

## Wyciąg z projektu na zakres do wykonania w 2018 roku

Projekt budowlano- wykonawczy modernizacji i remontu obiektów Zespołu Pałacowo-Parkowego w Ostromecku na działce budowlanej Nr 177/5 obręb 0011

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- STRONA TYTUŁOWA
- Oświadczenie o zgodności
- Dokumenty projektantów
- OPIS TECHNICZNY

### - RYSUNKI

1. Rys. nr 1- Plan sytuacyjny w skali 1:500
2. Rys. nr 9- Remont dachów - obróbki
3. Rys. nr 10- Remont tarasu północnego nad salą balową (I piętro)
4. Rys. nr 12- Remont tarasu sali konferencyjnej (I piętro)

Bydgoszcz 05.07.2017 r.

### Dotyczy:

**projektu budowlano- wykonawczego (architektura) Remontu obiektów Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostromecku na działce budowlanej Nr 177/5 obręb 0011**

### OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlano- wykonawczy (**architektura**) *Remontu budynków (Nr 1 Pałac i Nr 8 Oranżeria) oraz obiektów małej architektury wchodzące w skład Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostromecku, budowę instalacji wentylacji mechanicznej w pom. Kuchni , budowę podziemnych kanałów wentylacji mechanicznej zakończonych wyrzutniami na zewnątrz budynku, remontu dróg, placów i parkingów na działce budowlanej Nr 177/5 obręb 0011 w Ostromecku Gm. Dąbrowa Chełmińska - został opracowany zgodnie z zawartą umową, przepisami prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych, współczesną wiedzą techniczną oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.*

Projektant architektury

Weryfikator architektury

### OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano- wykonawczego Remontu budynków (Nr 1 Pałac i Nr 8 Oranżeria) oraz obiektów małej architektury wchodzące w skład Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostromecku, budowę instalacji wentylacji mechanicznej w pom. Kuchni , budowę podziemnych kanałów wentylacji mechanicznej zakończonych wyrzutniami na zewnątrz budynku, remontu dróg, placów i parkingów na działce budowlanej Nr 177/5 obręb 0011w Ostromecku Gm. Dąbrowa Chełmińska

**1. INWESTOR:** Miejskie Centrum Kultury w Bydgoszczy

85- 056 Bydgoszcz ul. Marcinkowskiego 12-14

**2. ADRES:** Ostromecko – Gmina Dąbrowa Chełmińska

Działka budowlana 177/5 własność Gminy Bydgoszcz

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Umowa Nr 204.ZP. DAG.2017 z dnia 25.04.2027r.,
- Pełnomocnictwo Inwestora,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki Nr 177/7 we wsi Ostromecko- Uchwała Nr XXVI/187/01 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 29.11.2001r. ( Dz. U. Woj.K-P Nr 33, poz. 618),
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Ostromecko- Uchwała Nr XVI/114/00 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 17.08.2000r ( Dz. U. Woj.K-P Nr 72, poz. 375),
- Wpis do rejestru zabytków województwa bydgoskiego- dla Pałacu Nowego- Nr A/256/1-3 z dnia 20.04.1991 roku,
- Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SIWZ,
- Protokół z kontroli stanu technicznego budynku z dnia 26.02.2015r wykonany przez CDI Konsultanci Budowlani,
- Ekspertyza techniczna Pałacu Nowego wykonana przez Biuro Projektów Budowlanych i Wycen BePeBeWu w 2013 roku,
- Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane,
- Decyzja WUOZ w Bydgoszczy o pozwoleniu na prowadzenia prac budowlanych na obiekcie zabytkowym WZN Nr 163/2017 z dnia 03.08.2017r,
- Decyzja PWIS w Bydgoszczy Nr- Nnz.1977/2017 – pismo zn. NNZ.40.Dch.2.2017 z dnia 02.08.2017 w sprawie odstępstwa dla wyrzutni,
- mapa do celów projektowych wykonana w 07/2017 roku,
- obowiązujące przepisy budowlane i normy techniczne.

