

WZÓR UMOWY – I CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA

Umowa

W Bydgoszczy w dniu, pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Kultury w Bydgoszczy

z siedzibą przy ul. Batorego 1/3, 85-104 Bydgoszcz,

NIP: 554-031-53-65

Regon: 090221337

wpisanym do rejestru instytucji kultury Miasta Bydgoszczy pod poz. nr 7,

reprezentowanym przez:

Marzenę Matowską – Dyrektora

..... – Głównego Księgowego

zwanym w dalszej treści Umowy Zamawiającym,

a

.....

z siedzibą

NIP.....

Regon.....

wpisanym do ewidencji / Działającą w oparciu o wpis do KRS

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej treści Umowy Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późniejszymi zmianami) i zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy z dnia zwaną w dalszej treści Umowy Ofertą.

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług ochroniarskich polegających na ochronie osób i mienia w obiektach administrowanych przez Miejski Ośrodek Kultury w Bydgoszczy zwany w dalszej treści Umowy MOK.
2. Przedmiotem Umowy objęte są następujące obiekty administrowane przez Zamawiającego:
 - 2.1. Miejskie Centrum Kultury w Bydgoszczy przy ul. Marcinkowskiego 12 – 14,
 - 2.2. Zespół Pałacowo Parkowy przy ul. Bydgoskiej w Ostromecku k/Bydgoszczy,
 - 2.3. Biura Miejskiego Ośrodka Kultury w Bydgoszczy i Muszla Koncertowa przy ul. Jagiellońskiej 27A (Park Witosy),
 - 2.4. Kawiarnia Cafe Pianola w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 2,
 - 2.5. Biura Miejskiego Ośrodka Kultury w Bydgoszczy przy ul. Batorego 1/3.
3. Przedmiot Umowy wykonywany będzie w następujący sposób:
 - 3.1. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 2.1. i 2.2. niniejszego paragrafu w formie:
 - 3.1.1. stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej realizowanej przez pracowników ochrony oraz przez uzbrojoną w broń palną grupę interwencyjną pełniącą dyżur całodobowo, zobowiązaną do interwencji w czasie nie dłuższym niż 10 minut od momentu wezwania do wymienionego w Umowie chronionego obiektu,
 - 3.1.2. monitoringu polegającego na ciągłym 24 godzinnym dozorze elektronicznym systemu antywłamaniowego zainstalowanego w chronionych obiektach Zamawiającego.
 - 3.2. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 2.3. , 2.4. i 2.5. niniejszego paragrafu w formie:
 - 3.2.1. monitoringu polegającego na ciągłym 24 godzinnym dozorze elektronicznym systemu antywłamaniowego zainstalowanego w chronionych obiektach Zamawiającego,
 - 3.2.2. przyjazdów grupy interwencyjnej pełniącej dyżur całodobowo, zobowiązanej do interwencji w czasie nie dłuższym niż 10 minut od momentu wezwania do wymienionego w Umowie chronionego obiektu,
 - 3.3. Dla obiektu wymienionego w ust. 2 pkt. 2.3. niniejszego paragrafu oprócz ochrony wskazanej w p. 3.2. niniejszego paragrafu ochrona będzie realizowana w formie patrolowania terenu chronionego obiektu Zamawiającego przez grupy interwencyjne Wykonawcy, zgodnie z opisem w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.

4. Sposób wykonywania przedmiotu Umowy, stałe zadania, które Wykonawca jest zobowiązany wykonywać, wyposażenie stanowisk ochrony w poszczególnych obiektach administrowanych przez Zamawiającego, zasady zachowania i wygląd zewnętrzny pracowników Wykonawcy, którzy będą wykonywali przedmiot Umowy są szczegółowo określone w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi w zakresie usług ochroniarskich przepisów prawa, a w szczególności na podstawie:
 - 5.1. Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 145 ze zm.),
 - 5.2. Ustawy z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (Dz. U. z 2004 r. Nr 52 poz. 525 ze zm.),
 - 5.3. Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie ważnej, wymaganej przez przepisy prawa koncesji na prowadzenie takich usług. Kopia koncesji stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu prowadzonej przez siebie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia na sumę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy.
3. W przypadku konieczności wznowienia przez Wykonawcę w okresie trwania Umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kopii wznowionej polisy w terminie 7 dni od jej wznowienia.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego kopii dowodu zapłaty składki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 4

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy siłami własnymi, tj. przy pomocy własnych pracowników.

Alternatywnie:

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców wykazanych w Ofercie oraz przy pomocy własnych pracowników.
2. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za działania i zaniechania swoich podwykonawców jak za własne.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku kradzieży, kradzieży z włamaniem, zniszczenia bądź uszkodzenia chronionego mienia Zamawiającego, do których doszło z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę na osobie lub mieniu powstałą w obiektach administrowanych przez Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy chyba, że szkoda powstała w skutek siły wyższej.
3. W przypadku zaistnienia szkody, o której mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w całości likwidującego tę szkodę.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wpięcia systemów antywłamaniowych zainstalowanych w poszczególnych obiektach administrowanych przez Zamawiającego do obsługiwanego przez siebie systemu monitoringu i powiadamiania grup interwencyjnych bezpośrednio po podpisaniu Umowy, w terminie który umożliwi Wykonawcy należyte wywiązywanie się z obowiązków Umownych.
2. Wykonawca odda do użytkowania i zainstaluje w obiekcie Zamawiającego na czas trwania Umowy radiowy moduł do współpracy z systemu monitoringu i powiadamiania grup interwencyjnych Wykonawcy.
3. Wykonywanie przez Wykonawcę zadań stanowiących przedmiot Umowy nie może naruszać zasad i przepisów wewnętrznych regulujących statutową działalność Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować zadania stanowiące przedmiot Umowy zgodnie z „Instrukcjami bezpieczeństwa pożarowego” poszczególnych obiektów Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami BHP.

