	2. ROBOTY ZEWNĘTRZNE		
	2.1. Remont dachu nad budynkiem głównym		
149	Rozebranie pokrycia dachowego z gontów przy kryciu pojedynczym 20% powierzchni dachu	m2	116,077
150	Krycie dachu - podkład z papy pod gont bitumiczny	m2	116,077
151	Krycie dachu gontami bitumicznymi wykończonych fabrycznie folią miedzianą- nowe (takie same jak istniejące) na 20% powierzchni dachu	m2	116,077
152	Wykonanie nowych obróbek blacharskich kominów, świetlików dachowych, wyrzutni wentylacyjnych, wywiewek kanalizacyjnych	m2	28,26
153	Montaż kołnierzy uszczelniających na styku elementów pionowych z dachem,	m2	28,26
154	Osuszenie drewna	m2	20
155	Zaimpregnowanie drewna preparatem owadobójczym, grzybobójczym oraz ogniochronnym - wewnętrznego stosowania.	m2	20
156	Rozszklenie otworów okiennych - świetlików	m2	8,413
157	Szklenie ram świetlików dachowych metalowych na kit podwójny szkłem płaskim walcowanym zbrojonym o grubości 5-8mm i powierzchni szyby ponad 0,5m2	m2	8,413
158	Szklenie ram świetlików dachowych metalowych na kit podwójny szkłem płaskim ciągnionym bezbarwnym lub matowym o grubości 3-4mm i powierzchni szyby ponad 0,5m2	m2	8,413
159	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	t	1,358
	2.2. Remont gzymsów		
	2.2.1. Prace naprawcze		
160	Wymiana uszkodzonych fragmentów drewna (szacuje się, że wymianie podlegać będzie ok. 5% powierzchni gzymsów) - założenie	szt	53
161	Oczyszczenie elementów drewnianych poprzez mechaniczne usuniecie farby z całej powierzchni	m2	105,6
162	Przetarcie papierem ściernym	m2	105,6
163	Zaimpregnowanie drewna preparatem owadobójczym, grzybobójczym oraz ogniochronnym - zewnętrznego stosowania,	m2	105,6
164	Malowanie gzymsu farbą zewnętrznego stosowania do drewna np. alkaidowo- olejną o pełnej wodoszczelności (100%), elastyczności do temp. -20oC, odpornej na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, alkalia, czynniki chemiczne (na kwas solny 5%, wodorotlenek sodu 5%), zanieczyszczenia i starzenie się we wszelkich warunkach pogodowych. pierwszy raz - gruntowanie podkład	m2	105,6
165	Malowanie farbą jw drugi raz	m2	105,6
166	Malowanie farbą jw trzeci raz	m2	105,6
	2.2.2. Rusztowanie		
167	Montaż i demontaż rusztowania zewnętrznego rurowego o wysokości do 10m	m2	960
168	Praca rusztowań - Rusztowanie	kpl	1
	2.4. Remont tarasu północnego nad salą balową (na I piętrze)		
	2.4.1. Posadzka		

213	Demontaż płyt marmurowych (100%) i ich zmagazynowanie. Płytki mają wymiar 60x60cm z wstawką z czarnego marmuru o wymiarach 15x15cm - tylko R	m2	125,4
214	Oczyszczenie i odbarwienie płyt marmurowych z rdzawych przebarwień (przyjmuje się, że ok. 70% płyt zostanie ponownie zamontowanych na tarasie, a 30 % takich samych płyt marmurowych należy dokupić)	m2	87,78
215	Wykonanie młotkowania płyt marmurowych posadzki- do uzyskania powierzchni antypoślizgowej	m2	87,78
216	Zerwanie posadzki cementowej	m2	125,4
217	Rozbiórka izolacji z wełny wraz z folią	m2	125,4
218	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5m2 na ścianach	m2	8,165
219	Oczyszczenie spoin	m2	8,165
220	Oczyszczenie powierzchni do 2,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych	m2	8,165
221	Oczyszczeniu podłoża luźnych fragmentów podkładu, brudu i kurzu tylko R	m2	125,4
222	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej mrozoodpornej o grubości 5mm	m2	125,4
223	Oznaczenie linii dylatacji posadzki (rozcięcia przez wszystkie warstwy) w polach max. 6,0x6,0m,	m2	19,911
224	Wykonanie izolacji szczelin dylatacyjnych pionowych elastyczną masą silikonową	m	66,37
225	Montaż profesjonalnych listew dylatacyjnych do tarasów w w/w miejscach nacięć	m	66,37
226	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia	m2	125,4
227	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniająca powierzchni poziomych	m2	125,4
228	Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej poziomej ze styropianu o podwyższonej wodoodporności gr. ok. 10cm (?= 0,023W/m2K)	m2	125,4
229	Ułożenie folii rozdzielającej	m2	125,4
230	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z jastrychu cementowego grubości 35mm z zatarciem na ostro z nadaniem mu spadków w kierunku instalacji odwodnienia tarasu- min. 1,5%,	m2	125,4
231	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	125,4
232	Posadzki cementowe z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	125,4
233	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniająca powierzchni poziomych wraz z wywinieciem na górną warstwe szlichty	m2	7,62
234	Ułożenie odwodnienia liniowego- włączonego do rur spustowych	m	15,24
235	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia	m2	125,4
236	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniająca powierzchni poziomych wraz z wywinieciem 20 cm na ściany - dwukrotne	m2	135,648
237	Wklejenie taśmy uszczelniającej	m	51,24
238	Montaż posadzki pełnej z elementów prostokątnych o długości obwodu do 10m/m2 uwaga: materiał z odzysku - przyjmuje się, że ok. 70% płyt zostanie ponownie zamontowanych na tarasie, a 30 % takich samych płyt marmurowych należy dokupić	m2	125,4
	2.4.2. Remont ściany budynku na styku z tarasem, murków i słupków balustrady		

239	Zdjęcie cokolika z płytek marmurowych, tylko R	m	51,24
240	Ostukanie murowanych powierzchni balustrady dla zidentyfikowania odspojonych i luźnych tynków, a następnie ich skucie aż do tynku zdrowego. Skucie także tynków zamokniętych, zarysowanych. Usunięcie ze słupków (murku) balustrady odspojonych tynków- 25%	m2	8,144
241	Oczyszczenie spoin	m2	8,144
242	Oczyszczenie powierzchni do 2,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych	m2	8,144
243	Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów - usunięcie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych przez mech, algi lub zazielenienia na murze	m2	32,596
244	Dezynfekcja muru metodą natrysku,	m2	32,596
245	Uzupełnienie ubytków w cegłach i spoinach- wapienno trasową fugą	m2	16,309
246	Zagruntowanie powierzchni muru preparatem wzmacniającym podłoże	m2	16,309
247	Wykonanie obrzutki gr. 0,5cm z tynku podkładowego z dodatkiem emulsji kontaktowej w wybranym systemie tynków renowacyjnych	m2	16,309
248	Tynk renowacyjny dwuwarstwowy :tynku podkładowego gruntującego i wyrównującego powierzchnię a także stanowiącego hydrofilową warstwę magazynującą o min. gr.1,0cm oraz wykonanie trzeciej warstwy tynku renowacyjnego o grubości 2,0cm,	m2	16,309
249	Wykonanie warstwy wykończeniowej (szpachlówki) o gr. min 0,5cm,	m2	16,309
250	Poszerzenie, oczyszczenie i dezynfekcja powierzchni rysy, jej zaszpachlowanie zaprawą naprawczą z certyfikatem WTO - założono 20% tynków podlegających zachowaniu	m2	6,519
251	Przy dużych i długich pęknięciach- zastosować dodatkowo taśmę lub siatkę zbrojącą z włókna szklanego- wtopić ją między warstwy zaprawy, nakładając po nałożeniu pierwszej warstwy i zaszpachlowując drugą warstwą - założono 5% powierzchni	m2	1,63
252	Szerokie pęknięcia (od 1cm) przed szpachlowaniem i zbrojeniem wypełnić materiałem trwale elastycznym, np. sznurem dylatacyjnym o małej średnicy albo pianką poliuretanową - założono	m	2
253	Wykonanie tynków ciągnionych w miejscach ich ubytków	m	15,208
254	Zagruntowanie powierzchni muru preparatem wzmacniającym podłoże	m2	12,495
255	Nałożenie cementowego hydrofobowego materiału do szpachlowania z dodatkiem mikrowłókien zabezpieczających przed mikrospękaniami (np. szpachlówki renowacyjnej z włóknami grubości-min 3mm),	m2	12,495
256	Ponowne założenie cokolika z płytek marmurowych,	m	51,24
257	Naniesienia na ściany preparatu gruntującego działającego nawierzchniowo (o mlecznobiałej barwie)	m2	98,885
258	2-krotnym pomalowaniu ściany i całej balustrady silikatową farbą zewnętrznego stosowania w kolorze zbliżonym do istniejącego obecnie	m2	98,885