### **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Pałac Nowy znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim, gminie Dąbrowa Chełmińska nad rzeką Wisłą- we wsi Ostromecko.

Wieś Ostromecko- do czasów II WŚ była siedzibą magnacką, na którą składały się: pałac z parkiem, kościół, zabudowania folwarczne, obiekty przemysłowe (browar, cegielnia, wytwórnia wód stołowych- uruchomionej w 1894 roku, a od przełomu XIX/XX wieku- kolej i towarzysząca jej zabudowa).

Zespół Pałacowy w Ostromecku usytuowany jest w zachodniej części wsi i przylega do drogi krajowej Nr 551 Strzyżawa- Unisław. Składa się z 2 pałaców oraz rozległego parku- zorganizowanego na ok. 34ha terenu, usytuowanego na skraju opadającej stromo skarpy pradoliny Wisły, na działkach Nr 177/1, 177/2, 121, a także z nekrofilii rodowej (Mauzoleum). Graniczy on z

- od wschodu i południowego- wschodu, drogą dojazdową gminną Bydgoszcz- Dąbrowa Chełmińska oraz ze wsią Ostromecko,
- od północy i północnego- zachodu- z rzeką Wisłą,
- od zachodu- ze wsią Zabasta.

Jest to pałac klasycystyczny zbudowany w 1849 roku- zaprojektowany (prawdopodobnie) przez Karla Schinkla na zlecenie Jakuba Martina Schönborna. W roku 1912 dobudowane do niego zostało neobarokowe skrzydło z salą balową oraz ogrodowe tarasy. Pałac jest obiektem całkowicie podpiwniczonym, piętrowym, z poddaszem użytkowym, kryty niskim dachem czterospadowym- usytuowanym na wprost głównej bramy wjazdowej do Zespołu Pałacowo-Parkowego.

Jego część środkową tworzy wydłużony budynek o zwartej prostopadłościennym bryle z wnętrzem o kompozycji dwutraktowej z westybulem i połączeniem z salonem ogrodowym oraz amfiladowymi pomieszczeniami po bokach. Od strony północnej znajduje się klatka schodowa, a od południa -w narożniku lekko ściętym- mieści się ośmiokątny aneks kaplicy. Budynek pokryty jest płaskim, czteropłociowym dachem.



Jego lewa przybudówka - to dwukondygnacyjny pawilon o kształcie kwadratu, połączony wąskim łącznikiem z budynkiem głównym. Układ wnętrza stanowią 2 trakty pomieszczeń rozdzielone wewnętrznym korytarzykiem. Od wschodu na środku traktu frontowego znajduje się klatka schodowa (na osi ryzalitu) uwidocznioma na zewnątrz półkolistym występowaniem i główne drzwi wejściowe. Występ ten jest trzykondygnacyjny i ponad ścianami elewacji przechodzi w nakrytą blaszanym hełmem wieżyczkę. W dolnych partiach mieści się portal, wydzielony gzymsem kordonowym, zwieńczony trójkątnym tympanonem. Poniżej pomiędzy dwoma herbami rodu von Alvensleben - trzy róże - ustawiono datę 1891 tj. datę ukończenia budowl.



Ostatnim obiektem wchodzącym w skład Pałacu Nowego jest sala balowa wybudowana w latach 1905-1912 według projektu poznańskiego architekta Henryka Spiera. W północnej ścianie budynku sali balowej znajduje się wejście poprzedzone klasycznym portykiem kolumnowym. W dolnej części między kolumnami umieszczono tralkową balustradę, a około 1912 roku dobudowano obszerny taras przed elewacją wschodnią złożony z dwóch partii - szerokiej, wyniesionej i wspartej murem oporowym oraz mniejszej, wydzielającej murkiem niewielki obszar wokół ryzalitu z wejściem do pałacu. Ściany tarasów dzielą na osi elewacji pałacu dwa proste biegi schodów, z ornamentyką klasycyzującą oraz czterema sylwetkami gryfów na postumentach.

Obecnie budynek Pałacu Nowego pełni funkcję hotelowo- restauracyjną z salą bankietowo- konferencyjną. Prowadzi do niego podjazd ukształtowany na planie owalu. Elewacja zachodnia (ogrodowa) jest poprzedzona zespołem tarasów: niewielkim tarasem ze schodami przy Sali Złotej oraz niżej położonym rozległym tarasem ograniczonym murem z szerokimi schodami.

#### 4.1. Opis konstrukcji budynku:

- fundamenty: murowane z cegły i częściowo z kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej bez izolacji poziomej przeciwwilgociowej,
- ściany piwnic: murowane z kamienia i cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości: 67,0cm, 69,0cm, 80,0cm- bez izolacji termicznych i przeciwwilgociowych z widocznymi na fragmentach ścian (od środka i od zewnątrz) odspojeniami tynków,
- ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych: wewnętrzne (o grubościach od 88cm do 30cm) i zewnętrzne (o grubościach od 70cm do 43cm)- murowane z cegły na zaprawie wapiennej, nieocieplone, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym,
- ściany tarasów- murowane z cegły pełnej, o zróżnicowanej wysokości- z widocznymi ubytkami tynku i powłoki malarskiej,
- gzymsy o konstrukcji drewnianej z widocznymi ubytkami powłok malarskich (łuszcząca się farbą),
- dach drewniany spadzisty czterospadowy, ocieplony i kryty gontami bitumicznymi TEGOLA (w których występują ubytki) z powłoką wierzchnią z folii miedzianej (w której występują ubytki). Dach łącznika- drewniany, kryty papą,
- stropy- nad piwnicą: częściowo w formie sklepienia ceglanego, częściowo ceglany płaski na dźwigarach stalowych, nad parterem i piętrem: stropy drewniane z podłogami drewnianymi
- schody drewniane policzkowe,

- schody zewnętrzne- żelbetowe wylewane na gruncie wykończone płytami granitowymi.

#### 4.2. Pozostałe elementy budowlane:

- kominy wentylacyjne- murowane cegły ceramicznej, wyprowadzone ponad dach i zakończone czapką betonową- z nieszczelnymi (miejscami) połączeniami kominów z pokryciem dachu,
- balustrady zewnętrzne- ozdobne, z talek wylewanych betonowych oraz rzeźbionych drewnianych, zwieńczone gzymsem murowanym i wykończone obróbką blacharską,
- obróbki z blachy tytan cynku- w stanie technicznym różnym: dobrym, złym i średnim,
- rynny i rury spustowe- z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym,
- wokół budynku, na fragmentach- opaska z gresu na podłożu betonowym - w złym stanie technicznym. Na fragmentach- brak opasek betonowych,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana zabytkowa w stanie technicznym różnym: dobrym i średnim,
- wszystkie tarasy w stanie technicznym złym, z wadliwym odwodnieniem, uszkodzonymi posadzkami i obróbkami blacharskimi,

#### 4.3. Wyposażenie budynku:

Budynek wyposażony jest w komplet instalacji: wodno- kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, gazową, centralnego ogrzewania na paliwo płynne, instalację elektryczną oraz odgromową. Budynek nie posiada kanalizacji deszczowej- wody opadowe odprowadzane są na teren wokół niego.

#### 5. Dane ogólne budynku:

- długość budynku- 61,40m,
- szerokość budynku- 15,10m
- powierzchnia zabudowy- 1.043,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 2.581,40m<sup>2</sup>
- kubatura budynku- 14.436,00m<sup>3</sup>
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL III,
- klasa odporności pożarowej budynku – „C”.

#### **6. PLANOWANE ROBOTY przewidziane do wykonania w roku 2018:**

Zgodnie umową Nr 204.ZP. DAG.2017 z dnia 25.04.2027r.- zawartą z Miejskim Centrum Kultury w Bydgoszczy- zakres planowanych prac remontowych objętych niniejszym projektem obejmuje: [Remontu budynków \(Nr 1 Pałac i Nr 8 Oranżeria\) oraz obiektów małej architektury wchodzące w skład Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostromecku, budowę instalacji wentylacji mechanicznej w pom. kuchni , budowę podziemnych kanałów wentylacji mechanicznej zakończonych wyrzutniami na zewnątrz budynku, remontu dróg, placów i](#)

parkingów w ramach inwestycji „Modernizacja i remont Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostromecku”, w tym:

#### REMONT ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH:

- *remont dachu nad budynkiem głównym,*
- *remont gzymsów,*
- *remont tarasu nad salą balową ( I piętro),*
- *remont tarasu zachodniego sali konferencyjnej (I piętro),*

### 7. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC PROJEKTOWYCH:

Szczegółowy opis robót remontowych i renowacyjnych znajduje się poniżej.

Roboty budowlane i instalacyjne - dla wszystkich niżej wymienionych zakresów- należy prowadzić pod nadzorem Konserwatora Zabytków. Zarówno kierownik budowy, jak też inspektor nadzoru budowlanego muszą posiadać uprawnienie do kierowania pracami budowlanymi konserwatorskimi. Poszczególne etapy prac muszą być dokumentowane w dzienniku budowy a ich odbiory dokonywane przez służby konserwatorskie. Roboty remontowe prowadzone mogą być etapami.

#### **B. ROBOTY ZEWNĘTRZNE**

##### **7.9. Remont dachu nad budynkiem głównym:**

Dach nad budynkiem głównym pokryty jest gontem bitumicznym TEGOLA wykończoną fabrycznie folią miedzianą. Jej stan techniczny jest na ogół dobry, choć miejscowo występują nieszczelności i uszkodzenia folii miedzianej, co powoduje przedostawanie się wód opadowych po dachówce i jej przenikanie do pomieszczeń i na więźbę dachową. Nieszczelności są natomiast obróbki wszystkich elementów wyprowadzonych ponad połac dachową- kominów, przewodów wentylacyjnych i kanalizacyjnych, naświetli dachowych, itp.

Projektuje się:

- dla pokrycia dachu: wymianę gontów bitumicznych TEGOLA wykończonych fabrycznie folią miedzianą- na nowe (takie same) na 20% powierzchni dachu,
- wykonanie nowych obróbek i kołnierzy: kominów, świetlików dachowych, wyrzutni wentylacyjnych, wywiewek kanalizacyjnych- wszystkich elementów wystających ponad połac dachową i uszczelnienie w/w styków membraną dachową. Właściwości membrany:
  - bezspoinowa powłoka- brak łączeń i spoin,
  - o wysokiej elastyczności – 200%, zapewniającą szczelność w miejscach styku materiałów o różnej rozciągliwości np. stal, beton, drewno,
  - o trwałości -min.10,
  - o bardzo wysoka odporność na UV,
  - o odporność na warunki pogodowe (śnieg, deszcz, ekstremalne obciążenia termiczne - mróz i wysokie temperatury, zanieczyszczenie powietrza itp.),
- montaż kołnierzy uszczelniających na styku elementów pionowych z dachem,

- dla więźby dachowej (na poddaszu)- miejscach jej zamknięcie (po likwidacji nieszczelności w dachu)- osuszenie drewna oraz zaimpregnowanie drewna preparatem owadobójczym, grzybobójczym oraz ogniochronnym -wewnętrzznego stosowania.

W ramach remontu dachu przewiduje się także- w świetliku znajdującym się nad poddaszem wymianę szyb: z istniejącego szklenia jednoszybowego - na szklenie podwójne (od zewnątrz szkło bezpieczne) wraz z wykonaniem jego uszczelnienia na styku z połącją dachową. Bez zmian pozostaje kłapa oddymiająca zamontowana w jednej kwaterze tego świetlika.

#### 7.10. Remont gzymsów:

Poniżej poziomu dachu Pałacu Nowego znajduje się ozdobny gzyms. Pionowa i pozioma (dolna) płaszczyzna tego gzymsu wykonana została z desek lub materiałów drewnopochodnych (sklejki). Na całej długości w/w gzymsu widoczne jest łuszczenie się farby i jej ubytki.



Projektuje się:

- oczyszczenie gzymsów poprzez mechaniczne usunięcie farby z całych powierzchni pionowych i poziomych,
- wymiana uszkodzonych fragmentów drewna (szacuje się, że wymianie podlegać będzie ok. 5% powierzchni gzymsów) na:
  - dla płaszczyzn pionowych (w/g dokumentacji archiwalnej)- wysokość gzymsu wynosi- ok.40cm,
  - dla płaszczyzn poziomych (w/g dokumentacji archiwalnej)- szerokość gzymsu wynosi- ok. 70cm,
- wyrównanie powierzchni drewna papierem ściernym,
- zaimpregnowanie drewna preparatem owadobójczym, grzybobójczym oraz ogniochronnymi odkrytej powierzchni surowego drewna- dostępnym na rynku,
- 2- krotne malowanie drewnianych gzymsów farbą zewnętrznego stosowania do drewna np. alkaidowo- olejną o pełnej wodoszczelności (100%), elastyczności do temp. -20°C, odpornej na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, alkalia, czynniki chemiczne (na kwas solny 5%, wodorotlenek sodu 5%), zanieczyszczenia i starzenie się we wszelkich warunkach pogodowych.

#### 7.12. Remont tarasu północnego nad salą balową (na I piętrze):

W chwili obecnej posadzka tego tarasu jest niewłaściwa technicznie i użytkowo (odchodzące od podłoża płytki granitowe, nieszczelna izolacja przeciwwilgociowa)- co jest przyczyną

przeciekania wód opadowych do sali balowej oraz do pokoi hotelowych z nią sąsiadujących. Wadliwie wykonane zostały spadki poziome tarasu (mniej niż 1%) oraz jego odwodnienie liniowe, które (ze względu na swą długość, przekrój i niewłaściwe połączenie z rurami spustowymi) nie odprowadza wód opadowych, powodując (w efekcie) rozsadzanie betonu w podłożu. Powierzchnia tarasu wykończona została granitem polerowanym- bardzo śliskim po opadach atmosferycznych (niebezpiecznym dla użytkowników). Płyty te są miejscami przebarwione (z nalotami rdzy) od wilgoci. Zamknięty jest tynk na elewacji budynku przy jego posadzce.



#### 7.12.1. Dla posadzki projektuje się:

- demontaż płyt marmurowych (100%) i ich zmagazynowanie. Płytki mają wymiar 60x60cm z wstawką z czarnego marmuru o wymiarach 15x15cm,
- oczyszczenie i odbarwienie płyt marmurowych z rdzawych przebarwień (przyjmuje się, że ok. 70% płyt zostanie ponownie zamontowanych na tarasie, a 30 % takich samych płyt marmurowych należy dokupić),
- przed ich ponownym założeniem- wykonanie młotkowania płyt marmurowych posadzki- do uzyskania powierzchni antypoślizgowej,
- usunięcie wszystkich warstw podkładowych i izolacyjnych (szlichty, wełny mineralnej/ styropianu, papy) do stropu Kleina,
- skucie tynku ze ścian na wysokość ok. 40cm (do góry pierwszej boni)
- wykonanie nowej posadzki tarasu:
  - oczyszczenie płyty stropowej z odspojonych fragmentów betonowych, brudu i tłuszczu i jej wyrównanie zaprawą samopoziomującą mrozoodporną,
  - oznaczenie linii dylatacji posadzki (rozcięcia przez wszystkie warstwy) w polach max. 6,0x6,0m,
  - montaż profesjonalnych listew dylatacyjnych do tarasów w w/w miejscach nacięć,
  - wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej na całej posadzce. Izolację nakładać w dwóch warstwach- drugą po całkowitym wyschnięciu pierwszej,
  - ułożenie izolacji termicznej ze styropianu o podwyższonej wodoodporności gr. ok. 10cm ( $\lambda = 0,023 \text{ W/m}^2\text{K}$ )- do ustalenia w trakcie budowy,
  - ułożenie folii rozdzielającej,
  - wykonanie podłoża (podbudowy) z jastrychu o min. grubości 5,0cm zbrojonego siatką z tkaniny zbrojącej- z nadaniem mu spadków w kierunku instalacji odwodnienia tarasu- min. 1,5%,
  - montaż elementów odwodnienia posadzki:
    - wykonanie- pod elementami odwodnienia liniowego- dodatkowej warstwy izolacyjnej przeciwwodnej z jej wywnięciem pod górną warstwę szlichty,
    - ułożenie odwodnienia liniowego- włączonego do rur spustowych,



- nałożenie na całą powierzchnię posadzki folii w płynie zewnętrznego stosowania (dla tarasów): szczelnej, płynnej izolacji przeciwwodnej na całej posadzce (np. Hydrostop elastyczny 501+502) z jej wywinieciem na ściany (w miejscu skutego tynku) i na balustrady na wysokość 20cm ponad wykończoną posadzkę. Izolację nakładać w dwóch warstwach- drugą po całkowitym wyschnięciu pierwszej. Dodatkowo- na stykach ścian i balustrady z podłogą- zastosować taśmy uszczelniające, wklejone w świeżą, drugą warstwę folii elastycznej,
- ponowne przyklejenie płyt marmurowych (młotkowanych) na posadzce tarasu z cokołem- jak istniejący. Fugę pomiędzy płytami- wynoszącą 3mm (a dla pola 4x6m wynosząca 10-15mm) wykonać z profesjonalnego, elastycznego silikonu do kamienia i marmuru,

**UWAGA:**

- *klej do płytek i spoina winny być wyrobem tego samego producenta,*
- *silikon na spoiny: o dużej elastyczności, niskiej wrażliwości na działanie nacisków i naprężeń z zewnątrz, odporny na czynniki atmosferyczne (zmienną temperaturę, promieniowanie UV), utwardzający się w reakcji z wilgocią zawartą w powietrzu.*

7.12.2. Dla ścian budynku na styku z tarasem, murków i słupków balustrady-

projektuje się:

- zdjęcie cokolika z płytek marmurowych,
- odbicie ze ścian przylegających do tarasu tynku na wysokość ok. 50cm (do góry pierwszej boni na elewacji budynku),
- ostukanie murowanych powierzchni balustrady dla zidentyfikowania odspojonych i luźnych tynków, a następnie ich skucie aż do tynku zdrowego. Skucie także tynków zamokniętych, zarysowanych,
- usunięcie ze słupków (murku) balustrady odspojonych tynków,
- usunięcie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych przez mech, algi lub zazielenienia na murze,
- dezynfekcja muru,
- uzupełnienie ubytków w ceglach i spoinach- wapienno trasową fugą,
- wywiniecie izolacji przeciwwodnej (z posadzki tarasu) na ściany na h=ok. 20cm ponad powierzchnię gotowego tarasu,
- wywiniecie izolacji przeciwwodnej (z posadzki tarasu) na pionowe i poziome ścianki podstawy balustrady w częściach ażurowych (jej cokolik),
- zagruntowanie powierzchni muru preparatem wzmacniającym podłoże,
  - nałożenie cementowego hydrofobowego materiału do szpachlowania z dodatkiem mikrowłókien zabezpieczających przed mikrospekaniem (np. szpachlówki renowacyjnej z włóknami i gruntu o grubości-min 3mm),
  - ponowne założenie cokolika z płytek granitowych,
  - naniesienia na ścianę preparatu gruntującego działającego nawierzchniowo (o mlecznobiałej barwie),
  - 2-krotnym pomalowaniu ściany i całej balustrady silikatową farbą zewnętrznego stosowania w kolorze zbliżonym do istniejącego obecnie (kolor ustalić metodą prób przy udziale przedstawiciela WUOZ),
  - dla poziomych, przyposadzkowych fragmentów (pótek) cokolików: nałożenie cementowego hydrofobowego materiału do szpachlowania z

- dodatkiem mikrowłókien zabezpieczających przed mikrospękaniem (np. szpachlówki renowacyjnej z włóknami i gruntu o grubości-min 3mm),
- malowanie- jak ścian budynku,

