

WZÓR UMOWY

Umowa

W Bydgoszczy w dniu, pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Kultury w Bydgoszczy

z siedzibą przy ul. Batorego 1/3, 85-104 Bydgoszcz,

NIP: 554-031-53-65

Regon: 090221337

wpisanym do rejestru instytucji kultury Miasta Bydgoszczy pod poz. nr 7,

reprezentowanym przez:

Marzenę Matowską – Dyrektora

..... – Głównego Księgowego

Zwanym w dalszej treści Umowy Zamawiającym,

a

.....

z siedzibą

NIP.....

Regon.....

wpisanym do ewidencji / Działającą w oparciu o wpis do KRS

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej treści Umowy Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późniejszymi zmianami) i zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy z dnia zwaną w dalszej treści Umowy Ofertą.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest sprzątanie i stałe utrzymanie czystości:
 - 1.1. w Miejskim Centrum Kultury przy ul. Marcinkowskiego 7 w Bydgoszczy, zwanym w dalszej treści Umowy MCK
oraz czyszczenie okien w następujących obiektach Zamawiającego:
 - 1.2. W kawiarni Cafe Pianola przy u. Jagiellońskiej 2 w Bydgoszczy,
 - 1.3. W pomieszczeniach biurowych przy ul. Batorego 1/3 w Bydgoszczy.
2. Szczegółowy zakres usług stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 3

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę w następujących dniach tygodnia i godzinach:
 - 1.1. W MCK:
 - 1.1.1. w dni powszednie w godzinach od 6:00 do 18:00, nie powodując zakłóceń w rytmie pracy Zamawiającego,
 - 1.1.2. w dni wolne od pracy w godzinach od 7:00 do 11:00, nie powodując zakłóceń w rytmie pracy Zamawiającego,
 - 1.2. W kawiarni Cafe Pianola przy u. Jagiellońskiej 2 w Bydgoszczy:
 - 1.2.1. w dni powszednie, w godzinach do uzgodnienia z administratorem obiektu,
 - 1.3. W pomieszczeniach biurowych przy ul. Batorego 1/3 w Bydgoszczy:
 - 1.3.1. w dni powszednie, w godzinach do uzgodnienia z administratorem obiektu.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia w swoich obiektach w celu wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do zapewnienie stosownego ubioru osobom wykonującym czynności stanowiące zakres przedmiotu Umowy, określony w § 2 Umowy.
2. Wykonawca do wykonania zamówienia stosować będzie własne środki czystości i środki higieniczne dopuszczone do używania przez Państwowy Zakład Higieny oraz własne narzędzia i urządzenia techniczne posiadające certyfikaty oraz znak bezpieczeństwa.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wpływania na dobór środków czystości i środków higienicznych wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający wymaga aby sprzątanie i utrzymanie czystości w obiektach Zamawiającego było wykonywane środkami czyszczącymi, zapachowymi i dezynfekcyjnymi o jakości nie gorszej niż charakteryzująca: m.in. DOMESTOS, AJAX, CIF, CILIT, PRONTO.

§ 5

1. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego podając imiona i nazwiska oraz numery dowodów osobistych osób, które będą wykonywały czynności objęte treścią Umowy.
2. Wykaz osób wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji osób wskazanych przez Wykonawcę, za pomocą których będzie wykonywany przedmiot umowy. Osoba ujęta w wykazie, a negatywnie zaopiniowana przez Zamawiającego nie może wykonywać przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni od powiadomienia, zaproponować w to miejsce innego kandydata.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Osobą ze Strony Zamawiającego upoważnioną do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy jest
2. Osobą ze Strony Wykonawcy upoważnioną do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy jest

§ 7

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu Umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w wysokości: zł netto (słownie:)
- + podatek VAT w wysokości 23%, co daje cenę brutto miesięcznie: zł (słownie:).

2. Wartość Umowy w czasie jej trwania wynosi: zł netto (słownie:) + podatek VAT w wysokości 23%, co daje wartość brutto całego zamówienia: zł (słownie:).
3. Wykonawca będzie wystawiał Zamawiającemu faktury po zakończeniu miesiąca wykonywania przedmiotu Umowy, którego dotyczy wystawiona faktura.
4. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu Umowy będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury za wykonane prace.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień wystawienia przez Zamawiającego polecenia przelewu na kwotę wynikającą z faktury.
6. Za niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązują je następujące kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 2.1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każde stwierdzone zdarzenie.
 - 2.2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości Umowy brutto określonej w § 7 ust. 2 Umowy,
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości Umowy brutto określonej w § 7 ust. 2 Umowy.
4. Kara umowna zostanie potrącona Wykonawcy z należnego miesięcznego wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 9

1. Umowa została zawarta na czas określony od do
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do odstąpienia od Umowy zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy za 7-dniowym wypowiedzeniem w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z przedmiotu Umowy oraz w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy za 7-dniowym wypowiedzeniem w przypadku braku zapłaty za wykonane usługi za co najmniej dwa okresy płatności.
5. Odstąpienie od Umowy, zawierające uzasadnienie przyczyn odstąpienia powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, o których się dowiedział w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą określoną przepisami Kodeksu cywilnego oraz przepisami szczególnymi.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 13

Strony Umowy zobowiązują się do rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych na tle niniejszej Umowy polubownie. W sytuacji gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu nie będzie możliwe właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 15

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu Umowy.
2. Załącznik nr 2 – Wykaz osób wykonujących przedmiot Umowy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY