

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o udzielenie zamówienia
publicznego na świadczenie usług ochroniarskich

I CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA
ochrona osób i mienia w obiektach
Miejskiego Ośrodka Kultury w Bydgoszczy

Zatwierdził

Dyrektor
Miejskiego Ośrodka Kultury
W Bydgoszczy
Marzena Matowska

Bydgoszcz, dnia 28.02.2012r.

Przedmiot zamówienia należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 145 ze zm.),
- Ustawy z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (Dz. U. z 2004 r. Nr 52 poz. 525 ze zm.),
- Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz.926 ze zm.),

1. Obiekty Zamawiającego objęte przedmiotem I CZĘŚCI zamówienia:

Przedmiotem CZĘŚCI I zamówienia objęte są następujące obiekty Zamawiającego:

- > Miejskie Centrum Kultury w Bydgoszczy, ul. Marcinkowskiego 12 – 14,
- > Zespół Pałacowo Parkowy w Ostromecku k/Bydgoszczy,
- > Biura Miejskiego Ośrodka Kultury w Bydgoszczy i Muszla Koncertowa, ul. Jagiellońska 27A, (Park Witosy),
- > Kawiarnia Cafe Pianola w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 2,
- > Biura Miejskiego Ośrodka Kultury w Bydgoszczy, ul. Batorego 1/3.

2. Sposób wykonywania przedmiotu zamówienia w Miejskim Centrum Kultury w Bydgoszczy, ul. Marcinkowskiego 12 – 14

2.1. Sposób wykonywania ochrony:

Stała, bezpośrednia ochrona fizyczna realizowana całodobowo przez jednego pracownika ochrony na dwunastogodzinnej zmianie oraz przez uzbrojoną w broń palną grupę interwencyjną pełniącą dyżur całodobowo, zobowiązaną do interwencji w czasie nie dłuższym niż 10 minut od momentu wezwania.

Monitoring polegający na ciągłym 24 godzinnym dozorcze elektronicznym systemu antywłamaniowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.

2.2. Stałe zadania do wykonania:

- 2.2.1. Zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionego obiektu.
- 2.2.2. Ochrona obiektu – budynku, pomieszczeń i urządzeń w nich się znajdujących przed dostępem do nich osób nieupoważnionych – posterunek stały, całodobowy.

- 2.2.3. Ochrona mienia przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, a w przypadku zaistnienia szkody podjęcie niezwłocznej interwencji w celu ograniczenia jej rozmiarów.
- 2.2.4. Kontrola instalacji elektrycznej, c.o. i wodociągowej – ochrona przed pożarem i zalaniem.
- 2.2.5. Zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie obiektu, powiadamianie Dyrektora MOK lub osób go zastępujących o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku i bezpieczeństwa. W przypadku jakiegokolwiek zagrożenia osób lub mienia Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zapewnić ochronę przez swoją grupę interwencyjną.
- 2.2.6. Ujawnianie faktów dewastacji mienia Zamawiającego.
- 2.2.7. Powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie MCK i zabezpieczanie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
- 2.2.8. Kontrolowanie upoważnień do wstępu i wjazdu na teren obiektu oraz wnoszenia i wynoszenia, a także wwożenia i wywożenia mienia z i na teren obiektu.
- 2.2.9. Ochrona urządzeń w pomieszczeniach studyjno – nagraniowych, pracowniach i pomieszczeniach programowych, w pomieszczeniach związanych z salą widowiskowo – kinową oraz innych pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie jak: Kasa, Dział Kadr, biura Księgowości.
- 2.2.10. Obsługa systemów zabezpieczenia technicznego Zleceniodawcy, a w szczególności systemu sygnalizacji pożaru i central pożarowych, systemu antywłamaniowego, systemu kontroli dostępu oraz telewizji przemysłowej.
- 2.2.11. Wpięcie systemu antywłamaniowego Zamawiającego do obsługiwanego przez Wykonawcę systemu monitoringu i powiadamiania grup interwencyjnych.
- 2.2.12. Oddanie do użytkowania i zainstalowanie w obiekcie Zamawiającego na czas trwania umowy na wykonanie niniejszego zamówienia modułu radiowego do współpracy z systemem monitoringu i powiadamiania grup interwencyjnych Wykonawcy.
- 2.2.13. Stały dozór sygnałów przesyłanych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach monitorujących i alarmowych.
- 2.2.14. Wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń służbowych osobom uprawnionym oraz prowadzenie ewidencji w tym zakresie.

2.2.15. Prowadzenie książki dyżurów, w której będą odnotowywane na bieżąco wszelkie zdarzenia zaistniałe podczas pełnienia służby, mające wpływ na bezpieczeństwo osób i mienia, np. pozostawienie w zamkniętych pomieszczeniach otwartych okien, zapalonego światła, niedopałków papierosów, włączonych urządzeń grzewczych: czajniki do gotowania wody, ekspresy do kawy itp., oraz uwagi osób upoważnionych do kontroli wykonywania przedmiotu zamówienia.

2.2.16. Wykonywanie innych zadań zleconych przez Dyrektora MOK lub upoważnionego przez niego pracownika, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

2.3. Wyposażenie stanowiska ochrony. W zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia następujące wyposażenie stanowiska ochrony:

2.3.1. paralizator elektryczny – 1 szt.,

2.3.2. pałka obronna wielofunkcyjna – 1 szt.,

2.3.3. kajdanki – 2 kpl.,

2.3.4. telefon komórkowy lub inny środek łączności wewnętrznej i zewnętrznej – 2 szt.,

2.3.5. środki opatrunkowe (zestaw pierwszej pomocy) – 2 kpl.,

2.3.6. latarki – 2 szt..

2.4. Oznakowanie chronionego obiektu Zamawiającego

2.4.1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu tabliczki lub naklejki informujące o podmiocie wykonującym przedmiot niniejszego zamówienia.

2.4.2. Zamawiający umieści w chronionym obiekcie tabliczki lub naklejki, o których mowa w p. 2.4.1., w miejscach wskazanych przez Wykonawcę.

2.4.3. Tabliczki lub naklejki, o których mowa w p. 2.4.1., zostaną usunięte przez Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy na wykonywanie przedmiotu niniejszego zamówienia

2.5. Zachowanie i wygląd zewnętrzny pracownika ochrony musi odpowiadać zasadom estetyki i wymogom wynikającym ze społecznej funkcji realizowanej przez MOK:

2.5.1. ubiór firmowy Wykonawcy z identyfikatorem i widocznym oznakowaniem wymaganym ustawowo,

2.5.2. w okresie wiosenno – letnim obowiązuje ubiór wyjściowy (koszula z krótkim i koszula z długim rękawem, spodnie, półbuty, krawat, kurtka letnia),

2.5.3. w okresie jesienno – zimowym ubiór wyjściowy (koszula z długim rękawem, spodnie, półbuty, krawat, kurtka zimowa),

2.5.4. w przypadkach szczególnych dopuszczalne jest za zgodą Zamawiającego ubiór bojowy.

2.6. Wykonywanie powierzonych zadań nie może naruszać zasad i przepisów wewnętrznych regulujących statutową działalność MOK.

3. Sposób wykonywania przedmiotu zamówienia w Zespole Pałacowo Parkowym w Ostromecku k/Bydgoszczy

3.1. Sposób wykonywania ochrony

Stała, bezpośrednia ochrona fizyczna realizowana całodobowo przez dwóch pracowników ochrony na dwunastogodzinnej zmianie oraz przez uzbrojoną w broń palną grupę interwencyjną pełniącą dyżur całodobowo, zobowiązaną do interwencji w czasie nie dłuższym niż 10 minut od momentu wezwania.

Monitoring polegający na ciągłym 24 godzinnym dozorcze elektronicznym systemu antywłamaniowego zainstalowanego w budynkach Zamawiającego: w Pałacu Nowym i w Pałacu Starym.

3.2. Stałe zadania do wykonania:

- 3.2.1. Zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionego obiektu.
- 3.2.2. Ochrona obiektu – budynków, terenu przyległego, parkingów, terenu parku, ogrodzenia parku – patrol po wyznaczonej trasie dwa razy w ciągu doby.
- 3.2.3. Ochrona obiektu – budynków, pomieszczeń i urządzeń w nich się znajdujących przed dostępem do nich osób nieupoważnionych – posterunek całodobowy.
- 3.2.4. Ochrona mienia przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, a w przypadku zaistnienia szkody podjęcie niezwłocznej interwencji w celu ograniczenia jej rozmiarów.
- 3.2.5. Kontrola instalacji elektrycznej, c.o. i wodociągowej – ochrona przed pożarem i zalaniem.
- 3.2.6. Zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie obiektu, powiadamianie Dyrektora MOK lub osób go zastępujących o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku i bezpieczeństwa. W przypadku jakiegokolwiek zagrożenia osób lub mienia Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zapewnić ochronę przez swoją grupę interwencyjną.
- 3.2.7. Ujawnianie faktów dewastacji mienia Zamawiającego.

- 3.2.8. Powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie Zespołu Pałacowego w Ostromecku i zabezpieczanie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
 - 3.2.9. Kontrolowanie upoważnień do wstępu i wjazdu na teren obiektu oraz wnoszenia i wynoszenia, a także wwożenia i wywożenia mienia z i na teren obiektu.
 - 3.2.10. Obsługa systemów zabezpieczenia technicznego Zleceniodawcy, a w szczególności systemu sygnalizacji pożaru i central pożarowych, systemu antywłamaniowego, systemu kontroli dostępu oraz telewizji przemysłowej.
 - 3.2.11. Wpięcie systemu antywłamaniowego Zamawiającego do obsługiwanego przez Wykonawcę systemu monitoringu i powiadamiania grup interwencyjnych.
 - 3.2.12. Oddanie do użytkowania i zainstalowanie w obiekcie Zamawiającego na czas trwania umowy na wykonanie niniejszego zamówienia modułu radiowego do współpracy z systemem monitoringu i powiadamiania grup interwencyjnych Wykonawcy.
 - 3.2.13. Stały dozór sygnałów przesyłanych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach monitorujących i alarmowych.
 - 3.2.14. Prowadzenie książki dyżurów, w której będą odnotowywane na bieżąco wszelkie zdarzenia zaistniałe podczas pełnienia służby, mające wpływ na bezpieczeństwo osób i mienia, np. pozostawienie w zamkniętych pomieszczeniach otwartych okien, zapalonego światła, niedopałków papierosów, włączonych urządzeń grzewczych: czajniki do gotowania wody, ekspresy do kawy itp., oraz uwagi osób upoważnionych do kontroli wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - 3.2.15. Wykonywanie innych zadań zleconych przez Dyrektora MOK lub upoważnionego przez niego pracownika, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 3.3. Wyposażenie stanowiska ochrony. W zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia następujące wyposażenie stanowiska ochrony:
- 3.3.1. paralizator elektryczny – 2 szt.,
 - 3.3.2. pałka obronna wielofunkcyjna – 2 szt.,
 - 3.3.3. kajdanki – 2 kpl.,
 - 3.3.4. telefon komórkowy – 2 szt.,
 - 3.3.5. środki opatrunkowe (zestaw pierwszej pomocy) – 3 kpl.,
 - 3.3.6. latarki – 3 szt.

3.4. Oznakowanie chronionego obiektu Zamawiającego

- 3.4.1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu tabliczki lub naklejki informujące o podmiocie wykonującym przedmiot niniejszego zamówienia.
- 3.4.2. Zamawiający umieści w chronionym obiekcie tabliczki lub naklejki, o których mowa w p. 3.4.1., w miejscach wskazanych przez Wykonawcę.
- 3.4.3. Tabliczki lub naklejki, o których mowa w p. 3.4.1., zostaną usunięte przez Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy na wykonywanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

3.5. Zachowanie i wygląd zewnętrzny pracownika ochrony musi odpowiadać zasadom estetyki i wymogom wynikającym ze społecznej funkcji realizowanej przez MOK:

- 3.5.1. ubiór firmowy Wykonawcy z identyfikatorem i widocznym oznakowaniem wymaganym ustawowo,
 - 3.5.2. w okresie wiosenno – letnim obowiązuje ubiór wyjściowy (koszula z krótkim i koszula z długim rękawem, spodnie, półbuty, krawat, kurtka letnia),
 - 3.5.3. w okresie jesienno – zimowym ubiór wyjściowy (koszula z długim rękawem, spodnie, półbuty, krawat, kurtka zimowa),
 - 3.5.4. w przypadkach szczególnych dopuszczalne jest za zgodą Zamawiającego ubiór bojowy.
- 3.6. Wykonywanie powierzonych zadań nie może naruszać zasad i przepisów wewnętrznych regulujących statutową działalność MOK.

4. Sposób wykonywania przedmiotu zamówienia w pomieszczeniach Miejskiego Ośrodka Kultury oraz w Muszli Koncertowej w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 27A (Park Witosy):

4.1. Sposób wykonywania ochrony i inne czynności do wykonania:

- 4.1.1. Monitoring polegający na ciągłym 24 godzinnym dozorcze elektronicznym systemu antywłamaniowego zainstalowanego w chronionym obiekcie Zamawiającego z dojazdem grupy interwencyjnej pełniącej dyżur całodobowo, zobowiązanej do interwencji w czasie nie dłuższym niż 10 minut od momentu wezwania do w/w obiektu Zamawiającego.
- 4.1.2. Ze względu na usytuowanie obiektu w centrum Parku Witosy ochrona obiektu ma być wykonywana również w formie dodatkowych patroli grupy interwencyjnej

Zamawiającego na terenie obiektu Zamawiającego. Dodatkowe patrole mają być wykonywane w godzinach wieczornych i nocnych, od godz. 18:00 do godz. 6:00. Dodatkowe patrole powinny się odbywać 1 lub 2 razy w wyznaczonym czasie, o różnych godzinach. Celem patroli będzie sprawdzenie czy na terenie obiektu nie dochodzi do niepożądanych wizyt i aktów niszczenia mienia Zamawiającego, które nie powodują wysyłania sygnałów alarmowych z systemu antywłamaniowego zainstalowanego w chronionym obiekcie Zamawiającego.

- 4.1.3. W zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia grupy interwencyjne Wykonawcy będą zobowiązane do przyjazdu do wymienionego w p. 4. obiektu Zamawiającego na każde wezwanie z systemu antywłamaniowego w nim zainstalowanego.
- 4.1.4. W cenie oferty będą uwzględnione wszystkie uzasadnione wezwania grup interwencyjnych Wykonawcy oraz patrole, o których mowa w p. 4.1.2.
- 4.1.5. W przypadku spowodowania przez Zamawiającego następujących sytuacji w monitorowanym obiekcie Wykonawca będzie zobowiązany do doraźnego przyjazdu grupy interwencyjnej za dodatkowym wynagrodzeniem:
 - 4.1.5.1. niezałączenie systemu antywłamaniowego i pozostawienie obiektu bez elektronicznego dozoru,
 - 4.1.5.2. pozostawienie otwartego okna lub otwartych drzwi od obiektu,
- 4.1.6. W przypadku wystąpienia „falszywego” alarmu Wykonawca będzie zobowiązany do doraźnego przyjazdu grupy interwencyjnej za dodatkowym wynagrodzeniem. Jako „falszywy” alarm będą uznawane następujące przypadki o ile nie zostaną odwołane w ciągu 3 minut od czasu ich wystąpienia:
 - 4.1.6.1. wprowadzenie błędnego kodu wejścia/wyjścia przez przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do tych czynności,
 - 4.1.6.2. wejście przez przedstawiciela Zamawiającego w strefę chronioną systemem antywłamaniowym bez uzasadnionej przyczyny,
 - 4.1.6.3. użycie pilota antynapadowego bez uzasadnionej przyczyny.
- 4.1.7. Dopuszcza się bez konsekwencji naliczenia dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy występowanie jednego „falszywego” alarmu w ciągu miesiąca kalendarzowego w trakcie trwania umowy na wykonywanie przedmiotu niniejszego zamówienia, za wyjątkiem sygnałów z pilotów antynapadowych.

- 4.1.8. W każdym przypadku zaistnienia zdarzenia w w/w obiekcie Zamawiającego, które będzie skutkowało przyjazdem do obiektu grupy interwencyjnej Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zawiadomienia o zaistniałym zdarzeniu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 4.1.9. Jeżeli w ciągu 30 minut od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w p. 4.1.8., nie uda się powiadomić upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia obiektu bezpośrednim dozorem fizycznym przez jednego pracownika ochrony, za dodatkowym wynagrodzeniem, do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i zwolnienia pracownika ochrony Wykonawcy z obowiązku świadczenia dodatkowej ochrony tego obiektu.
- 4.1.10. Zamawiający zobowiąże swoich przedstawicieli do stawienia się w w/w obiekcie w czasie nie dłuższym niż 30 minut od chwili otrzymania informacji o zaistnieniu zdarzenia, o którym mowa w p. 4.1.8..
- 4.1.11. W zakresie niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia działań w chronionym obiekcie do czasu przybycia służb specjalistycznych odpowiednich do powstałego zagrożenia, jeżeli zaistnieje konieczność wezwania takich służb do chronionego obiektu.
- 4.1.12. Wpięcie systemu antywłamaniowego zainstalowanego w w/w wymienionym obiekcie do systemu monitoringu firmy Wykonawcy.
- 4.1.13. Oddanie do użytkowania i zainstalowanie w obiekcie Zamawiającego na czas trwania umowy na wykonanie niniejszego zamówienia modułu radiowego do współpracy z systemem monitoringu i powiadamiania grup interwencyjnych Wykonawcy.

4.2. Czas wykonywania zamówienia

Zamówienia będzie wykonywane w dni powszednie w godz. od 16:00 do 8:00, w soboty, niedziele i święta całodobowo. Wykonawca będzie na bieżąco informowany o wszelkich zmianach w godzinach funkcjonowania obiektu.

4.3. Wyposażenie grupy interwencyjnej:

- 4.3.1. ubiór firmowy Wykonawcy z identyfikatorem i widocznym oznakowaniem wymaganym ustawowo,
- 4.3.2. środki łączności wewnętrznej i zewnętrznej,
- 4.3.3. środki przymusu bezpośredniego: gaz obездwładniający, pałka "tonfa", kajdanki;

4.3.4. broń palna,

4.3.5. latarki.

4.4. Oznakowanie chronionego obiektu Zamawiającego

4.4.1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu tabliczki lub naklejki informujące o podmiocie wykonującym przedmiot niniejszego zamówienia.

4.4.2. Zamawiający umieści w chronionym obiekcie tabliczki lub naklejki, o których mowa w p. 4.4.1., w miejscach wskazanych przez Wykonawcę.

4.4.3. Tabliczki lub naklejki, o których mowa w p. 4.4.1., zostaną usunięte przez Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy na wykonywanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

5. Sposób wykonywania przedmiotu zamówienia w kawiarni Cafe Pianola w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 2 oraz w pomieszczeniach biurowych Miejskiego Ośrodka Kultury w Bydgoszczy, ul. Batorego 1/3

5.1. Sposób wykonywania ochrony i inne czynności do wykonania:

5.1.1. Monitoring polegający na ciągłym 24 godzinnym dozorcze elektronicznym systemu antywłamaniowego zainstalowanego w chronionych obiektach Zamawiającego z dojazdem grupy interwencyjnej pełniącej dyżur całodobowo, zobowiązanej do interwencji w czasie nie dłuższym niż 10 minut od momentu wezwania do chronionych obiektów Zamawiającego.

5.1.2. W zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia grupy interwencyjne Wykonawcy będą zobowiązane do przyjazdu do wymienionych w p. 5. obiektów Zamawiającego na każde wezwanie z systemów antywłamaniowych w nich zainstalowanych.

5.1.3. W cenie oferty będą uwzględnione wszystkie uzasadnione wezwania grup interwencyjnych Wykonawcy.

5.1.4. W przypadku spowodowania przez Zamawiającego następujących sytuacji w monitorowanym obiekcie Wykonawca będzie zobowiązany do doraźnego przyjazdu grupy interwencyjnej za dodatkowym wynagrodzeniem:

5.1.4.1. niezłączenie systemu antywłamaniowego i pozostawienie obiektu bez elektronicznego dozoru,

5.1.4.2. pozostawienie otwartego okna lub otwartych drzwi od obiektu.

- 5.1.5. W przypadku wystąpienia „falszywego” alarmu Wykonawca będzie zobowiązany do doraźnego przyjazdu grupy interwencyjnej za dodatkowym wynagrodzeniem. Jako „falszywy” alarm będą uznawane następujące przypadki o ile nie zostaną odwołane w ciągu 3 minut od czasu ich wystąpienia:
- 5.1.5.1. wprowadzenie błędnego kodu wejścia/wyjścia przez przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do tych czynności,
 - 5.1.5.2. wejście przez przedstawiciela Zamawiającego w strefę chronioną systemem antywłamaniowym bez uzasadnionej przyczyny,
 - 5.1.5.3. użycie pilota antynapadowego bez uzasadnionej przyczyny.
- 5.1.6. Dopuszcza się bez konsekwencji naliczenia dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy występowanie jednego „falszywego” alarmu w ciągu miesiąca kalendarzowego w trakcie trwania umowy na wykonywanie przedmiotu niniejszego zamówienia, za wyjątkiem sygnałów z pilotów antynapadowych.
- 5.1.7. W każdym przypadku zaistnienia zdarzenia w w/w obiekcie Zamawiającego, które będzie skutkowało przyjazdem do obiektu grupy interwencyjnej Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zawiadomienia o zaistniałym zdarzeniu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 5.1.8. Jeżeli w ciągu 30 minut od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w p. 4.1.8., nie uda się powiadomić upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia obiektu bezpośrednim dozorem fizycznym przez jednego pracownika ochrony, za dodatkowym wynagrodzeniem, do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i zwolnienia pracownika ochrony Wykonawcy z obowiązku świadczenia dodatkowej ochrony tego obiektu.
- 5.1.9. Zamawiający zobowiąże swoich przedstawicieli do stawiania się w chronionych obiektach w czasie nie dłuższym niż 30 minut od chwili otrzymania informacji o zaistnieniu zdarzenia, o którym mowa w p. 5.1.7.
- 5.1.10. W zakresie niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia działań w chronionym obiekcie do czasu przybycia służb specjalistycznych odpowiednich do powstałego zagrożenia, jeżeli zaistnieje konieczność wezwania takich służb do chronionego obiektu.

5.1.11. Wpięcie systemów antywłamaniowego zainstalowanych w wymienionych w p. 5. obiektach do systemu monitoringu firmy Wykonawcy.

5.1.12. Oddanie do użytkowania i zainstalowanie w obiektach Zamawiającego na czas trwania umowy na wykonanie niniejszego zamówienia modułu radiowego do współpracy z systemem monitoringu i powiadamiania grup interwencyjnych Wykonawcy.

5.2. Czas wykonywania zamówienia dla poszczególnych obiektów:

5.2.1. Cafe Pianola: w dni powszednie w godz. od 18:00 do 10:00, w soboty i niedziele w godz. od 18:00 do 15:00, w dni świąteczne ochrona całodobowa. Wykonawca będzie na bieżąco informowany o wszelkich zmianach w godzinach funkcjonowania obiektu.

5.2.2. Biura MOK przy ul. Batorego 1/3: w dni powszednie w godz. od 19:00 do 10:00, w soboty, niedziele i święta monitoring całodobowy. Wykonawca będzie na bieżąco informowany o wszelkich zmianach w godzinach funkcjonowania obiektu.

5.3. Wyposażenie grupy interwencyjnej:

5.3.1. ubiór firmowy Wykonawcy z identyfikatorem i widocznym oznakowaniem wymaganym ustawowo;

5.3.2. środki łączności wewnętrznej i zewnętrznej

5.3.3. środki przymusu bezpośredniego: gaz obojętniający, pałka "tonfa", kajdanki;

5.3.4. broń palna;

5.3.5. latarki.

5.4. Oznakowanie chronionych obiektów Zamawiającego

5.4.1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu tabliczki lub naklejki informujące o podmiocie wykonującym przedmiot niniejszego zamówienia.

5.4.2. Zamawiający umieści w chronionym obiekcie tabliczki lub naklejki, o których mowa w p. 5.4.1., w miejscach wskazanych przez Wykonawcę.

5.4.3. Tabliczki lub naklejki, o których mowa w p. 5.4.1., zostaną usunięte przez Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy na wykonywanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

6. Opis obiektów Zamawiającego, w których wykonywany będzie przedmiot zamówienia:

6.1. *Miejskie Centrum Kultury w Bydgoszczy, ul. Marcinkowskiego 7,*

Opis obiektu, jego lokalizacji i specyfika pracy:

Miejskie Centrum Kultury zlokalizowane jest przy ul. Marcinkowskiego 7, na terenie dawnego kina Orzeł. Jest to obiekt trzykondygnacyjny, z użytkową piwnicą, z tarasem i wewnętrznym podwórzem.

Obiekt będzie pełnił wiele funkcji, zgodnie z projektowanym przeznaczeniem, wśród nich do najważniejszych należą:

- koncerty i **udostępnienie sceny dla teatrów dla dzieci, młodzieży i dorosłych** (Teatr Pantomimy Dar i Teatr Buratino);
- projekcje filmowe w ramach powstałego **Studyjnego Kina Miasto**;
- ekspozycje i wystawy;
- działalność **pracowni i warsztatów** (zgodna z zaleceniami warsztatów partycypacyjnych).

W obiekcie znajdują się pomieszczenia studyjno – nagraniowe, pracownie i pomieszczenia programowe, pomieszczenia związane z salą widowiskowo – kinową oraz pomieszczenia biurowe i techniczne.