	2.4.3. Naprawa obróbek blacharskich		
259	Oczyszczenie istniejących obróbek metodą strumieniowo-ścierną do stopnia	m2	34,496
260	Malowanie farbą antykorozyjną, dwuskładnikową, podkładową typu o grubość 60µm, kładzioną 1-krotnie	m2	34,496
261	Malowanie farbą nawierzchniową,kładzioną 2 -krotnie, o grubości 50µm w kolorze brązowym	m2	34,496
262	Uzupełnienie brakujących obróbek blacharskich stalowych powlekanych w kolorze brązowym- na jednym słupku	m2	1,2

	2.4.4. Rusztowanie		
263	Montaż i demontaż rusztowania zewnętrznego rurowego o wysokości do 10m	m2	214,5
264	Praca rusztowań - Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m	kpl	1
	2.4.5. Usuniecie materiałów rozbiórkowych		
265	Wywiezienie gruzu z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na wysypisko na odległość do 1km, grunt kategorii III	m3	32,567
266	Wywiezienie gruzu z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na wysypisko, grunt kategorii III - dodatek za każde rozpoczęte 0,5km ponad 1km do 15 km	m3	32,567
267	Utylizacja usuwanych materiałów	t	58,621
	2.6. Remont tarasu zachodniego sali konferencyjnej (I piętro)		
	2.6.1. Posadzka		
328	Zerwanie posadzki z płytek	m2	12,66
329	Zerwanie posadzki cementowej	m2	12,66
330	Rozbiórka izolacji z wełny wraz z folią	m2	12,66
331	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5m2 na ścianach	m2	3,3
332	Oczyszczenie spoin	m2	3,3
333	Oczyszczenie powierzchni do 2,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych	m2	3,3
334	Oczyszczeniu podłoża luźnych fragmentów podkładu, brudu i kurzu tylko R	m2	12,66
335	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej mrozoodpornej o grubości 5mm	m2	12,66
336	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia	m2	12,66
337	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniająca powierzchni poziomych	m2	12,66
338	Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej poziomej ze styropianu o podwyższonej wodoodporności gr. ok. 10cm (?= 0,023W/m2K)	m2	12,66
339	Ułożenie folii rozdzielającej	m2	12,66
340	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z jastrychu cementowego grubości 35mm z zatarciem na ostro z nadaniem mu spadków w kierunku instalacji odwodnienia tarasu- min. 1,5%,	m2	12,66
341	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	12,66
342	Posadzki cementowe z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	12,66
343	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia	m2	3,16
344	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniająca powierzchni poziomych wraz z wywinieciem na górną warstwe szlichty	m2	3,16
345	Ułożenie odwodnienia liniowego szczelinowego- włączonego do rur spustowych	m	6,32
346	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia	m2	16,18
347	Wykonanie szczelnej, płynnej, elastycznej izolacji przeciwwodnej masą uszczelniająca powierzchni poziomych wraz z wywinieciem 20 cm na ściany - dwukrotne	m2	16,18

348	Wklejenie taśmy uszczelniającej	m	17,6
349	Montaż posadzki pełnej z elementów prostokątnych o długości obwodu do 10m/m2	m2	12,66
	2.6.2. Remont ścian budynku na styku z tarasem i słupków balustrady		
350	Ostukanie murowanych powierzchni słupków balustrady dla zidentyfikowania odspojonych i luźnych tynków, a następnie ich skucie aż do tynku zdrowego. Skucie także tynków zamokniętych, zarysowanych. Usunięcie ze słupków (murku) balustrady odspojonych tynków- 25%	m2	1,568
351	Oczyszczenie spoin	m2	1,568
352	Oczyszczenie powierzchni do 2,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych	m2	1,568
353	Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów - usunięcie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych przez mech, algi lub zazielenienia na murze	m2	8,003
354	Dezynfekcja muru metodą natrysku,	m2	12,87
355	Uzupełnienie ubytków w cegłach i spoinach- wapienno trasową fugą	m2	4,868
356	Zagruntowanie powierzchni muru preparatem wzmacniającym podłoże	m2	4,868
357	Wykonanie obrzutki gr. 0,5cm z tynku podkładowego z dodatkiem emulsji kontaktowej w wybranym systemie tynków renowacyjnych	m2	4,868
358	Tynk renowacyjny dwuwarstwowy :tynku podkładowego gruntującego i wyrównującego powierzchnię a także stanowiącego hydrofilową warstwę magazynującą o min. gr.1,0cm oraz wykonanie trzeciej warstwy tynku renowacyjnego o grubości 2,0cm,	m2	4,868
359	Wykonanie warstwy wykończeniowej (szpachlówki) o gr. min 0,5cm,	m2	4,868
360	Poszerzenie, oczyszczenie i dezynfekcja powierzchni rysy, jej zaszpachlowanie zaprawą naprawczą z certyfikatem WTO - założono 20% tynków podlegających zachowaniu	m2	1,601
361	Przy dużych i długich pęknięciach- zastosować dodatkowo taśmę lub siatkę zbrojącą z włókna szklanego- wtopić ją między warstwy zaprawy, nakładając po nałożeniu pierwszej warstwy i zaszpachlowując drugą warstwą - założono 5% powierzchni	m2	0,4
362	Szerokie pęknięcia (od 1cm) przed szpachlowaniem i zbrojeniem wypełnić materiałem trwale elastycznym, np. sznurem dylatacyjnym o małej średnicy albo pianką poliuretanową - założono	m	0,5
363	Wykonanie tynków ciągnionych - cokołu ściany	m	6,6
364	Naniesienia na ściany preparatu gruntującego działającego nawierzchniowo (o mlecznobiałej barwie)	m2	12,87
365	2-krotnym pomalowaniu ściany i całej balustrady silikatową farbą zewnętrznego stosowania w kolorze zbliżonym do istniejącego obecnie	m2	12,87
	2.6.3. Fragmenty gipsowe balustrady		
366	Wykonanie tynków ciągnionych w miejscach ich ubytków	m	11
367	Zagruntowanie powierzchni muru preparatem wzmacniającym podłoże - założono 1m2 na 1 element	m2	11
368	Nałożenie cementowego hydrofobowego materiału do szpachlowania z dodatkiem mikrowłókien zabezpieczających przed mikrospękaniami (np. szpachlówki renowacyjnej z włóknami grubości-min 3mm),	m2	11
369	2-krotnym pomalowaniu fragmentów balustrady silikatową farbą zewnętrznego stosowania w kolorze zbliżonym do istniejącego obecnie	m2	11

	2.6.4. Elementy drewniane balustrady		
370	Oczyszczenie elementów drewnianych poprzez mechaniczne usuniecie farby z całej powierzchni	m2	7,9
371	Przetarcie papierem ściernym	m2	7,9
372	Zaimpregnowanie drewna preparatem owadobójczym, grzybobójczym oraz ogniochronnym - zewnętrznego stosowania,	m2	7,9
373	Malowanie pergoli farbą zewnętrznego stosowania do drewna np. alkaidowo- olejną o pełnej wodoszczelności (100%), elastyczności do temp. -20oC, odpornej na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, alkalia, czynniki chemiczne (na kwas solny 5%, wodorotlenek sodu 5%), zanieczyszczenia i starzenie się we wszelkich warunkach pogodowych. pierwszy raz - gruntowanie podkład	m2	7,9
374	Malowanie farbą jw drugi raz	m2	7,9
375	Malowanie farbą jw trzeci raz	m2	7,9
	2.6.5. Naprawa obróbek blacharskich		
376	Oczyszczenie istniejących obróbek metodą strumieniowo-ścierną do stopnia	m2	8,446
377	Malowanie farbą antykorozyjną, dwuskładnikową, podkładową typu o grubość 60µm, kładzioną 1-krotnie	m2	8,446
378	Malowanie farbą nawierzchniową,kładzioną 2 -krotnie, o grubości 50µm w kolorze brązowym	m2	8,446
379	Uzupełnienie brakujących obróbek blacharskich stalowych powlekanych-20%	m2	2,112
	2.6.6. Rusztowanie		
380	Montaż i demontaż rusztowania zewnętrznego rurowego o wysokości do 10m	m2	50,4
381	Praca rusztowań - Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m	kpl	1
	2.6.7. Usuniecie materiałów rozbiórkowych		
382	Wywiezienie gruzu z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na wysypisko na odległość do 1km, grunt kategorii III	m3	2,347
383	Wywiezienie gruzu z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na wysypisko, grunt kategorii III - dodatek za każde rozpoczęte 0,5km ponad 1km do 15 km	m3	2,347
384	Utylizacja usuwanych materiałów	t	4,225