#### 7.12.3 Naprawa obróbek blacharskich:

Projektuje się:

- a) oczyszczenie istniejących obróbek metodą strumieniowo-ścierną do stopnia Sa 2<sup>1/2</sup> w/g PN- ISO 8501-1: 1996 oraz malowanie:
  - farbą antykorozyjną, dwuskładnikową, podkładową typu o grubość 60µm, kładzioną 1- krotnie,
  - farbą nawierzchniową, kładzioną 2 -krotnie, o grubości 50µm w kolorze brązowym (kolor dobrać na budowie przy udziale Konserwatora Zabytków)
  - łączna grubość powłok malarskich- 110-120µe,
- b) uzupełnienie brakujących obróbek blacharskich stalowych powlekanych w kolorze brązowym- na jednym słupku. Powierzchnia brakującej obróbki wynosi 1,2 m<sup>2</sup>.

### **7.14. Remont tarasu zachodniego sali konferencyjnej ( I piętro)**

Taras ten wykończony jest płytkami ceramicznymi o wymiarach 30x30cm. Jak na pozostałych tarasach wymaga on wymiany izolacji przeciwwilgociowej, wyprofilowania większego nachylenia dla lepszego spływu wód opadowych, wykonania nowych spoin płyt granitowych, obróbek blacharskich oraz naprawy uszkodzonych tynków. Balustrada tarasu wykonana jest z drewnianej ramy i gipsowych odlewów (kwiatów).

#### 7.14.1. Dla posadzki tarasu projektuje się:

- demontaż płytek ceramicznych posadzki tarasu (100%),
- roboty remontowe i naprawcze według opisu w pkt 7.13.1 z ułożeniem na w/w tarasie o powierzchni 15m<sup>2</sup> nowych płytek granitowych w kolorze szarym gr.2,5cm o wymiarach 60x30cm lub 30x30cm oraz odwodnienia liniowego.

#### 7.14.2. Dla ściany budynku na styku z tarasem, murków i słupków balustrad

projektuje się: roboty naprawcze wg opisu w pkt.7.12.2.

#### 7.14.3. Dla cokołu ażurowej balustrady:

- wykonanie tynków ciągnionych w miejscach ich ubytków,
- nałożenie cementowego hydrofobowego materiału do szpachlowania z dodatkiem mikrowłókien zabezpieczających przed mikrospękaniem (np. szpachlówki renowacyjnej z włóknami i gruntu o grubości-min 3mm),
- malowanie- jak ścian budynku.

#### 7.14.4. Naprawa obróbek blacharskich.

- projektuje się prace naprawcze według opisu w pkt.7.12.3.

- malowanie obróbek blacharskich w kolorach: przy posadzce- szarym, na balustradzie: bezowym jasnym, jak kolor istniejący,
- w projekcie przyjmuje się uzupełnienie 20% istniejących obróbek blacharskich na w/w tarasie.

## 9. UWAGI OGÓLNE:

- zgodnie ze zmianą ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawą o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych z dnia z dnia 7 kwietnia 2006r. (Dz.U. z10 maja 2006r.), ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z 9 lutego 2004r.), art. 29 ust. 3- przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i zamawiający nie może przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie określić, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
- materiały zastosowane do robót winny mieć:
  - oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
  - deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo
  - oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
  - dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

Opracowała

Ludmiła Magdańska

## 10. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

do projektu budowlanego modernizacji i remontu obiektów Zespołu Pałacowo- Parkowego w Ostromecku.

**10.1. INWESTOR:** Miejskie Centrum Kultury w Bydgoszczy

85- 056 Bydgoszcz ul. Marcinkowskiego 12-14

**10.2. ADRES:** Ostromecko – Gmina Dąbrowa Chełmińska

Działka budowlana 177/5 własność Gminy Bydgoszcz

### 10.3. Zakres projektowanych robot:

Modernizacja i remont obiektów Założenia Pałacowo- Parkowego w Ostromecku gmina Dąbrowa Chełmińska.

### 10.4 . OPIS:

Projektowane materiały wbudowane w obiekt - po zakończeniu budowy nie stworzą zagrożenia dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

W okresie realizacji budowy wystąpią roboty budowlane stwarzające zagrożenie dla ludzi:

- a) porażenie prądem elektrycznym,
- b) uderzenie przez spadające przedmioty,
- c) wibracje i hałas,
- d) urazy mechaniczne spowodowane przy pracy: itp.; w wyniku upadku.

Przy odpowiednim zabezpieczeniu stanowisk pracy zagrożenia nie powinny przekraczać poziomu akceptowalnego. Zagrożenia związane z narażeniem na hałas i wibracje są zagrożeniami chorobowymi, pozostałe zagrożeniami wypadkowymi. Nie wystąpią zagrożenia dla innych robót.

Obszar robót budowlano- instalacyjnych podczas trwania budowy zostanie oddzielony od pozostałych pomieszczeń szpitala w sposób zabezpieczający budowę przed dostaniem się osób trzecich i będzie zamykany na czas przestojów budowlanych. Budowa zostanie oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.

Materiał odpadowy, powstały w trakcie budowy usuwany będzie w sposób nie stwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi, a następnie wywożony na miejskie wysypisko odpadów.

Wszystkie prace stwarzające zagrożenie wykonywane będą przez odpowiednio przeszkolonych robotników, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Pracujący robotnicy nie mogą znajdować się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac, kierownik budowy zobowiązany jest zapoznać pracowników z zasadami bezpiecznego wykonywania robót, środkami ochrony zbiorowej i indywidualnej, które bezwzględnie należy stosować, z kolejnością wykonywania prac, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach. Bezpośredni nadzór nad wykonywaniem prac, przy których pracownicy narażeni są na upadek z wysokości powinni sprawować wyznaczeni przez kierownika budowy brygadziści. Zaplecze budowy, pomieszczenia socjalno- sanitarne dla pracujących robotników znajdować w barakowozach ustawionych przy budynku Pałacu Nowego.

Prace dachowe prowadzone będą zespołowo, a pracownicy asekurowani będą za pomocą lin asekuuracyjnych, mocowanych do stałych elementów konstrukcyjnych o odpowiedniej wytrzymałości na wrywanie.

Nie przewiduje się wbudowywania w obiekt materiałów szkodliwych lub niebezpiecznych dla ludzi, ani przechowywania takich materiałów na placu budowy. Pozostałe materiały budowlane przechowywane będą w magazynach na placu budowy. W trakcie robót budowlanych nie przewiduje się użycia materiałów palnych lub wybuchowych.

W przypadku awarii budowlanej lub wypadku przy pracy- pomoc medyczna dla rannych ludzi odbywać się będzie w dyżurującym szpitalu w Bydgoszczy. Transport poszkodowanych- karetką pogotowia lub transportem własnym wykonawcy robót.

Na terenie budowy- znajdować się będzie punkt czerpali wody dla celów budowlanych i przeciwpożarowych.

Kolejność prowadzenia robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe (dla każdego remontowanego elementu osobno)
- roboty budowlane naprawcze (dla każdego remontowanego elementu osobno)
- likwidacja placu budowy (dla każdego remontowanego elementu osobno).

Proces budowy i jego poszczególne etapy w całości podlegać będą dokumentowaniu, w szczególności w dzienniku budowy. Wszystkie użyte materiały budowlane posiadać muszą aktualne atesty PIH oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski lub Unii Europejskiej, a materiały specjalne- atesty dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia. Obowiązuje zakaz używania lub wbudowywania materiałów niebezpiecznych, szkodliwych zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenia dla środowiska. Proces budowlany podlegać będzie nadzorowi przez Inspektorów: budowlanego, sanitarnego, elektrycznego, itp. Dziennik budowy przechowywany będzie u kierownika budowy, a następnie u Inwestora.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z D. U. Nr 13/72 „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych”. Obowiązuje zasada pełnej zgodności wykonawstwa z obowiązującymi normami, prawem budowlanym i przepisami ogólnymi jak również przestrzeganiem zasad sztuki budowlanej.