W obiekcie są zainstalowane następujące systemy zabezpieczenia technicznego: system sygnalizacji pożaru z centralną alarmową, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu kontroli dostępu oraz telewizji przemysłowej.

6.2. *Zespół Pałacowo Parkowy w Ostromecku k/Bydgoszczy, ul. Bydgoska 9:*

Opis obiektu, jego lokalizacji i specyfika pracy:

W skład Zespołu Pałacowo – Parkowego w Ostromecku k/Bydgoszczy wchodzi dwa pałace – tzw. Stary (Mostowskich) z 1 połowy XVIII wieku i tzw. Nowy z pierwszej połowy XIX wieku – oraz park o powierzchni 35,45 ha. Historyczny kompleks jest usytuowany w powiecie bydgoskim, na terenie gminy Dąbrowa Chełmińska, w sołectwie i wsi Ostromecko, przy ul. Bydgoskiej 9. Zespół mieści się w strefie A ochrony konserwatorskiej i jest wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerami: 326 Pałac Stary (Mostowskich) wraz z parkiem (decyzja z 10.02.1960 r.) oraz A/256/1-3 Pałac Nowy, zespół tarasów przy Pałacu Nowym oraz Mauzoleum (decyzja z 24.04.1991 r.). Część zespołu mieści się na terenie obszaru Natura 2000 Solecka Dolina Wisły PLH40003.

Pałac Nowy zabezpieczony jest systemem sygnalizacji pożaru, a Pałac Stary systemem sygnalizacji pożaru i system sygnalizacji włamania i napadu; oba obiekty wraz z najbliższym otoczeniem wyposażono w system monitoringu.

Zespół Pałacowo – Parkowy od zachodu ograniczają tereny zalewowe Wisły, od wschodu droga biegnąca z Bydgoszczy do Chełmna, od północy zabudowa wsi, od południa lasy. Zespół mieści się w obrębie zespołu parków krajobrazowych: Nadwiślańskiego i Chełmińskiego, w otoczeniu cennych zespołów i obiektów przyrodniczych (Las Mariański, Wielka Kępa Ostromecka, Reptowo – rezerwat ornitologiczny, Linie – rezerwat florystyczny).

Pałac Nowy jest usytuowany w południowo - wschodniej części Zespołu Pałacowo – Parkowego na wprost bramy wjazdowej, znajdującej się przy drodze biegnącej z Bydgoszczy do Chełmna. Pałac Stary jest usytuowany na skraju wiślanej skarpy, w głębi parku, na płn. - zach. od Pałacu Nowego.

W Pałacu Nowym mieści się restauracja, kawiarnia, winiarnia, zaplecze kuchenne, sala balowa i bankietowa, pokoje noclegowe i pomieszczenia techniczne np.: kotłownia itp. Organizowane są w nim bankiety, wesela, kameralne przyjęcia, pikniki oraz grillowe „garden party” w różnych miejscach na terenie pałacowego parku. Część noclegowa dysponuje 22 pokojami dla 58 osób.

W Pałacu Starym mieszczą się sale wystawiennicze i koncertowe. Odnowione pomieszczenia będą miejscem stałej prezentacji zabytkowych instrumentów muzycznych, miejscem organizacji wystaw m.in. sztuki dawnej i współczesnej oraz innych wydarzeń kulturalnych.

W parku okalającym pałace w okresie wiosenno - letnim odbywają się imprezy plenerowe, m.in.: koncerty muzyki poważnej i rozrywkowej, warsztaty, konkursy i działania plastyczne, a także spotkania literackie oraz imprezy rekreacyjno - sportowe. Odrestaurowane reprezentacyjne wnętrza obu pałaców służyć będą organizacji, m.in. koncertów kameralnych i recitali, spektakli, warsztatów artystycznych, zajęć edukacyjnych, wystaw i pokazów, różnorodnych spotkań.

6.3. *Biura Miejskiego Ośrodka Kultury w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 27A, Muszla Koncertowa (Park Witos)*

Opis obiektu, jego lokalizacji i specyfika pracy

W tej lokalizacji znajdują się: biura Działu Technicznego MOK z pomieszczeniami magazynowymi i garażowymi, pracownia plastyczna, sala prób zespołów muzycznych oraz Muszla Koncertowa ze sceną na świeżym powietrzu oraz pomieszczeniami zaplecza sceny: technicznymi i socjalnymi. W obiekcie jest zainstalowany następujący system sygnalizacji włamania i napadu z centralną oraz system dostępu do poszczególnych grup pomieszczeń z szyfratorami. Praca obiektu odbywa się w następujących godzinach: pracownicy biurowi Działu Technicznego – w dni powszednie w godz. od 8:00 do 16:00, kierownicy MOK mają dostęp do pomieszczeń garażowych przez całą dobę, użytkownicy pracowni plastycznej i Sali prób muzycznych – w ciągu całego tygodnia wg grafików zajęć. Kilka pomieszczeń magazynowych jest podnajmowanych firmie zewnętrznej zajmującej się utrzymaniem zieleni w Parku Witos. Pomieszczenia te mają osobne wejście do budynku i osobny szyfrowany dostęp. W Muszli Koncertowej w okresie letnim odbywają się koncerty i inne imprezy plenerowe związane z działalnością statutową MOK.

6.4. *Kawiarnia Cafe Pianola w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 2:*

Opis obiektu, jego lokalizacji i specyfika pracy:

Kawiarnia Cafe Pianola zlokalizowana jest w centrum Bydgoszczy, w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Jagiellońskiej, Focha i Gdańskiej, vis – á – vis kościoła sióstr Klarysek, na parterze budynku przy ul. Jagiellońskiej 2. Kawiarnia jest czynna w następujących porach: poniedziałek – piątek w godz. 10:00 – 18:00, sobota – niedziela w godz. 15:00 – 18:00.

W Cafe Pianola odbywają się wystawy malarstwa, koncerty, spotkania poetyckie i literackie oraz inne imprezy związane ze statutową działalnością MOK. W obiekcie zainstalowany jest system sygnalizacji włamania i napadu.

6.5. *Biura Miejskiego Ośrodka Kultury w Bydgoszczy, ul. Batorego 1/3,*

Opis obiektu, jego lokalizacji i specyfika pracy:

Obecnie w obiekcie przy ul. Batorego 1/3, zlokalizowanym na I piętrze zabytkowej kamienicy, znajdują się pomieszczenia biurowe i programowe MOK. Po oddaniu do użytkowania obiektu przy ul. Marcinkowskiego 12 - 14 obiekt zmieni swoje przeznaczenie.

Pomieszczenia te będą przeznaczone na pracownie plastyczne i miejsca wystawiennicze połączone funkcjonalnie z kawiarnią Węgliszek zajmującą lokal na parterze kamienicy, bezpośrednio pod obiektem MOK.

Biura i pomieszczenia programowe w tym obiekcie pracują w następujących porach: w dni powszednie w godz. od 10 do 19. W soboty, niedziele i święta pomieszczenia te są nieczynne. Wyjątek stanowią imprezy organizowane wspólnie z Kawiarnią Artystyczną Węgliszek, zlokalizowanej bezpośrednio pod tymi pomieszczeniami, na parterze budynku. Pomieszczenia są wyposażone w system sygnalizacji włamania i napadu.

7. Zapoznanie się z obiektami Zamawiającego.

Zamawiający udostępni obiekty, które będą podlegały ochronie w ramach przedmiotu niniejszego zamówienia, do obejrzenia przez zainteresowanych Wykonawców, w następujących dniach i terminach:

- > Miejskie Centrum Kultury w Bydgoszczy, ul. Marcinkowskiego 12 – 14:
 - w dniu 05.03.2012r., o godzinie 10:00, zbiórka zainteresowanych Wykonawców w holu wejściowym budynku,
- > Biura Miejskiego Ośrodka Kultury w Bydgoszczy, ul. Batorego 1/3:
 - w dniu 05.03.2012r., o godzinie 11:30, zbiórka zainteresowanych Wykonawców w pomieszczeniach biura (I piętro),
- > Kawiarnia Cafe Pianola w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 2:
 - w dniu 05.03.2012r., o godzinie 12:00,
- > Biura Miejskiego Ośrodka Kultury w Bydgoszczy i Muszla Koncertowa, ul. Jagiellońska 27A, (Park Witosy):
 - w dniu 05.03.2012r., o godzinie 12:30, zbiórka zainteresowanych Wykonawców przed wejściem do Muszli Koncertowej,
- > Zespół Pałacowo Parkowy w Ostromecku k/Bydgoszczy:
 - w dniu 06.03.2012r., o godzinie 13:00, zbiórka zainteresowanych Wykonawców w Pałacu Nowym w Ostromecku.

8. Zadania stanowiące przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego” poszczególnych obiektów Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami BHP.