	34,23
660	Malowanie farbą jw trzeci raz	m2	34,23
<b>2.11.5. Naprawa obróbek blacharskich</b>			
661	Oczyszczenie istniejących obróbek metodą strumieniowo-ścierną do stopnia	m2	9,86
662	Malowanie farbą antykorozyjną, dwuskładnikową, podkładową typu o grubość 60µm, kładzioną 1-krotnie	m2	9,86
663	Malowanie farbą nawierzchniową, kładzioną 2 -krotnie, o grubości 50µm w kolorze brązowym	m2	9,86
<b>2.11.6. Remont pomieszczeń sanitariatów</b>			
664	Demontaż (zdjęcie bez uszkodzania) płytek w miejscach ich odspojenia od podłoża oraz na trasie prowadzenia kabli elektrycznych	m2	1
665	Oczyszczenie i ułożenie płytek uzyskanych z rozbiórki i nadających się do ponownego użytku	m2	1
666	Demontaż kontaktów elektrycznych zlokalizowanych poniżej urządzeń sanitarnych i ich ponowny montaż wyżej	szt	2
667	Doprowadzenie kabli zasilających	m	2
668	Wykonanie tynków cementowo- wapiennych - na fragmentach ścian z których usunięto płytki ceramiczne (pow. ok. 1,0m2),	m2	1
669	Montaż nowych maskownic (drzwiczek rewizyjnych) PCV do szachtów instalacyjnych oraz nowych złączek do węży w sanitariacie męskim,	kpl	1
670	Ponowne ułożenie płytek ceramicznych ściennych: zdemontowanych uprzednio lub uzupełnionych (nowych, o wyglądzie jak istniejące lub maksymalnie zbliżonym do istniejących),	m2	1
671	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5m2 na ścianach i stropach bez zrywania otrzciniowania - założono 30 %	m2	16,704
672	Osuszanie ręczne powierzchni - wilgotnych fragmentów muru	m2	16,704
673	Oczyszczenie spoin	m2	16,704
674	Oczyszczenie powierzchni do 5,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych	m2	11,394
675	Oczyszczenie powierzchni do 5,0m2 stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych	m2	5,31
676	Pokrycie powierzchni muru ceglanego preparatem gruntującym głęboko oddziałującym i wzmacniającym mur	m2	16,704
677	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni do 1m2	m2	16,704
678	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach	m2	26,586
679	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych na stropach,	m2	12,39
680	Naniesienia na ściany i sufit preparatu gruntującego działającego nawierzchniowo (o mlecznobiałej barwie)	m2	55,68
681	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków gładkich powierzchni wewnętrznych - sufity farbą silikatowa białą	m2	17,7
682	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków gładkich powierzchni wewnętrznych - ściany farbą silikatowa kolorową	m2	37,98
683	Mycie po robotach malarskich posadzek terakotowych	m2	17,7
684	Mycie po robotach malarskich glazury na ścianach	m2	37,98
685	Usunięcie z parteru gruzu i materiałów rozbiórkowych	m3	0,281
686	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	1,5
687	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej mrozoodpornej o grubości 5mm	m2	1,5
688	Ułożenie nowych płytek	m2	1,5
<b>2.11.7. Rusztowanie</b>			
689	Rusztowanie przesuwne o wysokości do 6m do pergoli - montaż i demontaż	m2	21,2
690	Praca rusztowań - Rusztowanie	kpl	1
<b>2.11.8. Usunięcie materiałów rozbiórkowych</b>			
691	Wywiezienie gruzu z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na wysypisko na odległość do 1km, grunt kategorii III	m3	10,228
692	Wywiezienie gruzu z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na wysypisko, grunt kategorii III - dodatek za każde rozpoczęte 0,5km ponad 1km do 15 km	m3	10,228
693	Utylizacja usuwanych materiałów	t	18,41