5. Przedmiot Umowy będzie wykonywany pod nadzorem i kierownictwem Dyrektora MOK oraz osób upoważnionych przez Dyrektora MOK do występowania w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
6. Osobami upoważnionymi przez Dyrektora MOK do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy są:
 - 6.1. W zakresie ochrony Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy przy ul. Marcinkowskiego 12 – 14 –,
 - 6.2. W zakresie ochrony Zespołu Pałacowo Parkowego w Ostromecku k/Bydgoszczy –,
 - 6.3. W zakresie ochrony: biur Miejskiego Ośrodka Kultury w Bydgoszczy i Muszli Koncertowej przy ul. Jagiellońskiej 27A, biur Miejskiego Ośrodka Kultury w Bydgoszczy przy ul. Batorego 1/3, kawiarni Cafe Pianola w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 2 –
7. Służbowy, merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad pracownikami, którzy będą wykonywali przedmiot Umowy będzie sprawował Wykonawca.
8. Osobą upoważnioną do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy jest

§ 7

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy informacje i materiały w zakresie dwustronnie uzgodnionym.
2. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje i materiały, które uzyskał przy wykonywaniu przedmiotu Umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej zakończeniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu imienny wykaz pracowników wyznaczonych do ochrony obiektów Zamawiającego wraz z kserokopiami zaświadczeń stwierdzających odbycie przez nich przeszkolenia w zakresie ochrony osób i mienia oraz numerami ich dowodów osobistych.
4. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z Zamawiającym zmiany w składzie osobowym pracowników ochrony wyznaczonych do ochrony jego obiektów.
5. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej wymiany pracowników ochrony wyznaczonych do ochrony jego obiektów nie wywiązujących się, mimo upomnienia z nałożonych obowiązków Umownych.

6. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych pracowników Wykonawcy wyznaczonych do ochrony obiektów Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom ochrony wyznaczonym do ochrony jego obiektów dostęp do pomieszczeń socjalnych w swoich obiektach.

§ 8

1. Umowa została zawarta na czas określony, od do
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty przez Wykonawcę koncesji na wykonywanie usług ochrony osób i mienia, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie określonym w Umowie kopii polisy, o której mowa w § 3 ust. 3 Umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy za 7-dniowym wypowiedzeniem w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z przedmiotu Umowy oraz w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy.
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy za 7-dniowym wypowiedzeniem w przypadku braku zapłaty za wykonane usługi za co najmniej dwa okresy płatności.
7. Odstąpienie od Umowy, zawierające uzasadnienie przyczyn odstąpienia powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł netto
(słownie:) plus podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wartość Umowy w okresie jej obowiązywania wyniesie zł netto
(słownie:) plus podatek VAT w wysokości 23%.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy określone w SIWZ, Załączniku Nr 1 – „Opisie przedmiotu zamówienia” oraz w Umowie.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie na podstawie faktur Wykonawcy wystawianych po zakończeniu miesiąca, którego płatność dotyczy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy określone na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień wystawienia przez Zamawiającego polecenia przelewu na kwotę wynikającą z faktury.
7. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
8. Wynagrodzenie za czynności dodatkowe, których czasu i ilości nie można przewidzieć w momencie zawierania Umowy, a których rodzaj jest określony w p.: 4.1.5., 4.1.6., 5.1.4., 5.1.5., 4.1.9. i 5.1.8. Załącznika Nr 1 do Umowy, będzie rozliczane przez Zamawiającego jako zamówienie dodatkowe wg cen za te czynności podanych w Ofercie.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązują je następujące kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 2.1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - 2.1.1. niepełnego obsadzenia posterunków,
 - 2.1.2. braku reakcji na sygnały alarmowe z systemów antywłamaniowych, pożarowych, napadowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego,
 - 2.1.3. zawinionych przypadków niewłaściwej ochrony mienia Zamawiającego przed kradzieżą,
 - 2.1.4. braku reakcji na zakłócenie porządku na terenie obiektów Zamawiającego,
 - 2.2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każde stwierdzone zdarzenie.
 - 2.2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości Umowy brutto określonej w § 9 ust. 2 Umowy,

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości Umowy brutto określonej w § 9 ust. 2 Umowy.
4. Kara umowna zostanie potrącona Wykonawcy z należnego miesięcznego wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory mogące wystąpić w trakcie realizacji Umowy Strony będą starały się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany w treści Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
2. Załącznik nr 2 – Kopia ważnej koncesji Zamawiającego uprawniającej do wykonywania usług w zakresie ochrony osób i mienia,
3. Załącznik nr 3 – Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Zamawiającego od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia.

§ 15

Umowa została podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY